



JHL REVISION ESBJERG ApS

Årsrapport for 2024

Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS
Styrmandsvænget 206, 6710 Esbjerg V
CVR-nr. 34 62 06 52

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. marts 2025

Jesper Selvejer
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. marts 2025

Direktion

Jesper Selvejer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 19. marts 2025

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 40 05 29 92

Jim Helbo Laursen
statsautoriseret revisor
mne24746

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS
Styrmandsvænget 206
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 34 62 06 52

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 9. juli 2012

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Jesper Selvejer

Revisor

JHL Revision, Esbjerg ApS
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havdigevej 2
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 37.993, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 28.437.314.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-147.813	-112.763
Bruttoresultat		-147.813	-112.763
Personaleomkostninger	1	-151.927	-302.085
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-299.740	-414.848
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-20.322	-11.050
Resultat før finansielle poster		-320.062	-425.898
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		92.125	416.504
Finansielle indtægter		1.326.394	878.660
Finansielle omkostninger		-897.278	-998.658
Resultat før skat		201.179	-129.392
Skat af årets resultat	3	-163.186	-50.926
Årets resultat		37.993	-180.318
Foreslået udbytte		67.500	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		92.125	416.504
Overført resultat		-121.632	-896.822
		37.993	-180.318

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	422.396	22.100
Materielle anlægsaktiver		422.396	22.100
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.544.532	1.452.407
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.690.800	6.523.800
Finansielle anlægsaktiver		7.235.332	7.976.207
Anlægsaktiver i alt		7.657.728	7.998.307
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.496.747	2.451.211
Andre tilgodehavender		13.531.517	13.782.571
Udskudt skatteaktiv		0	73.765
Selskabsskat		0	91.370
Periodeafgrænsningsposter		3.334	0
Tilgodehavender		15.031.598	16.398.917
Værdipapirer		8.494.829	7.575.681
Værdipapirer		8.494.829	7.575.681
Likvide beholdninger		308.708	6.621
Omsætningsaktiver i alt		23.835.135	23.981.219
Aktiver i alt		31.492.863	31.979.526

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.507.532	1.415.407
Overført resultat		26.782.282	26.903.914
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>67.500</u>	<u>300.000</u>
Egenkapital		<u>28.437.314</u>	<u>28.699.321</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>18.713</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>18.713</u>	<u>0</u>
Banker		0	453.593
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		632.513	411.160
Selskabsskat		11.323	0
Anden gæld		<u>2.393.000</u>	<u>2.415.452</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.036.836</u>	<u>3.280.205</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.036.836</u>	<u>3.280.205</u>
Passiver i alt		<u><u>31.492.863</u></u>	<u><u>31.979.526</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	1.415.407	26.903.914	300.000	28.699.321
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	92.125	-121.632	67.500	37.993
Egenkapital 31. december 2024	80.000	1.507.532	26.782.282	67.500	28.437.314

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	149.604	299.243
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.323</u>	<u>2.842</u>
	<u>151.927</u>	<u>302.085</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	33.222	11.050
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-12.900</u>	<u>0</u>
	<u>20.322</u>	<u>11.050</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	70.708	9
Årets udskudte skat	<u>92.478</u>	<u>50.917</u>
	<u>163.186</u>	<u>50.926</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	221.000
Tilgang i årets løb	455.618
Afgang i årets løb	<u>-221.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>455.618</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	198.900
Årets afskrivninger	33.222
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-198.900</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>33.222</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u><u>422.396</u></u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	37.000	37.000
Kostpris 31. december 2024	37.000	37.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	1.415.407	998.903
Årets resultat	92.125	416.504
Værdireguleringer 31. december 2024	1.507.532	1.415.407
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>1.544.532</u>	<u>1.452.407</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Selvejer & Braa ApS	Esbjerg	40%
BS Huse ApS	Esbjerg	33%

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Der er ikke foretaget pantsætninger.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jesper Selvejer, Esbjerg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.