

Jensen's Deli A/S

CVR-nr. 25 19 15 52

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 20/05 2015

Palle Skov Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	12
Balance pr. 31. december 2014	13
Noter til årsrapporten	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jensen´s Deli A/S
Læssøegade 215
5230 Odense M

Telefon: 63141618
Telefax: 63141600
Hjemmeside: www.jensens.com

CVR-nr.: 25 19 15 52
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Preben Bager, formand
Palle Skov Jensen
Svend Erik Kristensen

Direktion

Palle Skov Jensen, adm. direktør

Revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
5000 Odense C

Pengeinstitut

SEB

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Jensen´s Food Group A/S, Læssøegade 215, 5230 Odense M

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20. maj 2015, kl. 15.00, på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Jensen's Deli A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. maj 2015

Direktion

Palle Skov Jensen
adm. direktør

Bestyrelse

Preben Bager
formand

Palle Skov Jensen

Svend Erik Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jensen´s Deli A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jensen´s Deli A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt over 50% af sin selskabskapital. selskabet er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Der henvises til omtale heraf i note 1.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 20. maj 2015

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Knage Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet bestod i at fremleje 2 lejemål i Århus og København.

Selskabet er efter opsigelse af lejemål uden aktivitet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på t.kr. 923, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på t.kr. 67.

Udviklingen i virksomhedens aktivitet har ikke fulgt ledelsens forventninger til regnskabsåret 2014. Det associerede selskab er under konkursbehandling, hvilket har medført, at selskabets tilgodehavender ikke er blevet betalt løbende, hvorfor der er foretaget en nedskrivning på alle tilgodehavender.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet Jensen's Bøfhus Holding A/S, hvorefter moderselskabet om nødvendigt vil tilføre yderligere likviditet eller kapital til selskabet frem til 31.12.2015.

Selskabet Jensen's Deli A/S er en del af Jensen's Food Group koncernen. Koncernen har i 2014 realiseret et underskud, men selskabet og koncernen har haft den tilstrækkelige likviditet til at imødegå dette i dialog med koncernens bankforbindelse.

Baseret på budget for 2015 og seneste forecast, samt dialog med koncernens bankforbindelse, anser vi at koncernen har tilstrækkelig likviditet i 2015 til såvel drift som budgetterede investeringer samt planlagte afdrag på gæld.

Det overvejes at likvidere selskabet i løbet af 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jensen's Deli A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år med undtagelse af, at de likvide beholdninger og kortfristet bankgæld er omklassificeret, således der alene præsenteres bruttoværdier. Sammenligningstal er korrigeret. Omklassifikationen har ikke medført ændringer i resultat eller egenkapital

Årsrapporten for 2014 er aflagt i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste/-tab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	år
Indretning af lejede lokaler	5-10	år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelse

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> t.kr.	<u>2013</u> t.kr.
Bruttotab		-970	-1.600
Resultat før finansielle poster		-970	-1.600
Finansielle indtægter		53	195
Finansielle omkostninger	2	<u>-174</u>	<u>-298</u>
Resultat før skat		-1.091	-1.703
Skat af årets resultat	3	<u>168</u>	<u>455</u>
Årets resultat		<u>-923</u>	<u>-1.248</u>
Overført overskud		<u>-923</u>	<u>-1.248</u>
		<u>-923</u>	<u>-1.248</u>

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Aktiver			
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	0
Andre tilgodehavender	7	0	911
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>911</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>911</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	8.865
Andre tilgodehavender		1	1.317
Udskudt skatteaktiv	9	1.196	1.656
Tilgodehavender		<u>1.197</u>	<u>11.838</u>
Likvide beholdninger	11	<u>1.973</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.170</u>	<u>11.838</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.170</u></u>	<u><u>12.749</u></u>

Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		501	501
Overført resultat		-568	355
Egenkapital	8	-67	856
Andre kreditinstitutter		0	3.575
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.197	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	2.197	3.575
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	486	1.100
Kreditinstitutter	11	0	6.858
Gæld til tilknyttede virksomheder		369	0
Anden gæld		185	360
Kortfristede gældsforpligtelser		1.040	8.318
Gældsforpligtelser i alt		3.237	11.893
Passiver i alt		3.170	12.749
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets selskabskapital er tabt, og selskabet er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabet har i 2014 realiseret et underskud efter skat på 923 t.kr. Selskabets ledelse forventer på baggrund af fremtidige tiltag at egenkapitalen bliver reetableret.

	<u>2014</u> t.kr.	<u>2013</u> t.kr.
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	53	0
Andre finansielle omkostninger	<u>121</u>	<u>298</u>
	<u>174</u>	<u>298</u>

3 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	-257	-412
Regulering af skat vedrørende tidligere år	89	-63
Regulering vedr. ændret skattesats	<u>0</u>	<u>20</u>
	<u>-168</u>	<u>-455</u>

4 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2014	1.159
Afgang i årets løb	<u>-1.159</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	1.159
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>-1.159</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2014	11.727
Afgang i årets løb	<u>-11.727</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014	11.727
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-11.727</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2014	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u><u>0</u></u>

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2014</u> t.kr.	<u>2013</u> t.kr.
Kostpris 1. januar 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2014	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Noter til årsrapporten

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Subway Frederiksborggade A/S under konkurs	København	25%	-2.869.923	-2.691.989
			<u>-2.869.923</u>	<u>-2.691.989</u>

Selskabet er under konkursbehandling. Egenkapital og årets resultat er fra selskabets seneste offentliggjorte årsrapport 2012.

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. januar 2014	911
Afgang i årets løb	<u>-911</u>
Kostpris 31. december 2014	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u><u>0</u></u>

8 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	501	355	856
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-923</u>	<u>-923</u>
Egenkapital 31. december 2014	<u><u>501</u></u>	<u><u>-568</u></u>	<u><u>-67</u></u>

Selskabskapitalen består af 501 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Kapitalen er udvidet pr. 20/5 2010 med kr. 1.000.

Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	t.kr.	t.kr.
9 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	0	-198
Finansielle anlægsaktiver	0	-782
Skattemæssigt underskud	-1.196	-676
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>1.196</u>	<u>1.656</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 23,5% svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	<u>1.196</u>	<u>1.656</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>1.196</u>	<u>1.656</u>

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2014	Gæld 31. december 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	3.575	0	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>2.683</u>	<u>486</u>	<u>0</u>
	<u>3.575</u>	<u>2.683</u>	<u>486</u>	<u>0</u>

Langfristet gæld til tilknyttede virksomheder vedrører indgået cash pool aftale på koncernniveau og afdragsprofilen følger således koncernens samlede afvikling af gæld til koncernens bankforbindelse.

11 Kreditinstitutter

Koncernen har indgået finansieringsaftale med koncernens bankforbindelse om finansiering af løbende drift.

Noter til årsrapporten

12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

På grund af kautionsforpligtelserne er den samlede drift og likviditet i koncernen således vigtig for alle selskaber i koncernen. Jensen's Food Group-koncernen har i 2014 realiseret et underskud på 29,9 mio kr og har mod slutningen af 2014 haft en stram likviditet. Baseret på budgettet for koncernen for 2015 og seneste forecast, samt dialog med koncernens bankforbindelse, anser ledelsen, at koncernen har tilstrækkelig likviditet i 2015 til drift, investering og planlagte afdrag på gæld.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jensen's Food Group A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Jensen's Bøfhus Holding A/S, Læssøegade 215, 5230 Odense M, cvr.nr. 25 58 05 40.