

BK Ejendomme, projekt ApS

Trappehavevej 6, 5700 Svendborg

CVR-nr. 33 49 76 52

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2025.

Albert Kristensen
Dirigent

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for BK Ejendomme, projekt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 16. december 2025

Direktion

Albert Kristensen

Til kapitalejerne i BK Ejendomme, projekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BK Ejendomme, projekt ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16. december 2025

TRANBERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor

mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	BK Ejendomme, projekt ApS Trappehavevej 6 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 33 49 76 52
	Stiftet: 8. februar 2011
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Direktion	Albert Kristensen
Revisor	TRANBERG Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Modervirksomhed	De 5 Holding ApS

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje en ubebygget grund.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør -80 t.kr. mod -87 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for forventeligt.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen pr. 30. juni 2025. Det er ledelsen forventning, at egenkapitalen kan reetableres i de kommende år.

Ledelsen har tilkendegivet, at de vil støtte selskabet finansielt og ikke kræve mellemregning udbetalt før kapitalen er reetableret, og der er tilstrækkelig med likviditet tilstede.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BK Ejendomme, projekt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	833 t.kr.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2024/25	2023/24
Bruttotab	-22.684	-16.313
Andre finansielle indtægter	7	2
3 Øvrige finansielle omkostninger	-67.877	-70.421
Resultat før skat	-90.554	-86.732
Skat af årets resultat	10.884	0
Årets resultat	-79.670	-86.732
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-79.670	-86.732
Disponeret i alt	-79.670	-86.732

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	<u>833.177</u>	<u>831.352</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>833.177</u>	<u>831.352</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>833.177</u>	<u>831.352</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>1.074</u>	<u>676</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.074</u>	<u>676</u>
	Aktiver i alt	<u>834.251</u>	<u>832.028</u>

Balance 30. juni

Passiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>-342.624</u>	<u>-262.955</u>
Egenkapital i alt	<u>-262.624</u>	<u>-182.955</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.975	9.975
Gæld til tilknyttede virksomheder	518.433	496.256
Gæld til kapitalinteressere	568.410	508.752
Anden gæld	<u>57</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.096.875</u>	<u>1.014.983</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.096.875</u>	<u>1.014.983</u>
Passiver i alt	<u>834.251</u>	<u>832.028</u>

- 1 Tabt selskabskapital
- 2 Medarbejderforhold
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	80.000	-176.223	-96.223
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-86.732</u>	<u>-86.732</u>
Egenkapital 1. juli 2024	80.000	-262.955	-182.955
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-79.669</u>	<u>-79.669</u>
	<u>80.000</u>	<u>-342.624</u>	<u>-262.624</u>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Tabt selskabskapital		
Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen pr. 30. juni 2025. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres i de kommende år. Leddelsen har tilkendegivet, at de vil støtte selskabets finansielt og ikke kræve mellemregning udbetalt før kapitalen er reetableret og der er tilstrækkelig likviditet til stede.		
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	33.061	34.608
Andre finansielle omkostninger	<u>34.816</u>	<u>35.813</u>
	<u>67.877</u>	<u>70.421</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2024	831.352	831.352
Tilgang i årets løb	<u>1.825</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>833.177</u>	<u>831.352</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<u>833.177</u>	<u>831.352</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 700 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, 0 t.kr.. Ejerpantebrevet giver pant i grund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 833 t.kr.		
6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser		
Ingen.		