

**Soelundsgade 39 ApS**  
**Sølundsgade 39, 8700 Horsens**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 39 08 37 52**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2023.

---

**Per Henriksen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                                 |
|---|-------------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                               |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
| 4 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 5  | Anvendt regnskabspraksis |
| 9  | Resultatopgørelse        |
| 10 | Balance                  |
| 11 | Egenkapitalopgørelse     |
| 12 | Noter                    |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Soelundsgade 39 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20. juni 2023

**Direktion**

Per Henriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Soelundsgade 39 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Soelundsgade 39 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 20. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard

statsautoriseret revisor  
mne32857

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Soelundsgade 39 ApS                             |
|                        | Sølundsgade 39                                  |
|                        | 8700 Horsens                                    |
|                        | CVR-nr.: 39 08 37 52                            |
|                        | Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022 |
| <b>Direktion</b>       | Per Henriksen, Sølundsgade 39, 8700 Horsens     |
| <b>Revisor</b>         | Martinsen                                       |
|                        | Statsautoriseret Revisionspartnerselskab        |
|                        | Bredgade 29                                     |
|                        | 7160 Tørring                                    |
| <b>Modervirksomhed</b> | LPH-Holding 2011 ApS                            |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drive investeringsselskab samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -6.250 kr. mod -6.375 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -6.810 kr. mod -6.868 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Soelundsgade 39 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Soelundsgade 39 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                             | <u>2022</u>   | <u>2021</u>   |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b>                        | <b>-6.250</b> | <b>-6.375</b> |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger       | -2.496        | -2.451        |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-8.746</b> | <b>-8.826</b> |
| Skat af årets resultat                  | 1.936         | 1.958         |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-6.810</b> | <b>-6.868</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |               |               |
| Disponeret fra overført resultat        | -6.810        | -6.868        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-6.810</b> | <b>-6.868</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                                   |  |                |                |
|--------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <u>Note</u>                                      |  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |  |                |                |
| 2 Grunde og bygninger                            |  | 163.675        | 163.675        |
| Materielle anlægsaktiver i alt                   |  | 163.675        | 163.675        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       |  | <b>163.675</b> | <b>163.675</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |  |                |                |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |  | 1.936          | 1.958          |
| Tilgodehavender i alt                            |  | 1.936          | 1.958          |
| Likvide beholdninger                             |  | 9.043          | 9.105          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   |  | <b>10.979</b>  | <b>11.063</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                             |  | <b>174.654</b> | <b>174.738</b> |
| <b>Passiver</b>                                  |  |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                               |  |                |                |
| Virksomhedskapital                               |  | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat                                |  | 6.321          | 13.132         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                         |  | <b>46.321</b>  | <b>53.132</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                        |  |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser         |  | 3.750          | 3.750          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                |  | 124.583        | 117.856        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt            |  | 128.333        | 121.606        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                  |  | <b>128.333</b> | <b>121.606</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                            |  | <b>174.654</b> | <b>174.738</b> |

**3 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>  |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2022               | 40.000                    | 13.131                   | 53.131        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | -6.810                   | -6.810        |
|                                          | <b>40.000</b>             | <b>6.321</b>             | <b>46.321</b> |

**Noter**

|                                                    | <u>2022</u>           | <u>2021</u>           |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                       |                       |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 2.434                 | 2.339                 |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>62</u>             | <u>112</u>            |
|                                                    | <u><b>2.496</b></u>   | <u><b>2.451</b></u>   |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                      |                       |                       |
| Kostpris 1. januar 2022                            | <u>163.675</u>        | <u>163.675</u>        |
| Kostpris 31. december 2022                         | <u><b>163.675</b></u> | <u><b>163.675</b></u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>     | <u><b>163.675</b></u> | <u><b>163.675</b></u> |

**3. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LPH-Holding 2011 ApS, CVR-nr. 33758251, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.