
O. B. DEVELOPMENT A/S

CVR-nr.: 32672752

Kastanievænget 11
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2026

Torben Steen Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. B. DEVELOPMENT A/S
Kastanievænget 11
6000 Kolding
e-mailadresse: ob@LIKOSOL.dk
CVR-nr.: 32672752
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for O. B. DEVELOPMENT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 04/03/2026

Direktion

Ole Bryndorf

Bestyrelse

Reinhard Alfons Kühnel

Ole Bryndorf

Knud Thorbøll Loch

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Administrationsomkostninger		-11.577	-24.511
Bruttoresultat		-11.577	-24.511
Resultat af ordinær primær drift		-11.577	-24.511
Ordinært resultat før skat		-11.577	-24.511
Årets resultat		-11.577	-24.511
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.577	-24.511
I alt		-11.577	-24.511

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.000	65.000
Materielle anlægsaktiver i alt		65.000	65.000
Anlægsaktiver i alt		65.000	65.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.000	25.000
Andre tilgodehavender		1.904.114	1.908.344
Tilgodehavender i alt		1.929.114	1.933.344
Likvide beholdninger			27.856
Omsætningsaktiver i alt		1.929.114	1.961.200
AKTIVER I ALT		1.994.114	2.026.200

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-78.751	-81.242
Egenkapital i alt		1.921.249	1.918.758
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.865	107.442
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.865	107.442
Gældsforpligtelser i alt		72.865	107.442
PASSIVER I ALT		1.994.114	2.026.200

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret