

# **JESSEN TRADING ApS**

**CVR-nr.: 30544552**

Mannehøj 103  
6600 Vejen

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

**Lars Jessen  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      JESSEN TRADING ApS  
Mannehøj 103  
6600 Vejen  
e-mailadresse:    lars.jessen9@gmail.com  
CVR-nr:            30544552  
Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for JESSEN TRADING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejen , den 29/06/2022

### **Direktion**

Lars Jessen  
Administrerende direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter består af investering i fast ejendom samt udlejning heraf.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af årets optjente lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>191.084</b>	<b>232.377</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.213	-22.766
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>172.871</b>	<b>209.611</b>
Øvrige finansielle omkostninger	1	-77.095	-97.948
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>95.776</b>	<b>111.663</b>
Skat af årets resultat	2	-21.071	-24.565
<b>Årets resultat</b>		<b>74.705</b>	<b>87.098</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Overført resultat		17.505	30.598
<b>I alt</b>		<b>74.705</b>	<b>87.098</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		3.277.276	3.295.489
<b>Materielle aktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>3.277.276</b>	<b>3.295.489</b>
Udskudte skatteaktiver		4.857	4.271
<b>Finansielle aktiver i alt</b>		<b>4.857</b>	<b>4.271</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>		<b>3.282.133</b>	<b>3.299.760</b>
Likvide beholdninger		379.114	300.511
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>		<b>379.114</b>	<b>300.511</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.661.247</b>	<b>3.600.271</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		268.150	250.645
Forslag til udbytte		57.200	56.500
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>375.350</b>	<b>357.145</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.609.670	1.682.660
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>		<b>1.609.670</b>	<b>1.682.660</b>
Gæld til realkreditinstitutter		72.992	66.251
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.485.644	619.112
Skyldig selskabsskat		31.366	25.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.225	104.098
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	745.853
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>		<b>1.676.227</b>	<b>1.560.466</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>		<b>3.285.897</b>	<b>3.243.126</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.661.247</b>	<b>3.600.271</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	250.645	56.500	357.145
Betalt udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	17.505	57.200	74.705
Egenkapital, ultimo	50.000	268.150	57.200	375.350

## Noter

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2019/20 kr.
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	54.735	27.463
Renteomkostninger i øvrigt	22.360	70.485
	<u>77.095</u>	<u>97.948</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	21.312	15.443
Ændring af udskudt skat	-586	-587
Regulering skat vedrørende udsat periodeopgørelse	345	9.709
	<u>21.071</u>	<u>24.565</u>

### 3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
<b>Kostpris primo</b>	<u>3.381.638</u>
<b>Tilgang</b>	0
<b>Afgang</b>	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.381.638</u>
<b>Af- og nedskrivning primo</b>	-86.149
<b>Årets afskrivning</b>	-18.213
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>-104.362</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>3.277.276</u>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lars Jessen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.277.276 kr.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0