

---

# **O. B. DEVELOPMENT A/S**

**CVR-nr.: 32672752**

Kastanievænget 11  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2024**

---

**Torben Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** O. B. DEVELOPMENT A/S  
Kastanievænget 11  
6000 Kolding  
e-mailadresse: ob@LIKOSOL.dk  
CVR-nr.: 32672752  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for O. B. DEVELOPMENT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 16/05/2024

## Direktion

Ole Bryndorf

## Bestyrelse

Reinhard Alfons Kühnel

Ole Bryndorf

Knud Thorbøll Loch

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af development opgaver.

Formidling af større boligejendomme, indgåelse af lejekontrakt og andet relateret til ejendomme

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		25.000	0
Administrationsomkostninger		-13.046	-15.755
<b>Bruttoresultat</b>		<b>11.954</b>	<b>-15.755</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>11.954</b>	<b>-15.755</b>
Øvrige finansielle omkostninger			-6.092
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>11.954</b>	<b>-21.847</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11.954</b>	<b>-21.847</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.954	-21.847
<b>I alt</b>		<b>11.954</b>	<b>-21.847</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.000	65.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>65.000</b>	<b>65.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>65.000</b>	<b>65.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	
Andre tilgodehavender		1.932.230	1.931.999
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.957.230</b>	<b>1.931.999</b>
Likvide beholdninger		425	461
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.957.655</b>	<b>1.932.460</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.022.655</b>	<b>1.997.460</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-56.731	-68.685
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.943.269</b>	<b>1.931.315</b>
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.386	66.145
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>79.386</b>	<b>66.145</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>79.386</b>	<b>66.145</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.022.655</b>	<b>1.997.460</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret