
O. B. DEVELOPMENT A/S

CVR-nr.: 32672752

Kastanievænget 11
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2023

Torben Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. B. DEVELOPMENT A/S
Kastanievænget 11
6000 Kolding
e-mailadresse: ob@LIKOSOL.dk
CVR-nr.: 32672752
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for O. B. DEVELOPMENT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 11/05/2023

Direktion

Ole Bryndorf

Bestyrelse

Reinhard Alfons Kühnel

Ole Bryndorf

Knud Thorbøll Loch

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af development opgaver.

Formidling af større boligejendomme, indgåelse af lejekontrakt og andet relateret til ejendomme

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	225.000
Eksterne omkostninger			-225.000
Administrationsomkostninger		-15.755	-18.674
Bruttoresultat		-15.755	-18.674
Andre omkostninger til social sikring			-130
Resultat af ordinær primær drift		-15.755	-18.804
Andre finansielle indtægter			48.709
Øvrige finansielle omkostninger		-6.092	-30
Ordinært resultat før skat		-21.847	29.875
Skat af årets resultat			-6.556
Årets resultat		-21.847	23.319
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-21.847	
I alt		-21.847	23.319

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.000	65.000
Materielle anlægsaktiver i alt		65.000	65.000
Anlægsaktiver i alt		65.000	65.000
Andre tilgodehavender		1.931.999	1.728.544
Tilgodehavender i alt		1.931.999	1.728.544
Likvide beholdninger		461	251.438
Omsætningsaktiver i alt		1.932.460	1.979.982
AKTIVER I ALT		1.997.460	2.044.982

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-68.685	-46.838
Egenkapital i alt		1.931.315	1.953.162
Leverandører af varer og tjenesteydelser			7.317
Skyldig selskabsskat		0	6.556
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.145	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		66.145	91.820
Gældsforpligtelser i alt		66.145	91.820
PASSIVER I ALT		1.997.460	2.044.982

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret