

**ÅRSRAPPORT**  
**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

**CO 3i ApS**  
Skolevænget 46  
4400 Kalundborg

CVR nr. 26103452

**Indsender:**

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted  
CVR nr. 45907880

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 11. november 2025

**Dirigent**

Claus Olesen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

CO 3i ApS  
Skolevænget 46  
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 26103452  
Hjemsted: Kalundborg Kommune  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Direktion

Claus Olesen

### Revisor

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for CO 3i ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/25.

Selskabets årsrapport for 2024/25 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 10. november 2025

### **Direktion**

Claus Olesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i CO 3i ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CO 3i ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 10. november 2025

**Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR 45907880

Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor  
mne10489

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CO 3i ApS for regnskabsåret 2024/25 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning der kan henføres til lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Selskabet har i året afhændet selskabets grunde og bygninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste	3.735.111	-29.482
1. Personaleomkostninger	0	0
2. Afskrivninger og nedskrivninger	0	-74.766
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>3.735.111</b>	<b>-104.248</b>
Andre finansielle indtægter	1.020	21
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	-48.184
Øvrige finansielle omkostninger	-2.617	-6.952
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.733.514</b>	<b>-159.363</b>
Skat af årets resultat	-498.947	18.613
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.234.567</b>	<b>-140.750</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udloddet á conto udbytte	3.300.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	0
Overført resultat	-765.433	-140.750
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.234.567</b>	<b>-140.750</b>

## Balance pr. 30. juni 2025

Note	2024/25	2023/24
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	0	2.616.346
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.616.346</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>2.616.346</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	900.908	0
Andre tilgodehavender	0	19.006
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>900.908</b>	<b>19.006</b>
Likvide beholdninger	0	3
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>900.908</b>	<b>19.009</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>900.908</b>	<b>2.635.355</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	41.393	806.826
Udbytte for regnskabsåret	700.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>866.393</b>	<b>931.826</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	216.651
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>216.651</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	93.586
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>93.586</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	0	16.621
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.312.171
Anden gæld	4.515	34.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.515</b>	<b>1.393.292</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>34.515</b>	<b>1.486.878</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>900.908</b>	<b>2.635.355</b>
3. Væsentlige aktiviteter		
4. Eventualposter		

## Egenkapitalopgørelse

	2024/25	2023/24
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	806.826	947.576
Overført fra resultatdisponering	-765.433	-140.750
<b>Ultimo</b>	<b>41.393</b>	<b>806.826</b>
<b>Udbytte</b>		
Udloddet á conto udbytte	3.300.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	700.000	0
Udbetalt udbytte	-3.300.000	0
<b>Ultimo</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>866.393</b>	<b>931.826</b>

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	74.766
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>74.766</b>
<b>3. Væsentlige aktiviteter</b>		
Selskabets væsentlige aktiviteter består i drift af tømrervirksomhed og i udlejning af fast ejendom. Selskabet har i regnskabsåret afhændet udlejningsejendommen og resterende aktivitet er under afvikling.		
<b>4. Eventualposter</b>		
Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.		