

M. Nielsen Udlejning A/S

CVR-nr. 30 72 06 52

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 03.06.13

Niels Jørgen Kristensen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 14

Selskabet

M. Nielsen Udlejning A/S
Idrætsvej 36
9681 Ranum
Hjemsted: Vesthimmerland
CVR-nr.: 30 72 06 52

Bestyrelse

Leif Preben Jensen
Bjarne Nielsen
Karsten Pedersen
Grethe Nielsen
Bente Jensen

Direktion

Leif Preben Jensen
Bjarne Nielsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for M. Nielsen Udlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ranum, den 21. maj 2013

Direktionen

Leif Preben Jensen

Bjarne Nielsen

Bestyrelsen

Leif Preben Jensen

Bjarne Nielsen

Karsten Pedersen

Grethe Nielsen

Bente Jensen

Til kapitalejeren i M. Nielsen Udlejning A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for M. Nielsen Udlejning A/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 21. maj 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Jørgen Kristensen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er udlejningsvirksomhed.

I året har der ikke været driftsmæssig aktivitet i selskabet.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 309.523 mod DKK -895.797 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 837.852.

Selskabets aktivitet er i året yderst begrænset, hvilket skyldes nedlukning af selskabets aktivitet, som en konsekvens af søsterselskabets konkurs tilbage i 2010.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.DKK 461 hovedsageligt vedrørende underskuds-fremførsel. Dette er ikke indregnet i årsrapporten grundet usikkerheder omkring anvendelse heraf.

Selskabets finansielle stilling og resultat af driften for 2012 fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse og balance pr. 31.12.12.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste	322.692	-343.900
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.163	-426.702
Resultat af primær drift	309.529	-770.602
Andre driftsomkostninger	0	-112.800
Resultat før finansielle poster	309.529	-883.402
Andre finansielle indtægter	417	447
Andre finansielle omkostninger	-423	-12.842
Finansielle poster i alt	-6	-12.395
Årets resultat	309.523	-895.797

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	0
Overført resultat	9.523	-895.797
I alt	309.523	-895.797

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
Grunde og bygninger		100.000	100.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.090	17.253
Materielle anlægsaktiver i alt		104.090	117.253
Anlægsaktiver i alt		104.090	117.253
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		231.342	231.342
Andre tilgodehavender		8.188	0
Tilgodehavender i alt		239.530	231.342
Likvide beholdninger		525.908	478.444
Omsætningsaktiver i alt		765.438	709.786
Aktiver i alt		869.528	827.039
PASSIVER			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		37.852	28.329
Forslag til udbytte for regnskabsåret		300.000	0
1	Egenkapital i alt	837.852	528.329
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	104.244
Anden gæld		31.676	194.466
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.676	298.710
Gældsforpligtelser i alt		31.676	298.710
Passiver i alt		869.528	827.039

2 Sikkerhedsstillelser

3 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>			
Saldo pr. 01.01.11	500.000	924.126	0
Forslag til resultatdisponering	0	-895.797	0
Saldo pr. 31.12.11	500.000	28.329	0

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12	500.000	28.329	0
Forslag til resultatdisponering	0	9.523	300.000
Saldo pr. 31.12.12	500.000	37.852	300.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

2. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er ejerpantebrev t.DKK 200 der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 100.

3. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

MN Holding Ranum ApS.

3. Nærtstående parter - fortsat -