

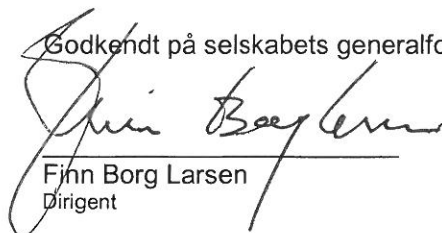
**Borg Larsen Ejendomme ApS
Tjørneengen 2
2791 Dragør**

Årsrapport

1. januar 2014 til 31. december 2014

CVR-nr. 27756352

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10/06 2015



Finn Borg Larsen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance, aktiver	9
Balance, passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Andre noteoplysninger	13

Selskab Borg Larsen Ejendomme ApS
Tjørneengen 2
2791 Dragør

CVR. nr.: 27756352

Direktion Finn Borg Larsen

Revisor TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2014 til 31. december 2014 for Borg Larsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

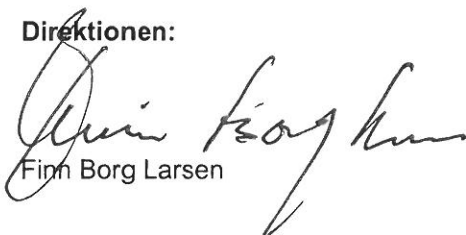
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 31. maj 2015

Direktionen:


Finn Borg Larsen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Borg Larsen Ejendomme ApS

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Borg Larsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014,

Brøndby, den 31. maj 2015

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab



John Hansen
Registreret revisor



Jacob Louis Mogensen
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret andre eksterne omkostninger.

Endvidere indgår følgende poster i bruttofortjenesten:
Andre driftsindtægter, der omfatter erstatninger mv.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen udgør lejeindtægter fra ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter erstatninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til gældens nominelle værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

2014
DKK2013
DKK

Perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014

Bruttofortjeneste	-23.713	248.257
<hr/>		
Resultat før finansielle poster	-23.713	248.257
<hr/>		
Andre finansielle indtægter	786	5.962
Andre finansielle omkostninger	-275	-919
<hr/>		
Resultat før skat	-23.202	253.300
<hr/>		
Skat af årets resultat	0	-17.950
<hr/>		
Årets resultat	-23.202	235.350
<hr/>		

Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	49.200
Overført resultat	-23.202	-213.850
<hr/>		
Forslag til resultatdisponering i alt	-23.202	235.350
<hr/>		

Balance

2014
DKK

2013
DKK

Aktiver pr. 31. december 2014

Andre tilgodehavender	2.000	0
Tilgodehavender i alt	2.000	0
Likvide beholdninger	581.867	775.918
<hr/>		
Omsætningsaktiver i alt	583.867	775.918
<hr/>		
Aktiver i alt	583.867	775.918
<hr/>		

Balance

	2014 DKK	2013 DKK
Passiver pr. 31. december 2014		
1 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Forslag til udbytte	0	49.200
Overført resultat	427.901	451.103
Egenkapital i alt	552.901	625.303
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.999	8.000
Selskabsskat	0	14.494
Anden gæld	22.677	127.831
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	290	290
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	30.966	150.615
Gældsforpligtelser i alt	30.966	150.615
Passiver i alt	583.867	775.918

Egenkapitalopgørelse

2014	2013
DKK	DKK

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	625.303	962.453
Overført resultat	-23.202	-213.850
Ekstraordinært udbytte	0	400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	49.200
Betalt udbytte	-49.200	-572.500

Egenkapital i alt	552.901	625.303
--------------------------	----------------	----------------

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Overført resultat, primo	451.103	664.953
Overført via resultatdisponering	-23.202	-213.850
Overført resultat i alt	427.901	451.103

Udbytte for tidligere år	49.200	172.500
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	49.200
Betalt udbytte	-49.200	-572.500
Udbytte i alt	0	49.200

Egenkapital i alt	552.901	625.303
--------------------------	----------------	----------------

2014 DKK	2013 DKK
-------------	-------------

1 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har i tidligere år udlejet ejendomme og anden beslægtet virksomhed. I året har der ikke været aktivitet i selskabet.

Oplysning om ophørende aktiviteter

Selskabet solgte i 2012 dens ejendom. Det er ikke på nuværende besluttet om selskabet skal investere i ny ejendom eller om selskabet skal ændre sin hovedaktivitet.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.