

JESSEN TRADING ApS

Mannehøj 103
6600 Vejen

Årsrapport
1. oktober 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

**Lars Jessen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JESSEN TRADING ApS
Mannehøj 103
6600 Vejen
e-mailadresse: lars.jessen9@gmail.com
CVR-nr: 30544552
Regnskabsår: 01/10/2019 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 31. december 2020 for JESSEN TRADING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejen, den 30/06/2021

Direktion

Lars Jessen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af investering i fast ejendom samt udlejning heraf.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets overskud udgør 87 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af årets optjente lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		232.377	88.026
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.766	-18.213
Resultat af ordinær primær drift		209.611	69.813
Øvrige finansielle omkostninger	1	-97.948	-87.829
Ordinært resultat før skat		111.663	-18.016
Skat af årets resultat	2	-24.565	3.964
Årets resultat		87.098	-14.052
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	54.000
Overført resultat		30.598	-68.052
I alt		87.098	-14.052

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.295.489	3.318.255
Materielle aktiver i alt	3	3.295.489	3.318.255
Udskudte skatteaktiver		4.271	3.684
Finansielle aktiver i alt		4.271	3.684
Langfristede aktiver i alt		3.299.760	3.318.255
Tilgodehavende skat		0	4.572
Tilgodehavender i alt		0	8.256
Likvide beholdninger		300.511	314.543
Kortfristede aktiver i alt		300.511	322.799
AKTIVER I ALT		3.600.271	3.641.054

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		250.645	220.047
Forslag til udbytte		56.500	54.000
Egenkapital i alt		357.145	324.047
Gæld til realkreditinstitutter		1.682.660	1.768.363
Langfristede forpligtelser i alt		1.682.660	1.768.363
Gæld til realkreditinstitutter		66.251	56.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.718
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		619.112	663.051
Skyldig selskabsskat		25.152	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		104.098	108.752
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		745.853	709.914
Kortfristede forpligtelser i alt		1.560.466	1.548.644
Forpligtelser i alt		3.243.126	3.317.007
PASSIVER I ALT		3.600.271	3.641.054

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	220.047	54.000	324.047
Betalt udbytte	0	0	-54.000	-54.000
Årets resultat	0	30.598	56.500	87.098
Egenkapital, ultimo	50.000	250.645	56.500	357.145

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	27.463	34.219
Renteomkostninger i øvrigt	70.485	53.610
	<u>97.948</u>	<u>87.829</u>

2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	15.443	-3.377
Ændring af udskudt skat	-587	-587
Skat vedrørende udsat periodeopgørelse	9.709	0
	<u>24.565</u>	<u>3.964</u>

3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.381.638</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3.381.638</u>
Af- og nedskrivning primo	-63.383
Årets afskrivning	-22.766
Af- og nedskrivning ultimo	<u>--86.149</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.295.489</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lars Jessen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.295.489 kr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0