

JVST Holding ApS

**Rosengade 4
5000 Odense C**

CVR-nr. 32 87 86 52

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 7. marts 2025

Jens Sommer-Thomsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for JVST Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. marts 2025

Direktion

Jens Vilhelm Schou Thomsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i JVST Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JVST Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 7. marts 2025

VH Revision Registrerede revisorer ApS
CVR-nr. 17 87 10 80

Steen Halager Søgaard
Registreret Revisor
mne6529

Selskabsoplysninger

Selskabet

JVST Holding ApS
Rosengade 4
5000 Odense C

CVR-nr.: 32 87 86 52

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Hjemsted: Odense

Direktion

Jens Vilhelm Schou Thomsen, direktør

Revisor

VH Revision Registrerede revisorer ApS
Børstenbindervej 12B
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af kapitalandele i associerede virksomheder samt drift af udlejningsejendomme og handel med maskiner

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 619.018, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.743.416.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Bruttofortjeneste		33.915	-22.037
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-28.827</u>	<u>-40.600</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		723.781	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	471.969
Finansielle indtægter		9.889	7.187
Finansielle omkostninger	3	<u>-119.762</u>	<u>-215.636</u>
Resultat før skat		618.996	200.883
Skat af årets resultat	4	<u>22</u>	<u>-4.787</u>
Årets resultat		<u>619.018</u>	<u>196.096</u>
Overført resultat		<u>619.018</u>	<u>196.096</u>
		<u>619.018</u>	<u>196.096</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	<u>2.337.634</u>	<u>3.578.105</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.337.634</u>	<u>3.578.105</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	4.570.300	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	<u>0</u>	<u>2.822.385</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>4.570.300</u>	<u>2.822.385</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.907.934</u>	<u>6.400.490</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		100.000	0
Andre tilgodehavender		522	2.191
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>36.542</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>137.064</u>	<u>2.191</u>
Værdipapirer	8	<u>20.049</u>	<u>173.420</u>
Værdipapirer		<u>20.049</u>	<u>173.420</u>
Likvide beholdninger		<u>29.069</u>	<u>1.141</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>186.182</u>	<u>176.752</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.094.116</u></u>	<u><u>6.577.242</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>3.618.416</u>	<u>3.199.398</u>
Egenkapital	9	<u>3.743.416</u>	<u>3.324.398</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.694.802	1.708.567
Andre kreditinstitutter		<u>674.500</u>	<u>236.515</u>
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>2.369.302</u>	<u>1.945.082</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	20.400	32.800
Banker		0	670.034
Leverandører af varer og tjenesteydelser		683.928	16.231
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	358.167
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		157.553	151.272
Selskabsskat		36.520	0
Anden gæld		1.858	13
Deposita		<u>81.139</u>	<u>79.245</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>981.398</u>	<u>1.307.762</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.350.700</u>	<u>3.252.844</u>
Passiver i alt		<u>7.094.116</u>	<u>6.577.242</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	3.199.398	3.324.398
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	619.018	619.018
Egenkapital 30. september 2024	125.000	3.618.416	3.743.416

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	3.003.302	3.128.302
Årets resultat	0	196.096	196.096
Egenkapital 30. september 2023	125.000	3.199.398	3.324.398

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JVST Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 100 år

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

JVST Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til direktion.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	4.861	8.167
Andre finansielle omkostninger	114.900	85.731
Kursregulering værdipapirer	0	121.737
Rentetillæg selskabsskat	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>119.762</u>	<u>215.636</u>

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	36.520	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	4.787
Sambeskatningsbidrag	<u>-36.542</u>	<u>0</u>
	<u>-22</u>	<u>4.787</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2023	3.699.365
Afgang i årets løb	<u>-1.228.544</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>2.470.821</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023	121.260
Årets afskrivninger	28.827
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-16.900</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024	<u>133.187</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u><u>2.337.634</u></u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2023	0	0
Tilgang i årets løb	<u>6.464.134</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>6.464.134</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2023	0	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	-964.817	0
Årets resultat	132.208	0
Udbytte modtaget	-1.000.000	0
Afskrivning på goodwill	<u>-61.225</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2024	<u>-1.893.834</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u><u>4.570.300</u></u>	<u><u>0</u></u>

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september 2024	<u>2.387.775</u>	<u>0</u>
--	------------------	----------

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2023	2.490.000	2.490.000
Afgang i årets løb	<u>-2.490.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>0</u>	<u>2.490.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2023	332.385	-39.584
Årets afgang	964.817	0
Årets resultat	652.798	471.969
Udbytte modtaget	<u>-1.950.000</u>	<u>-100.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2024	<u>0</u>	<u>332.385</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	<u>0</u>	<u>2.822.385</u>

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
8 Værdipapirer		
Aktier	<u>20.049</u>	<u>173.420</u>
	<u>20.049</u>	<u>173.420</u>

Dagsværdiniveau 1 - Værdireguleringer i resultatopgørelsen 3.075 kr.

9 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2023	Gæld 30. september 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.708.567	1.715.202	20.400	1.613.202
Andre kreditinstitutter	236.515	674.500	0	0
	1.945.082	2.389.702	20.400	1.613.202

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.715, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør t.kr. 2.338.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jens Sommer-Thomsen

Navn returneret af MitId: Jens Vilhelm Schou Thomsen

Direktør

ID: b180ea5e-fd68-44a9-9558-c6edcd5385ea

Dato for underskrift: 12-03-2025 10:06:11 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Steen Søjgaard

Navn returneret af MitId: Steen Halager Søgaard

Revisor

ID: 1a47ee28-49f6-4ef2-8ded-faf3a9538541

Dato for underskrift: 12-03-2025 10:10:35 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



Jens Sommer-Thomsen

Navn returneret af MitId: Jens Vilhelm Schou Thomsen

Dirigent

ID: b180ea5e-fd68-44a9-9558-c6edcd5385ea

Dato for underskrift: 12-03-2025 10:11:23 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 97fbd2TJQpW252404834