

**Borg Larsen Ejendomme ApS
Tjørneengen 2
2791 Dragør**

Årsrapport

1. januar 2012 til 31. december 2012

CVR-nr. 27756352

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. april 2013

Finn Borg Larsen
Dirigent

TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Telefax: +45 4355 0506
Mail: tv.brondby@time.dk

CVR nr.: 19 00 04 35
Bank: 5470 2083934
Web: www.timevision.dk

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Uafhængig revisors erklæring	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskab Borg Larsen Ejendomme ApS
Tjørneengen 2
2791 Dragør

CVR. nr.: 27756352

Direktion Finn Borg Larsen

Revisor TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Selskabet har i lighed med tidligere år, udlejet ejendomme og anden beslægtet virksomhed. Selskabet har jf. nedenstående afhændet ejendommen i regnskabsåret.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin ejendom. Selskabets aktiver består nu hovedsagligt af likvide beholdninger. Ledelsen vil i 2013 træffe beslutning om selskabets fremtidige aktiviteter.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2012 til 31. december 2012 for Borg Larsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 19. april 2013

Direktionen:

Finn Borg Larsen

Til kapitalejerne i Borg Larsen Ejendomme ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Borg Larsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af reviewet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ikke en revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012,

Brøndby, den 19. april 2013

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab

John Hansen
Registreret revisor

Jacob Louis Mogensen
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter fra ejendom.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Grunde og bygninger

Brugstid	Restværdi
20 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til gældens nominelle værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

	2012 DKK	2011 DKK
Perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012		
Bruttofortjeneste	16.824	203.840
Afskrivninger, anlægsaktiver	-104.613	-139.484
Resultat før finansielle poster	-87.789	64.356
Finansielle indtægter	499	189
Finansielle omkostninger	-56.875	-257.438
Resultat før skat	-144.165	-192.893
Skat af årets resultat	-6.003	48.497
Årets resultat	-150.168	-144.396

Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	-1.059.553	-915.157
Årets resultat	-150.168	-144.396
Overført fra overkursfond	1.982.974	0
Til disposition	773.253	-1.059.553
Udlodning af udbytte	108.300	0
Overført resultat	664.953	-1.059.553
Resultatdisponering i alt	773.253	-1.059.553

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Aktiver pr. 31. december 2012		
1 Grunde og bygninger	0	3.165.346
Materielle anlægsaktiver i alt	0	3.165.346
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	0	3.165.346
<hr/>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	11.625
Udskudte skatteaktiver	0	6.003
Andre tilgodehavender	15.878	110.130
Tilgodehavender i alt	15.878	127.758
<hr/>		
Likvide beholdninger	1.173.099	53.822
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	1.188.977	181.580
<hr/>		
Aktiver i alt	1.188.977	3.346.926
<hr/>		

Balance

	2012 DKK	2011 DKK
Passiver pr. 31. december 2012		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	0	1.982.974
Forslag til udbytte	48.300	0
Overført resultat	664.953	-1.059.553
Egenkapital i alt	838.253	1.048.421
Prioritetsgæld	0	1.597.544
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	1.597.544
Prioritetsgæld	0	108.556
Leverandører af varer og tjenesteydelser	124.952	110.720
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	209.282	440.947
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	290	40.738
Skyldigt udbytte	16.200	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	350.724	700.961
Gældsforpligtelser i alt	350.724	2.298.505
Passiver i alt	1.188.977	3.346.926

	2012 DKK	2011 DKK
1 Grunde og bygninger		
Samlet anskaffelsessum primo	4.053.184	4.053.184
Afgang til kostpriser	-4.053.184	0
Samlet anskaffelsessum	0	4.053.184
Samlede afskrivninger primo	-887.838	-748.354
Afskrivning på afhændede bygninger	992.451	0
Årets afskrivninger	-104.613	-139.484
Samlede afskrivninger	0	-887.838
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	0	3.165.346
2 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
3 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-10.130	7.094
Skat af årets resultat	0	-130
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-7.094
Betalt ordinær acontoskat	-12.000	-10.000
Overskydende skat	10.130	0
Overført til andre tilgodehavender	12.000	10.130
Selskabsskat i alt	0	0

Eventualaktiver

Selskabet har et fremførselsberettiget skattemæssigt underskud på DKK 181.852 som kan modregnes i fremtidig skattepligtig indkomst.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.