

TEILMANN LAUB HOLDING APS

C/O Helmer Nielsen, Brandsbyvej 13

2740 Skovlunde

(CVR-nr. 25 27 25 52)

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2025**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 7. februar 2026

Helmer Laub Nielsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025 | 8 |
| Balance pr. 31. december 2025 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for TEILMANN LAUB HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2026 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 7. februar 2026

Direktion

Helmer Laub Nielsen
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i TEILMANN LAUB HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TEILMANN LAUB HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 7. februar 2026

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen
registreret revisor
mne16030

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

TEILMANN LAUB HOLDING ApS
C/O Helmer Nielsen
Brandsbyvej 13
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 25 27 25 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Ballerup

Direktion

Helmer Laub Nielsen, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard
Borupvang 3,2
2750 Ballerup

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og væsentligste aktivitet er at foretage investeringer i værdipapirer og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 2.814.742, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 19.999.800.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TEILMANN LAUB HOLDING ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bank- og depotgebyrer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

| | Note | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-64.421</u> | <u>-57.401</u> |
| Bruttoresultat | | -64.421 | -57.401 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-188.500</u> | <u>-190.000</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -252.921 | -247.401 |
| Finansielle indtægter | | 3.876.173 | 1.539.746 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-8.681</u> | <u>-4.015</u> |
| Resultat før skat | | 3.614.571 | 1.288.330 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>-799.829</u> | <u>-285.446</u> |
| Årets resultat | | <u>2.814.742</u> | <u>1.002.884</u> |
| Foreslået udbytte | | 158.800 | 135.000 |
| Overført resultat | | <u>2.655.942</u> | <u>867.884</u> |
| | | <u>2.814.742</u> | <u>1.002.884</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Værdipapirer | | <u>20.881.931</u> | <u>17.320.812</u> |
| Værdipapirer | | <u>20.881.931</u> | <u>17.320.812</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>165.905</u> | <u>177.676</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>21.047.836</u> | <u>17.498.488</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>21.047.836</u></u> | <u><u>17.498.488</u></u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025

| | <u>Note</u> | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 19.716.000 | 17.060.057 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>158.800</u> | <u>135.000</u> |
| Egenkapital | | <u>19.999.800</u> | <u>17.320.057</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 274.481 | 67.635 |
| Selskabsskat | | 670.840 | 7.423 |
| Anden gæld | | <u>102.715</u> | <u>103.373</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.048.036</u> | <u>178.431</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.048.036</u> | <u>178.431</u> |
| Passiver i alt | | <u>21.047.836</u> | <u>17.498.488</u> |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u> | <u>I alt</u> |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 125.000 | 17.060.058 | 135.000 | 17.320.058 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -135.000 | -135.000 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>2.655.942</u> | <u>158.800</u> | <u>2.814.742</u> |
| Egenkapital 31. december 2025 | <u>125.000</u> | <u>19.716.000</u> | <u>158.800</u> | <u>19.999.800</u> |

NOTER

| | <u>2025</u> kr. | <u>2024</u> kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | <u>188.500</u> | <u>190.000</u> |
| | <u>188.500</u> | <u>190.000</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 795.278 | 283.602 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>4.551</u> | <u>1.844</u> |
| | <u>799.829</u> | <u>285.446</u> |
| | | |
| 3 Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har ingen eventualforpligtelser. | | |
| | | |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Selskabet har ikke stillet sikkerheder. | | |

NOTER