

**ÅRSRAPPORT 2012/2013**

**Broholmvej Parcel 1 ApS  
Havneholmen 5 Lejemål 0033  
1561 København V**

CVR nr. 28966652

**Indsender:**

Profil Revision A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 29. november 2013

**Dirigent**

Jørgen Kristiansen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	Side	3
Ledelsesberetning	Side	4
Ledelsespåtegning	Side	5
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	Side	6
Regnskabspraksis	Side	7
Resultatopgørelse 1. juli 2012 til 30. juni 2013	Side	10
Balance pr. 30. juni 2013	Side	11
Noter	Side	13

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

Broholmvej Parcel 1 ApS  
Havneholmen 5 Lejemål 0033  
1561 København V

CVR-nr.: 28966652  
Stiftelsesdato: 14. juli 2005  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 30. juni

## **Direktion**

Shahin Mirzoev

## **Revision**

PROFIL REVISION A-S  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

## Ledelsesberetning

### **Generelt:**

Selskabet udfører byggevirksomhed.

### **Økonomisk udvikling:**

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

### **Hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## **Ledespåtegning**

Der er dags dato aflagt årsregnskab for 2012/2013 for Broholmvej Parcel 1 ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 2. pkt.

Ledelsen har truffet beslutning om at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ÅRL § 10a.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 29. november 2013

**Direktion:**

Shahin Mirzoev

## **Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor**

### **Til ledelsen i Broholmvej Parcel 1 ApS**

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Broholmvej Parcel 1 ApS for regnskabsåret 2012/2013. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den Internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Greve, den 29. november 2013

### **PROFIL REVISION A-S**

Jørgen Kristiansen  
Registreret revisor FSR

# Regnskabspraksis

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Broholmvej Parcel 1 ApS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

# Regnskabspraksis

## Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i eventuel skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 20-40 år (Der afskrives ikke på grunde.)

Driftsmateriel og inventar, 3-8 år

Småaktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og eventual skat**

Aktuelle skatteforpligtelse og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Eventual skat beregnes med den gældende selskabsskatteprocent af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris svarende til nominel værdi.



## Balance pr. 30. juni 2013

Note	2012/2013	11/12 (t.kr.)
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
3. Grunde og bygninger	<u>657.553</u>	<u>639</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>657.553</u></b>	<b><u>639</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>657.553</u></b>	<b><u>639</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Udskudt skatteaktiv	<u>30.235</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>30.235</u></b>	<b><u>0</u></b>
Likvide beholdninger	<u>7.031</u>	<u>7</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>7.031</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>37.266</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>694.819</u></b>	<b><u>646</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2013

Note	2012/2013	11/12 (t.kr.)
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	-95.633	-115
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>29.367</b>	<b>10</b>
Anden gæld	23.427	17
Gæld til tilknyttede virksomheder	642.025	620
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>665.452</b>	<b>636</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>665.452</b>	<b>636</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>694.819</b>	<b>646</b>

## Noter

### 1.

Det skal bemærkes, at ledelsen af selskabet finder betingelserne for anvendelse af årsregnskabslovens § 32, om udeladelse af nettoomsætningen i resultatopgørelsen, for opfyldt.

**4-1/2013**      **11/12 (t.kr.)**

### 2. Årets skat

Regulering af eventualskatter

-30.235	0
<u>-30.235</u>	<u>0</u>

**2012/2013**      **11/12 (t.kr.)**

### 3. Grunde og bygninger

Anskaffelsessum, primo

Tilgang i årets løb

638.876	597
18.677	42
<u>657.553</u>	<u>639</u>