

# Cani Invest Holding ApS

Nørre Alle 31, 5500 Middelfart  
CVR-nr. 42 34 35 52

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 28. februar 2025

---

Casper Rubæk Nielsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 5-6

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 7

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Cani Invest Holding ApS Nørre Alle 31 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 42 34 35 52 Stiftet: 28. april 2021 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Casper Rubæk Nielsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Cani Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28. februar 2025

Direktion:

---

Casper Rubæk Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Cani Invest Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cani Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 28. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Konrad Hedelund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42789

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>	1	<b>14.018.596</b>	<b>18.934.518</b>
Eksterne omkostninger		-12.018	-10.116
<b>Driftsresultat</b>		<b>14.006.578</b>	<b>18.924.402</b>
Andre finansielle indtægter	3	122.503	15.123
Nedskrivning af finansielle aktiver		-750.000	0
Andre finansielle omkostninger	4	-395.330	-1.402.743
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.983.751</b>	<b>17.536.782</b>
Skat af årets resultat	5	52.325	297.163
<b>Årets resultat</b>		<b>13.036.076</b>	<b>17.833.945</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	2.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.214.928	18.934.518
Overført resultat		-3.178.852	-3.100.573
<b>I alt</b>		<b>13.036.076</b>	<b>17.833.945</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		58.810.522	54.291.926
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	20.000
Kapitalandele i kapitalinteresser		8.977.374	8.801.269
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>67.807.896</b>	<b>63.113.195</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>67.807.896</b>	<b>63.113.195</b>
<hr/>			
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		173.981	74.743
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		1.565.810	1.015.123
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		3.264.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		990.940	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		4.061.385	5.456.867
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.056.116</b>	<b>6.546.733</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>937.409</b>	<b>28.906</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.993.525</b>	<b>6.575.639</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>78.801.421</b>	<b>69.688.834</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		66.158.011	56.121.935
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>69.198.011</b>	<b>58.161.935</b>
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.961.884	8.772.543
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.846	2.168.897
Selskabsskat		0	576.953
Anden gæld		1.604.180	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.603.410</b>	<b>11.526.899</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.603.410</b>	<b>11.526.899</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>78.801.421</b>	<b>69.688.834</b>

Eventualposter mv. 7

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling 9

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indregning efter indregningsmetode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	0	56.121.935	2.000.000	58.161.935
Forslag til resultatdisponering		13.214.928	-3.178.852	3.000.000	13.036.076
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-2.000.000	-2.000.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte		-13.214.928	13.214.928		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>66.158.011</b>	<b>3.000.000</b>	<b>69.198.011</b>

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	14.018.596	18.934.518
	<b>14.018.596</b>	<b>18.934.518</b>
<hr/>		
<b>2   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
<p>Selskabet har ingen aflønnede ansatte.</p>		
<b>3   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	122.503	15.123
	<b>122.503</b>	<b>15.123</b>
<hr/>		
<b>4   Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	346.969	1.221.140
Finansielle omkostninger i øvrigt	48.361	181.603
	<b>395.330</b>	<b>1.402.743</b>
<hr/>		
<b>5   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-52.325	-297.163
	<b>-52.325</b>	<b>-297.163</b>
<hr/>		

# Noter

## 6 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser
Kostpris 1. januar 2024	41.595.594	20.000	8.801.269
Tilgang	4.000.000	0	1.537.156
Afgang	0	0	-611.051
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>45.595.594</b>	<b>20.000</b>	<b>9.727.374</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	12.696.332	0	0
Udloddet resultat	-13.500.000	0	0
Årets resultat	14.018.596	0	0
Andre reguleringer	0	0	-750.000
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>13.214.928</b>	<b>0</b>	<b>-750.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>58.810.522</b>	<b>20.000</b>	<b>8.977.374</b>

## 7 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er for alt mellemværende bankgæld i selskabet Cani Ejendomme ApS - pr. 31/12 2024 på 9.093 tkr. afgivet kaution overfor selskabets bankforbindelse.

## 9 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Selskabet har udlånt 1.565 tkr. til en associeret virksomhed der udvikler en app. Den associerede virksomhed har ingen indtjening, men ledelsen forventer på sigt indtjening. Den fremtidige indtjening i den associerede virksomhed og dermed tilbagebetaling af tilgodehavendet er forbundet med væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

## 10 | Særlige poster

	2024 kr.	2023 kr.
Selskabet har nedskrevet værdi af unoteret aktie under kapitalandele i kapitalinteresser der indregnes som en finansiel omkostning	-750.000	0
	<b>-750.000</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cani Invest Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Udbytte fra kapitalandele af associerede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffelsessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.