

O. B. DEVELOPMENT A/S

CVR-nr.: 32672752

Kastanievænget 11
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Torben Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden O. B. DEVELOPMENT A/S
Kastanievænget 11
6000 Kolding
e-mailadresse: ob@LIKOSOL.dk
CVR-nr: 32672752
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for O. B. DEVELOPMENT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding , den 01/03/2022

Direktion

Ole Bryndorf

Bestyrelse

Reinhard Alfons Kühnel

Ole Bryndorf

Knud Thorbøll Loch

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af development opgaver.

Formidling af større boligejendomme, indgåelse af lejekontrakt og andet relateret til ejendomme

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		225.000	
Eksterne omkostninger		-225.000	
Administrationsomkostninger		-18.674	
Bruttoresultat		-18.674	
Andre omkostninger til social sikring		-130	-559
Resultat af ordinær primær drift		-18.804	7.049
Andre finansielle indtægter		48.709	37.411
Øvrige finansielle omkostninger		-30	
Ordinært resultat før skat		29.875	44.014
Skat af årets resultat		-6.556	-9.680
Årets resultat		23.319	31.534
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.319	31.534
I alt		23.319	31.534

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		65.000	65.000
Brugsretsaktiver			0
Materielle anlægsaktiver i alt		65.000	65.000
Andre værdipapirer og kapitalandele			299.801
Finansielle anlægsaktiver i alt			299.801
Anlægsaktiver i alt		65.000	364.801
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			2.500
Tilgodehavende skat			28.735
Andre tilgodehavender		1.728.544	1.607.342
Tilgodehavender i alt		1.728.544	1.638.577
Likvide beholdninger		251.438	12.484
Omsætningsaktiver i alt		1.979.982	1.651.061
AKTIVER I ALT		2.044.982	2.015.862

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-46.838	-96.233
Egenkapital i alt		1.953.162	1.903.767
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.317	7.935
Skyldig selskabsskat		6.556	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.947	104.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		91.820	112.095
Gældsforpligtelser i alt		91.820	112.095
PASSIVER I ALT		2.044.982	2.015.862

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret