

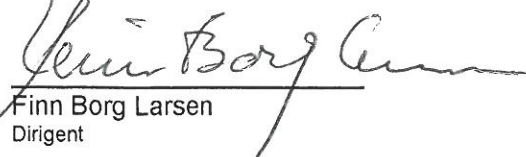
**Borg Larsen Ejendomme ApS
Tjørneengen 2
2791 Dragør**

Arsrapport

1. januar 2013 til 31. december 2013

CVR-nr. 27756352

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/15 2014


Finn Borg Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskabsoplysninger

Selskab Borg Larsen Ejendomme ApS
Tjørneengen 2
2791 Dragør

CVR. nr.: 27756352

Direktion Finn Borg Larsen

Revisor TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2013 til 31. december 2013 for Borg Larsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

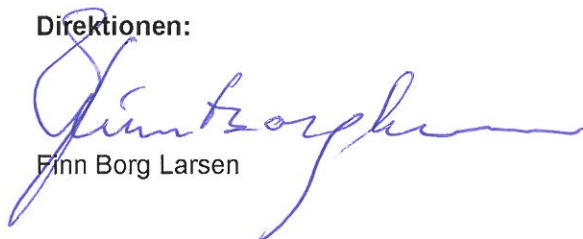
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 12. maj 2014

Direktionen:



Finn Borg Larsen

Revisors erklæringer

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Borg Larsen Ejendomme ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Borg Larsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013,

Brøndby, den 12. maj 2014

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab



John Hansen
Registreret revisor



Jacob Louis Mogensen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter for ejendommen.

Andre eksterne omkostninger omfatter produktions-, salgsomkostninger, samt administrationsomkostninger.

Endvidere indgår følgende poster i bruttofortjenesten:

Andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved salg af anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:
Grunde og bygninger

Brugstid	Restværdi
20 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til gældens nominelle værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

	2013 DKK	2012 DKK
Perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013		
Bruttofortjeneste	248.257	16.824
Afskrivninger, anlægsaktiver	0	-104.613
Resultat før finansielle poster	248.257	-87.789
Finansielle indtægter	5.962	499
Finansielle omkostninger	-919	-56.875
Resultat før skat	253.300	-144.165
Skat af årets resultat	-17.950	-6.003
Årets resultat	235.350	-150.168
Resultatdisponering Selskabets resultater foreslås disponeret således:		
Overført resultat, primo	664.953	-1.059.553
Årets resultat	235.350	-150.168
Aconto udloddet udbytte	-400.000	0
Overført fra overkursfond	0	1.982.974
Til disposition	500.303	773.253
Udlodning af udbytte	49.200	108.300
Overført resultat	451.103	664.953
Resultatdisponering i alt	500.303	773.253

Balance

	2013 DKK	2012 DKK
Aktiver pr. 31. december 2013		
1 Grunde og bygninger	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
<hr/>		
Anlægsaktiver i alt	0	0
<hr/>		
Udsudte skatteaktiver	0	0
Andre tilgodehavender	0	15.878
Tilgodehavender i alt	0	15.878
Likvide beholdninger	775.918	1.173.099
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	775.918	1.188.977
<hr/>		
Aktiver i alt	775.918	1.188.977
<hr/>		

Balance

	2013 DKK	2012 DKK
Passiver pr. 31. december 2013		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Forslag til udbytte	49.200	48.300
Overført resultat	451.103	664.953
Egenkapital i alt	625.303	838.253
<hr/>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	124.952
3 Selskabsskat	14.494	0
Anden gæld	19.831	209.282
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	290	290
Skyldigt udbytte	108.000	16.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	150.615	350.724
Gældsforpligtelser i alt	150.615	350.724
<hr/>		
Passiver i alt	775.918	1.188.977

Noter

	2013 DKK	2012 DKK
1 Grunde og bygninger		
Samlet anskaffelsessum primo	0	4.053.184
Afgang til kostpriser	0	-4.053.184
Samlede af- og nedskrivninger primo	0	-887.838
Afskrivning på afhændede bygninger	0	992.451
Årets af- og nedskrivninger	0	-104.613
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	0	0
2 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
3 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-12.000	-10.130
Skat af årets resultat	18.494	0
Betalt ordinær acontoskat	-4.000	-12.000
Overskydende skat	12.000	10.130
Overført til andre tilgodehavender	0	12.000
Selskabsskat i alt	14.494	0

Andre noteoplysninger

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har i lighed med tidligere år udlejet ejendomme og anden beslægtet virksomhed.

Oplysning om ophørende aktiviteter

Selskabet solgte i 2012 dens ejendom. Det er ikke på nuværende besluttet om selskabet skal investere i ny ejendom eller om selskabet skal ændre sin hovedaktivitet.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.