

AS Ejendom af 19 ApS

Vestervang 20
6400 Sønderborg

Årsrapport
7. november 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/07/2021

Sohbi Ramoue
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AS Ejendom af 19 ApS
Vestervang 20
6400 Sønderborg
e-mailadresse: soubhi777@hotmail.com
CVR-nr: 40924752
Regnskabsår: 07/11/2019 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 07. november 2019 - 31. december 2020 for AS Ejendom af 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sønderborg, den 16/07/2021

Direktion

Sohbi Ramoue

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning med ejendom og øvrige investeringsvirksomhed mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

Resultatopgørelse 7. nov. 2019 - 31. dec. 2020

| | Note | 2019/20 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -22.194 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -22.194 |
| Andre finansielle omkostninger | | -217 |
| Ordinært resultat før skat | | -22.411 |
| Årets resultat | | -22.411 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -22.411 |
| I alt | | -22.411 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2019/20 |
|---------------------------------------|------|----------------|
| Grunde og bygninger | | kr. 429.348 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 429.348 |
| Anlægsaktiver i alt | | 429.348 |
| Likvide beholdninger | | 8.685 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 8.685 |
| AKTIVER I ALT | | 438.033 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2019/20 |
|---|------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | kr. 40.000 |
| Overført resultat | | -22.411 |
| Egenkapital i alt | | 17.589 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 420.444 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 420.444 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 420.444 |
| PASSIVER I ALT | | 438.033 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret