

# OLE SPRINGBORG ApS

Krabbesbrovej 14, 9370 Hals  
CVR-nr. 27 22 46 52

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 23. juni 2025

---

Ole Springborg

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	OLE SPRINGBORG ApS Krabbesbrovej 14 9370 Hals
	CVR-nr.: 27 22 46 52 Stiftet: 1. januar 2003 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Springborg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for OLE SPRINGBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulsted, den 23. juni 2025

Direktion:

---

Ole Springborg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i OLE SPRINGBORG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OLE SPRINGBORG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 23. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive landbrugsvirksomhed samt investering i aktier, anparter og andele.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat vurderes som acceptabelt. Resultatet er væsentlig påvirket negativt af globalt investor marked og et fortsat højere renteniveau end tidligere. Driften forløber fortsat stabilt på et acceptabelt niveau, dog vil øget renteniveau også påvirke driften for 2025. Der laves ikke budget, men med baggrund i nuværende finansielt marked, forventes samlet indtjening fremadrettet at opnå et tilfredsstillende niveau.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>202.560</b>	<b>209.244</b>
Personaleomkostninger	1	-150.210	-225.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-117.105	-147.290
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64.755</b>	<b>-163.046</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.205.642	1.586.538
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-408.272
Øvrige finansielle omkostninger		-1.146.593	13.773
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.706</b>	<b>1.028.993</b>
Skat af årets resultat	3	12.647	-219.975
<b>Årets resultat</b>		<b>6.941</b>	<b>809.018</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
Overført resultat		-60.559	748.018
<b>I alt</b>		<b>6.941</b>	<b>809.018</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		18.839.862	18.926.369
Andre investeringer		117.346	117.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		75.633	103.232
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>19.032.841</b>	<b>19.146.947</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.321.089	4.321.089
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>4.321.089</b>	<b>4.321.089</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>23.353.930</b>	<b>23.468.036</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	698
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		22.563	22.563
Andre tilgodehavender		647	32.901
Tilgodehavende selskabsskat		137.162	140.950
Periodeafgrænsningsposter		485	29.584
<b>Tilgodehavender</b>		<b>160.857</b>	<b>226.696</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.968.685	10.270.761
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>9.968.685</b>	<b>10.270.761</b>
Likvide beholdninger		542.065	137.336
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.671.607</b>	<b>10.634.793</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>34.025.537</b>	<b>34.102.829</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		8.172.691	8.172.691
Overført resultat		14.148.744	14.209.303
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>22.513.935</b>	<b>22.567.994</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		2.542.627	2.569.853
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.542.627</b>	<b>2.569.853</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		8.267.949	8.337.735
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>8.267.949</b>	<b>8.337.735</b>
Gæld til realkreditinstitutter		68.373	58.397
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.472	20.146
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		575.697	490.684
Anden gæld		32.484	58.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>701.026</b>	<b>627.247</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.968.975</b>	<b>8.964.982</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>34.025.537</b>	<b>34.102.829</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	8.172.691	14.209.303	61.000	22.567.994
Forslag til resultatdisponering			-60.559	67.500	6.941
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-61.000	-61.000
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>8.172.691</b>	<b>14.148.744</b>	<b>67.500</b>	<b>22.513.935</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.	
<b>1   Personaleomkostninger</b>			
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	0	75.000	
Pensioner	150.210	150.000	
	<b>150.210</b>	<b>225.000</b>	
<b>2   Andre finansielle indtægter</b>			
Finansielle indtægter i øvrigt	1.205.642	1.586.538	
	<b>1.205.642</b>	<b>1.586.538</b>	
<b>3   Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	14.212	48.048	
Regulering skat vedrørende tidligere år	367	2.886	
Regulering af udskudt skat	-27.226	169.041	
	<b>-12.647</b>	<b>219.975</b>	
<b>4   Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Grunde og bygninger	Andre investeringer	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	9.894.106	117.346	969.946
Tilgang	2.999	0	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>9.897.105</b>	<b>117.346</b>	<b>969.946</b>
Opskrivninger 1. januar 2024	10.485.538	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2024</b>	<b>10.485.538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	1.453.275	0	866.714
Årets afskrivninger	89.506	0	27.599
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>1.542.781</b>	<b>0</b>	<b>894.313</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>18.839.862</b>	<b>117.346</b>	<b>75.633</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1	8.362.052		

## Noter

### 5 | Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
kr.	
Kostpris 1. januar 2024	4.729.361
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>4.729.361</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-408.272
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>-408.272</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>4.321.089</b>

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
kr.				
Gæld til realkreditinstitutter	8.336.322	68.373	7.415.311	8.396.132
	<b>8.336.322</b>	<b>68.373</b>	<b>7.415.311</b>	<b>8.396.132</b>

### 7 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

ingen.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld på 8.336 tkr. har virksomheden stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 18.840 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OLE SPRINGBORG ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Andre investeringer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på andre investeringer.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter aktier og kapitalandele, som indregnes og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.