

EDC- Ejendomscentret Horsens A/S

Strandkærvej 30
8700 Horsens

CVR-nr. 25 66 47 52

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22/12 2025

Simon Haagen Hansen
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	12
Balance pr. 30. september 2025	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	16
Noter	17

Selskabsoplysninger

Selskabet	EDC- Ejendomscentret Horsens A/S Strandkærvej 30 8700 Horsens CVR-nr.: 25 66 47 52 Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025 Hjemsted: Horsens
Bestyrelse	Alex Mandrup Paulsen, formand Simon Haagen Hansen Christian Flach Højgaard-Büløw
Direktion	Simon Haagen Hansen
Revision	Roesgaard Godkendt Revisionsaktieselskab Sønderbrogade 16 8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 1. december 2025

Direktion

Simon Haagen Hansen

Bestyrelse

Alex Mandrup Paulsen
formand

Simon Haagen Hansen

Christian Flach Højgaard-Bülow

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i EDC- Ejendomscentret Horsens A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 1. december 2025

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
mne28681

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Årets resultat	3.844	3.080	1.003	3.763	6.583
Balancesum	8.851	6.788	4.861	8.844	12.039
Egenkapital	3.718	2.383	1.503	4.263	3.483
Nøgletal					
Afkastningsgrad	59,1 %	61,9 %	19,2 %	44,4 %	59,5 %
Soliditetsgrad	42,0 %	35,1 %	30,9 %	48,2 %	28,9 %
Forrentning af egenkapital	126,0 %	158,5 %	34,8 %	97,2 %	225,4 %
Likviditetsgrad	149,2 %	138,0 %	123,8 %	162,5 %	118,0 %

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EDC- Ejendomscentret Horsens A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er vurderet, og i den forbindelse er det vurderet, at driftsaktiviteterne i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser drives med fokus på likviditet og udbytte fremfor værditilvækst og størrelse. Derfor har ledelsen valgt at ændre den anvendte regnskabspraksis fra indre værdi til kostpris, da det med ledelsens fokus er mere retvisende.

Ved ændringen er værdi af tilknyttede virksomheder primo reduceret med t.kr. 29 og værdi af kapitalinteresser primo er forøget med t.kr. 602,. Egenkapitalen primo er derved forøget med t.kr. 573.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år 0 %

Indretning af lejede lokaler 5 år 0 %

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

EDC- Ejendomscentret Horsens A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttofortjeneste		14.157.632	11.757.605
Personaleomkostninger	2	<u>(9.423.684)</u>	<u>(8.041.656)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		4.733.948	3.715.949
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(108.972)</u>	<u>(111.874)</u>
Resultat før finansielle poster		4.624.976	3.604.075
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	4.345
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	195.173
Finansielle indtægter	3	319.850	90.247
Finansielle omkostninger		<u>(5.973)</u>	<u>(1.226)</u>
Resultat før skat		4.938.853	3.892.614
Skat af årets resultat	4	<u>(1.094.990)</u>	<u>(812.613)</u>
Årets resultat		<u>3.843.863</u>	<u>3.080.001</u>
Foreslået udbytte		3.217.553	1.882.630
Ekstraordinært udbytte		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		<u>(573.690)</u>	<u>(2.629)</u>
		<u>3.843.863</u>	<u>3.080.001</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	28.332	69.264
Indretning af lejede lokaler	5	<u>56.700</u>	<u>124.740</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>85.032</u>	<u>194.004</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	50.000	63.604
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	929.389	327.095
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	47.333	47.332
Deposita	8	<u>88.500</u>	<u>88.500</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.115.222</u>	<u>526.531</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.200.254</u>	<u>720.535</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.157.328	692.783
Andre tilgodehavender		283.149	137.266
Selskabsskat		23.285	484.609
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		440	4.752
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>140.000</u>
Tilgodehavender		<u>1.464.202</u>	<u>1.459.410</u>
Likvide beholdninger		<u>6.186.374</u>	<u>4.607.636</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.650.576</u>	<u>6.067.046</u>
Aktiver i alt		<u>8.850.830</u>	<u>6.787.581</u>

Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>3.217.553</u>	<u>1.882.630</u>
Egenkapital		<u>3.717.553</u>	<u>2.382.630</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>4.082</u>	<u>8.212</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>4.082</u>	<u>8.212</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.852.605	1.894.248
Gæld til tilknyttede virksomheder		245.728	3.520
Selskabsskat		826.874	447.464
Anden gæld		<u>2.203.988</u>	<u>2.051.507</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.129.195</u>	<u>4.396.739</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>5.129.195</u>	<u>4.396.739</u>
Passiver i alt		<u>8.850.830</u>	<u>6.787.581</u>
Hovedaktivitet	1		
Lejeforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Foreslået</u> <u>ekstraordinær</u> <u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	0	1.862.630	0	2.362.630
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	<u>0</u>	<u>573.690</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>573.690</u>
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2024	500.000	573.690	1.862.630	0	2.936.320
Betalt ordinært udbytte	0	0	(1.862.630)	0	(1.862.630)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(1.200.000)	(1.200.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(573.690)</u>	<u>3.217.553</u>	<u>1.200.000</u>	<u>3.843.863</u>
Egenkapital 30. september 2025	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>3.217.553</u>	<u>0</u>	<u>3.717.553</u>

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Årets resultat		3.843.863	3.080.001
Reguleringer	12	890.085	635.948
Ændring i driftskapital	13	<u>(359.590)</u>	<u>1.250.809</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		4.374.358	4.966.758
Renteindbetalinger og lignende		318.991	90.247
Renteudbetalinger og lignende		<u>(5.973)</u>	<u>(1.229)</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		4.687.376	5.055.776
Betalt selskabsskat		<u>(273.216)</u>	<u>(807.803)</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		4.414.160	4.247.973
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		(15.000)	(15.146)
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		<u>0</u>	<u>100.000</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(15.000)	84.854
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		242.208	0
Betalt udbytte		<u>(3.062.630)</u>	<u>(2.200.000)</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(2.820.422)	(2.200.000)
Ændring i likvider		1.578.738	2.132.827
Likvider 1. oktober 2024		<u>4.607.636</u>	<u>2.474.809</u>
Likvider 30. september 2025		6.186.374	4.607.636
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>6.186.374</u>	<u>4.607.636</u>
Likvider 30. september 2025		6.186.374	4.607.636

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af ejendomsrådgivningsvirksomhed.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.934.167	7.614.901
Pensioner	274.160	223.015
Andre omkostninger til social sikring	<u>215.357</u>	<u>203.740</u>
	<u>9.423.684</u>	<u>8.041.656</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>23</u>	<u>22</u>

3 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	318.991	74.458
Rentegodtgørelse for acontoskat	<u>859</u>	<u>15.789</u>
	<u>319.850</u>	<u>90.247</u>

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	1.106.160	816.376
Årets udskudte skat	(4.130)	(3.763)
Korrektion af sambeskatningsbidrag tidligere år	<u>(7.040)</u>	<u>0</u>
	<u>1.094.990</u>	<u>812.613</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. oktober 2024	2.014.210	340.199
Kostpris 30. september 2025	<u>2.014.210</u>	<u>340.199</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	1.944.946	215.459
Årets afskrivninger	<u>40.932</u>	<u>68.040</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>1.985.878</u>	<u>283.499</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>28.332</u>	<u>56.700</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2024	35.000	35.000
Tilgang i årets løb	<u>15.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>50.000</u>	<u>35.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	28.604	24.259
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	(28.604)	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.345</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>0</u>	<u>28.604</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>50.000</u>	<u>63.604</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
EDC Brædstrup ApS	Horsens	100 %

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. oktober 2024	<u>929.389</u>	<u>929.389</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>929.389</u>	<u>929.389</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	(602.294)	(697.467)
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraxis	602.294	0
Årets resultat	0	69.593
Udbytte modtaget	0	(100.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>125.580</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>0</u>	<u>(602.294)</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>929.389</u>	<u>327.095</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
EDC Nr. Snede ApS	Nr. Snede	25 %

8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. oktober 2024	<u>47.333</u>	<u>88.500</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>47.333</u>	<u>88.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>47.333</u>	<u>88.500</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
9 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2024	8.212	11.975
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>(4.130)</u>	<u>(3.763)</u>
Hensættelse til udskudt skat 30. september 2025	<u>4.082</u>	<u>8.212</u>

10 Lejeforpligtelser

Lejeforpligtelser:

Inden for et år	<u>308.970</u>	<u>304.160</u>
	<u>308.970</u>	<u>304.160</u>

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter til årsrapporten

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	(319.850)	(90.247)
Finansielle omkostninger	5.973	1.226
Af- og nedskrivninger	108.972	111.874
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	(4.345)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	(195.173)
Skat af årets resultat	<u>1.094.990</u>	<u>812.613</u>
	<u>890.085</u>	<u>635.948</u>
13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	(470.428)	601.155
Ændring i leverandører mv.	<u>110.838</u>	<u>649.654</u>
	<u>(359.590)</u>	<u>1.250.809</u>

Noter til årsrapporten