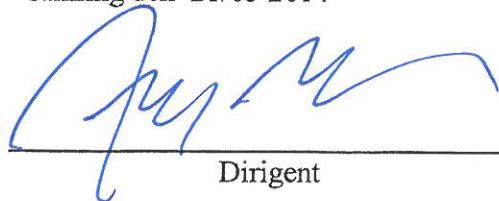


Jensen's Deli A/S

CVR-nr. 25 19 15 52

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 21/05 2014



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	12
Balance pr. 31. december 2013	13
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jensen´s Deli A/S Læssøegade 215 5230 Odense M Telefon: 63141618 Telefax: 63141600 Hjemmeside: www.jensens.com CVR-nr.: 25 19 15 52 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Preben Bager, formand Palle Skov Jensen Carl Henrik Jeppesen Svend Erik Kristensen Mads Ryder
Direktion	Palle Skov Jensen, adm. direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5000 Odense C
Pengeinstitut	Nordea Bank A/S Vestergade 64 5000 Odense C
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Jensen´s Food Group A/S, Læssøegade 215, 5230 Odense M

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Jensen's Deli A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 21. maj 2014

Direktion



Palle Skov Jensen
adm. direktør

Bestyrelse



Preben Bager
formand



Palle Skov Jensen



Carl Henrik Jeppesen



Svend Erik Kristensen



Mads Ryder

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jensen´s Deli A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen´s Deli A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 om udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold vedrørende selskabets likviditetsberedskab, finansieringsforhold og driftstiltag. Selskabets fortsatte drift er betinget af den fortsatte finansiering fra selskabets ultimative moderselskab og gennemførselse af driftstiltag. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at den fortsatte finansiering opnås. Selskabskapitalen er reetableret, og har derfor aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end ledelsen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 21. maj 2014

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Knage Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at fremleje 2 lejemål i Århus og København.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på t.kr. 1.248, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på t.kr. 856.

Udviklingen i virksomhedens aktivitet har ikke fulgt ledelsens forventninger til regnskabsåret 2013. Der er problemer med indtjeningen i det associerede selskab, hvilket har medført, at selskabets tilgodehavender ikke er blevet betalt løbende. Det er usikkert, hvorvidt det associerede selskab i fremtiden bliver i stand til, at betale det skyldige beløb. Dette har medført, at der er foretaget en nedskrivning på alle tilgodehavender og restauranten med de største indtjeningsproblemer er lukket pr. 31/12-2013.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen's Deli A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i med fradrag af afskrivning på goodwill

Resultatopgørelse

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Nettoomsætning		2.200	1.359
Andre eksterne omkostninger		<u>-3.800</u>	<u>-3.702</u>
Bruttoresultat		-1.600	-2.343
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>0</u>	<u>-8.103</u>
Resultat før finansielle poster		-1.600	-10.446
Finansielle indtægter		195	137
Finansielle omkostninger		<u>-298</u>	<u>-267</u>
Resultat før skat		-1.703	-10.576
Skat af årets resultat	3	<u>455</u>	<u>2.644</u>
Årets resultat		<u>-1.248</u>	<u>-7.932</u>
Overført overskud		<u>-1.248</u>	<u>-7.932</u>
		<u>-1.248</u>	<u>-7.932</u>

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Aktiver			
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	0	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver	5	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	12	0	0
Andre tilgodehavender	6	911	887
Finansielle anlægsaktiver		911	887
Anlægsaktiver i alt		911	887
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.865	0
Andre tilgodehavender		1.317	716
Udskudt skatteaktiv	8	1.656	1.264
Selskabsskat		0	1.002
Tilgodehavender		11.838	2.982
Omsætningsaktiver i alt		11.838	2.982
Aktiver i alt		12.749	3.869

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		501	501
Overført resultat		355	-6.198
Egenkapital	7	856	-5.697
Andre kreditinstitutter		3.575	4.675
Langfristede gældsforpligtelser	9	3.575	4.675
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.100	1.100
Kreditinstitutter		6.858	3.542
Anden gæld		360	249
Kortfristede gældsforpligtelser		8.318	4.891
Gældsforpligtelser i alt		11.893	9.566
Passiver i alt		12.749	3.869
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har haft underskud ved afvikling af aktivitet og forventer også underskud for 2014. Selskabet har i 2013 modtaget et skattefrit tilskud fra moderselskabet på tkr. 7.800. Selskabets fortsatte drift er betinget af den fortsatte finansiering fra selskabets moderselskab.

Selskabets ultimative moderselskab har, afgivet støtteerklæring om, at ville stille den nødvendige likviditet til rådighed, for at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt for det kommende års forventede aktiviteter.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	t.kr.	t.kr.
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver	0	115
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	0	2.687
Gevinst og tab ved afhændelse	0	5.301
	<u>0</u>	<u>8.103</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	-1.002
Årets udskudte skat	-412	-1.642
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-63	0
Regulering vedr. ændret skattesats	20	0
	<u>-455</u>	<u>-2.644</u>

Noter til årsrapporten

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2013	1.159
Kostpris 31. december 2013	1.159
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	1.159
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	1.159
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>0</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2013	11.727
Kostpris 31. december 2013	11.727
Af- og nedskrivninger 1. januar 2013	11.727
Af- og nedskrivninger 31. december 2013	11.727
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>0</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgo- dehavender</u>
Kostpris 1. januar 2013	887
Tilgang i årets løb	24
Kostpris 31. december 2013	911
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>911</u>

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	501	-6.197	-5.696
Skattefrit tilskud fra koncern	0	7.800	7.800
Årets resultat	0	-1.248	-1.248
Egenkapital 31. december 2013	501	355	856

Selskabskapitalen består af 501 aktier à nominelt t.kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Kapitalen er udvidet pr. 20/5 2010 med kr. 1.000.

8 Hensættelse til udskudt skat

	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Driftsmidler	-198	-270
Indretning af lejede lokaler	-782	-994
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-676	0
Overført til udskudt skatteaktiv	1.656	1.264
	0	0

Udskudt skat er afsat med 24,5% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	1.656	1.264
Regnskabsmæssig værdi	1.656	1.264

Noter til årsrapporten

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2013	Langfristet gæld 31. december 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	5.775	3.575	1.100	0
	<u>5.775</u>	<u>3.575</u>	<u>1.100</u>	<u>0</u>

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har afgivet kautionforpligtelse for den samlede bankgæld i alle selskaber omfattet af Jensen's Food Group A/S koncernen. Den samlede bankgæld udgjorde pr. 31/12 2013 tkr. 195.075

Selskabet driver virksomhed fra lejede lokaler, hvorpå der hviler lejeforpligtelser der udgør tkr. 673.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jensen's Food Group A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld, som pr. 31/12 2013 udgør tkr. 4.675, er deponeret løsørejerpantebrev med pant i goodwill, driftsmidler, lejerettighed mv. nom. tkr. 11.000 i Nordea Bank A/S.

12 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Kostpris 1. januar 2013	0	0
Kostpris 31. december 2013	0	0

Noter til årsrapporten

	2013 t.kr.	2012 t.kr.
12 Kapitalandele i associerede virksomheder (Fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar 2013	0	0
Værdireguleringer 31. december 2013	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	0	0

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således (regnskabstallene er fra 2012):

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Subway Frederiksborggade A/S	København	25%	-2.870	-2.693
			-2.870	-2.693

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jensen´s Bøfhus Holding A/S, Læssøegade 215, 5230 Odense M, cvr.nr. 25 58 05 40.