

Årsrapport for 2024/25

Vestergaard Bojesen Invest ApS
Over Høstrupvej 6, 7540 Haderup
CVR-nr. 42 42 45 52

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. januar 2026

Henrik Vestergaard Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Balance pr. 30. september 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Vestergaard Bojesen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderup, den 16. januar 2026

Direktion

Susanne Bojesen
direktør

Henrik Vestergaard Nielsen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vestergaard Bojesen Invest ApS
Over Høstrupvej 6
7540 Haderup

CVR-nr.: 42 42 45 52

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Herning

Direktion

Susanne Bojesen, direktør
Henrik Vestergaard Nielsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme og værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 72.761, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 394.189.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestergaard Bojesen Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		227.870	171.488
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-106.783</u>	<u>-70.135</u>
Resultat før finansielle poster		121.087	101.353
Finansielle indtægter	2	262.017	366.425
Finansielle omkostninger	3	<u>-272.195</u>	<u>-121.807</u>
Resultat før skat		110.909	345.971
Skat af årets resultat	4	<u>-38.148</u>	<u>-84.578</u>
Årets resultat		<u>72.761</u>	<u>261.393</u>
Overført resultat		<u>72.761</u>	<u>261.393</u>
		<u>72.761</u>	<u>261.393</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	<u>7.434.136</u>	<u>6.306.839</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>7.434.136</u>	<u>6.306.839</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.500</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.500</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>7.435.636</u>	<u>6.306.839</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.800	0
Andre tilgodehavender		<u>33.718</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>44.518</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>2.277.441</u>	<u>2.241.680</u>
Værdipapirer		<u>2.277.441</u>	<u>2.241.680</u>
Likvide beholdninger		<u>167.701</u>	<u>213.013</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.489.660</u>	<u>2.454.693</u>
Aktiver i alt		<u>9.925.296</u>	<u>8.761.532</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>344.189</u>	<u>271.428</u>
Egenkapital		<u>394.189</u>	<u>321.428</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.673.454</u>	<u>2.673.454</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.673.454</u>	<u>2.673.454</u>
Banker		860.842	2.270
Leverandører af varer og tjenesteydelser		285.577	22.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.679.085	5.677.144
Selskabsskat		20.149	33.719
Anden gæld		0	31.517
Deposita		<u>12.000</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.857.653</u>	<u>5.766.650</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.531.107</u>	<u>8.440.104</u>
Passiver i alt		<u><u>9.925.296</u></u>	<u><u>8.761.532</u></u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	50.000	271.428	321.428
Årets resultat	0	72.761	72.761
Egenkapital 30. september 2025	<u>50.000</u>	<u>344.189</u>	<u>394.189</u>

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>262.017</u>	<u>366.425</u>
	<u>262.017</u>	<u>366.425</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>272.195</u>	<u>121.807</u>
	<u>272.195</u>	<u>121.807</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>38.148</u>	<u>84.578</u>
	<u>38.148</u>	<u>84.578</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. oktober 2024	6.488.635
Tilgang i årets løb	<u>1.234.080</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>7.722.715</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	181.796
Årets afskrivninger	<u>106.783</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>288.579</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u><u>7.434.136</u></u>