



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OLE SPRINGBORG APS**

**KRABBESBROVEJ 14, 9370 HALS**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juli 2023

---

Ole Springborg

**CVR-NR. 27 22 46 52**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	OLE SPRINGBORG ApS Krabbesbrovej 14 9370 Hals
	CVR-nr.: 27 22 46 52 Stiftet: 1. januar 2003 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Springborg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for OLE SPRINGBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulsted, den 3. juli 2023

Direktion:

---

Ole Springborg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i OLE SPRINGBORG ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for OLE SPRINGBORG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 3. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive landbrugsvirksomhed samt investering i aktier, anparter og andele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Resultatet skal dog ses i sammenhæng med det globale investormarked, som i 2022 var overordentlig vanskeligt. Driften kører fortsat stabilt på et acceptabelt niveau, men det ses stigende omk. herunder stigende renter.

Der laves ikke budget, men der forventes positivt resultat igen for 2023, dog ikke på niveau med tidligere år.

Resultat for 2023 påvirkes af stigende renter og forventning om mere afdæmpet afkast af investeringer.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>200.545</b>	<b>142.671</b>
Personaleomkostninger.....	1	-103.327	-102.251
Af- og nedskrivninger.....		-180.068	-179.558
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-82.850</b>	<b>-139.138</b>
Andre finansielle indtægter.....		272.337	2.086.533
Andre finansielle omkostninger.....		-1.111.706	-43.441
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-922.219</b>	<b>1.903.954</b>
Skat af årets resultat.....	2	209.847	-408.946
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-712.372</b>	<b>1.495.008</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		58.900	57.200
Overført resultat.....		-771.272	1.437.808
<b>I ALT</b> .....		<b>-712.372</b>	<b>1.495.008</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		19.010.320	19.106.803
Andre investeringer.....		117.346	117.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		161.771	245.360
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>19.289.437</b>	<b>19.469.509</b>
Andre værdipapirer.....		3.719.362	3.428.549
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.719.362</b>	<b>3.428.549</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>23.008.799</b>	<b>22.898.058</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		501	172.918
Andre tilgodehavender.....		0	54.167
Tilgodehavende selskabsskat.....		101.062	0
Periodeafgrænsningsposter.....		267.751	267.811
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>369.314</b>	<b>494.896</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		8.931.439	10.057.695
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>8.931.439</b>	<b>10.057.695</b>
Likvide beholdninger.....		636.240	1.197.029
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>9.936.993</b>	<b>11.749.620</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>32.945.792</b>	<b>34.647.678</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		8.172.691	8.178.719
Overført resultat.....		13.461.285	14.224.830
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		58.900	57.200
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>21.817.876</b>	<b>22.585.749</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.400.812	2.616.178
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.400.812</b>	<b>2.616.178</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.393.431	8.401.739
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>8.393.431</b>	<b>8.401.739</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		16.774	13.244
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		27.654	31.810
Gæld til kapitalinteressenter.....		0	700.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		271.030	210.429
Selskabsskat.....		0	88.529
Anden gæld.....		18.215	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>333.673</b>	<b>1.044.012</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.727.104</b>	<b>9.445.751</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>32.945.792</b>	<b>34.647.678</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	125.000	8.178.719	14.224.829	57.200	22.585.748
Forslag til resultatdisponering.....			-771.272	58.900	-712.372
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-57.200	-57.200
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Årets opskrivninger.....		-6.028	6.028		0
Skat af egenkapitalbevægelser.....			1.700		1.700
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>125.000</b>	<b>8.172.691</b>	<b>13.461.285</b>	<b>58.900</b>	<b>21.817.876</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	1
Pensioner.....	100.000	100.000	
Andre personaleomkostninger.....	3.327	2.251	
	<b>103.327</b>	<b>102.251</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	426.844	2
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	3.819	0	
Regulering af udskudt skat.....	-213.666	-17.898	
	<b>-209.847</b>	<b>408.946</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
			3
	Grunde og bygninger	Andre investeringer	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022.....	9.889.306	117.346	969.946
Kostpris 31. december 2022.....	9.889.306	117.346	969.946
Opskrivninger 1. januar 2022.....	10.485.538	0	0
Opskrivninger 31. december 2022.....	10.485.538	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	1.268.045	0	724.586
Årets afskrivninger .....	96.479	0	83.589
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	1.364.524	0	808.175
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022..	19.010.320	117.346	161.771
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	8.540.295		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
			4
			Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2022.....			3.428.549
Tilgang.....			290.813
Kostpris 31. december 2022.....			3.719.362
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....			3.719.362

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.410.205	16.774	8.062.156	8.414.983	
	<b>8.410.205</b>	<b>16.774</b>	<b>8.062.156</b>	<b>8.414.983</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Til sikkerhed for realkreditgæld på 8.410 tkr. har virksomheden stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 19.010 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OLE SPRINGBORG ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles i balancen til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Ændringer i dagsværdien indregnes direkte på egenkapitalen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Andre investeringer samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på andre investeringer.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter obligationer og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.