

# **JVST Holding ApS**

**Kanalvej 144  
5000 Odense C**

**CVR-nr. 32 87 86 52**

**Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. marts 2026

---

Jens Schou Thomsen



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for JVST Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13. marts 2026

### **Direktion**

Jens Vilhelm Schou Thomsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i JVST Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JVST Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 13. marts 2026

VH Revision Registrerede revisorer ApS  
CVR-nr. 17 87 10 80

Steen Halager Søgaard  
Registreret Revisor  
mne6529

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JVST Holding ApS  
Kanalvej 144  
5000 Odense C

CVR-nr.: 32878652

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Odense

### Direktion

Jens Vilhelm Schou Thomsen, direktør

### Revisor

VH Revision Registrerede revisorer ApS  
CVR-nr.: 17871080  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af kapitalandele i associerede virksomheder samt drift af udlejningsejendomme og handel med maskiner

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 208.814, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 3.394.602.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-72.856</b>	<b>33.915</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-28.326</u>	<u>-28.827</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-55.665	723.781
Finansielle indtægter	3	10.018	9.889
Finansielle omkostninger	4	<u>-97.306</u>	<u>-119.762</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-244.135</b>	<b>618.996</b>
Skat af årets resultat	5	<u>35.321</u>	<u>22</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-208.814</u></b>	<b><u>619.018</u></b>
Overført resultat		<u>-208.814</u>	<u>619.018</u>
		<b><u>-208.814</u></b>	<b><u>619.018</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	6	<u>2.309.308</u>	<u>2.337.634</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.309.308</u></b>	<b><u>2.337.634</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	<u>3.639.973</u>	<u>4.570.300</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.639.973</u></b>	<b><u>4.570.300</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.949.281</u></b>	<b><u>6.907.934</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	100.000
Andre tilgodehavender		0	522
Selskabsskat		95.564	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>100.221</u>	<u>36.542</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>195.785</u></b>	<b><u>137.064</u></b>
Værdipapirer	9	<u>95.061</u>	<u>20.049</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>95.061</u></b>	<b><u>20.049</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>48.295</u></b>	<b><u>29.069</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>339.141</u></b>	<b><u>186.182</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>6.288.422</u></b>	<b><u>7.094.116</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>3.269.602</u>	<u>3.618.416</u>
<b>Egenkapital</b>	10	<b><u>3.394.602</u></b>	<b><u>3.743.416</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.669.396	1.694.802
Andre kreditinstitutter		<u>0</u>	<u>674.500</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b><u>1.669.396</u></b>	<b><u>2.369.302</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	24.000	20.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		684.420	683.928
Gæld til tilknyttede virksomheder		136.395	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		277.149	157.553
Selskabsskat		28.226	36.520
Anden gæld		15	1.858
Deposita		<u>74.219</u>	<u>81.139</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.224.424</u></b>	<b><u>981.398</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.893.820</u></b>	<b><u>3.350.700</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.288.422</u></b>	<b><u>7.094.116</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	3.618.416	3.743.416
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-140.000	-140.000
Årets resultat	0	-208.814	-208.814
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>3.269.602</u></b>	<b><u>3.394.602</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	3.199.398	3.324.398
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	619.018	619.018
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>3.618.416</u></b>	<b><u>3.743.416</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JVST Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

##### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 100 år

##### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancen dagen.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

JVST Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### 2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
kr.	kr.
<u>1</u>	<u>1</u>

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.

### 3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

Kursreguleringer

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
kr.	kr.
5.084	6.814
<u>4.934</u>	<u>3.075</u>
<u><b>10.018</b></u>	<u><b>9.889</b></u>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.513	4.861
Andre finansielle omkostninger	83.908	114.900
Urealiserede kursreguleringer værdipapirer	7.885	0
Rentetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u><b>97.306</b></u>	<u><b>119.762</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	28.358	36.520
Sambeskatningsbidrag	<u>-63.679</u>	<u>-36.542</u>
	<u><b>-35.321</b></u>	<u><b>-22</b></u>

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2024	<u>2.470.821</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>2.470.821</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	133.187
Årets afskrivninger	<u>28.326</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>161.513</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u><u>2.309.308</u></u></b>

### 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. oktober 2024	6.464.134	0
Tilgang i årets løb	<u>25.338</u>	<u>6.464.134</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>6.489.472</u>	<u>6.464.134</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	-1.893.834	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	0	-964.817
Årets resultat	191.769	132.208
Udbytte modtaget	-900.000	-1.000.000
Afskrivning på goodwill	<u>-247.434</u>	<u>-61.225</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>-2.849.499</u>	<u>-1.893.834</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u><u>3.639.973</u></u></b>	<b><u><u>4.570.300</u></u></b>

Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september 2025	<u>2.165.679</u>	<u>2.387.775</u>
--	------------------	------------------

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2024	0	2.490.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-2.490.000</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	0	332.385
Årets afgang	0	964.817
Årets resultat	0	652.798
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-1.950.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>9 Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af værdipapirer	<u>95.061</u>	<u>20.049</u>
	<b><u>95.061</u></b>	<b><u>20.049</u></b>

## 10 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. oktober 2024	<u>Gæld</u> 30. september 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.715.202</u>	<u>1.693.396</u>	<u>24.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.715.202</u></b>	<b><u>1.693.396</u></b>	<b><u>24.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.693, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør t.kr. 2.309.