

# HELLE SKAARUP LARSEN ApS

Bambushøjen 8, 8800 Viborg  
CVR-nr. 31 27 14 52

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 6. juni 2025

---

Helle Skaarup Larsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HELLE SKAARUP LARSEN ApS Bambushøjen 8 8800 Viborg
	CVR-nr.: 31 27 14 52 Stiftet: 21. februar 2008 Kommune: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Helle Skaarup Larsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for HELLE SKAARUP LARSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 6. juni 2025

Direktion:

---

Helle Skaarup Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i HELLE SKAARUP LARSEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HELLE SKAARUP LARSEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 6. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i driftsselskaber, formueforvaltning og dermed beslægtet virksomhed samt konsulentvirksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.872</b>	<b>46.089</b>
Personaleomkostninger	1	-120.000	0
Af- og nedskrivninger		-16.198	-16.198
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143.070</b>	<b>29.891</b>
Andre finansielle indtægter		1.329.029	1.437.522
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	-750.750	0
Andre finansielle omkostninger		-698.017	-234.989
<b>Resultat før skat</b>		<b>-262.808</b>	<b>1.232.424</b>
Skat af årets resultat	3	-103.356	-257.064
<b>Årets resultat</b>		<b>-366.164</b>	<b>975.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Overført resultat		-501.164	853.360
<b>I alt</b>		<b>-366.164</b>	<b>975.360</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.550.539	1.566.736
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>1.550.539</b>	<b>1.566.736</b>
Andre værdipapirer		1.001.000	1.751.750
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.001.000</b>	<b>1.751.750</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.551.539</b>	<b>3.318.486</b>
<hr/>			
Andre tilgodehavender		35.750	35.750
Tilgodehavende selskabsskat		1	114.116
<b>Tilgodehavender</b>		<b>35.751</b>	<b>149.866</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	7.679.608	7.231.532
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>7.679.608</b>	<b>7.231.532</b>
Likvide beholdninger		58.836	338.247
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.774.195</b>	<b>7.719.645</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>10.325.734</b>	<b>11.038.131</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		9.013.208	9.514.372
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
<b>Egenkapital</b>		<b>9.273.208</b>	<b>9.761.372</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		955.711	989.738
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>955.711</b>	<b>989.738</b>
Gæld til realkreditinstitutter		34.909	34.539
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	10.000
Selskabsskat		18.270	0
Anden gæld		31.136	242.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>96.815</b>	<b>287.021</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.052.526</b>	<b>1.276.759</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>10.325.734</b>	<b>11.038.131</b>
<hr/>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	9.514.372	122.000	9.761.372
Forslag til resultatdisponering		-501.164	135.000	-366.164
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-122.000	-122.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>9.013.208</b>	<b>135.000</b>	<b>9.273.208</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	120.000	0
	<b>120.000</b>	<b>0</b>

### 2 | Særlige poster

Selskabet har i regnskabsåret 2024 indarbejdet en ekstraordinært nedskrivning på én investering. Nedskrivningen er på 751 tkr., og er indarbejdet i regnskabsposten 'Nedskrivning af finansielle aktiver'.

### 3 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	103.466	9.064
Regulering skat vedrørende tidligere år	-110	0
Regulering af udskudt skat	0	248.000
	<b>103.356</b>	<b>257.064</b>

### 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	1.619.795
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.619.795</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	53.058
Årets afskrivninger	16.198
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>69.256</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.550.539</b>

### 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2024	1.751.750
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.751.750</b>
Årets nedskrivning	750.750
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>750.750</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.001.000</b>

## Noter

### 6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2024	7.679.608
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	647.689

### 7 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	990.620	34.909	838.562	1.024.277
	<b>990.620</b>	<b>34.909</b>	<b>838.562</b>	<b>1.024.277</b>

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 991 tkr. har virksomheden givet pant i bygninger og grunde, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.551 tkr. pr. 31. december 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HELLE SKAARUP LARSEN ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder huslejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til lokaler, tab af debitorer, mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.