

# Dansk Projekt Invest Aalborg ApS

CVR-nr. 30 49 25 52

## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.05.15

Jakob Axel Nielsen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 11
Noter	12 - 13

---

---

**Selskabet**

---

Dansk Projekt Invest Aalborg ApS  
Vestre Havnepromenade 21  
9000 Aalborg  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 30 49 25 52

---

**Direktion**

---

Henrik Calum

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 for Dansk Projekt Invest Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. april 2015

**Direktionen**

Henrik Calum

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Dansk Projekt Invest Aalborg ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Dansk Projekt Invest Aalborg ApS for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.14 - 31.12.14 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. april 2015

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Anders Bisgaard

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i ejendomsudvikling gennem datterselskaber.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.14 - 31.12.14 udviser et resultat på DKK 301.530 mod DKK 104.853 for tiden 01.01.13 - 31.12.13. Balancen viser en egenkapital på DKK -7.409.167.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2014 DKK	2013 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-12.875</b>	<b>-12.875</b>
1	Andre finansielle indtægter	412.252	143.389
	<b>Resultat før skat</b>	<b>399.377</b>	<b>130.514</b>
2	Skat af årets resultat	-97.847	-25.661
	<b>Årets resultat</b>	<b>301.530</b>	<b>104.853</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Overført resultat	301.530	104.853
	<b>I alt</b>	<b>301.530</b>	<b>104.853</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.14	31.12.13
		DKK	DKK
Note			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.839.304	14.472.557
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>14.839.304</b>	<b>14.472.557</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.839.304</b>	<b>14.472.557</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.839.304</b>	<b>14.472.557</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	10.000.000	10.000.000
	Overført resultat	-17.409.167	-17.710.697
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-7.409.167</b>	<b>-7.710.697</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	22.080.000	22.080.000
	Selskabsskat	97.847	32.629
	Anden gæld	70.624	70.625
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.248.471</b>	<b>22.183.254</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>22.248.471</b>	<b>22.183.254</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.839.304</b>	<b>14.472.557</b>

4 Eventualforpligtelser

5 Sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

2014  
DKK

2013  
DKK

### 1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	412.252	143.389
--	---------	---------

### 2. Skatter

Årets aktuelle skat	97.847	32.629
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-6.968
I alt	97.847	25.661

### 3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13*

Saldo pr. 01.01.13	10.000.000	-17.815.550
Forslag til resultatdisponering	0	104.853

Saldo pr. 31.12.13	10.000.000	-17.710.697
--------------------	------------	-------------

#### *Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14*

Saldo pr. 01.01.14	10.000.000	-17.710.697
Forslag til resultatdisponering	0	301.530

Saldo pr. 31.12.14	10.000.000	-17.409.167
--------------------	------------	-------------

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**3. Egenkapital** - fortsat -

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Anpartsklasse A	8.100.000	1
Anpartsklasse B	1.900.000	1

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav.

**5. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**6. Nærtstående parter**

Dansk Projekt Invest Aalborg ApS indgår sammen med Calum Søhøjlandet K/S i koncernregnskabet for Calum Capital A/S, Aalborg.