

# **Københavnsvej 344, Vordingborg A/S**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/04/2013**

---

**Peter Greisen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Københavnsvej 344, Vordingborg A/S  
                                  Firskovvej 20  
                                  2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr:                    31885752  
Regnskabsår:            01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**                    Ernst og Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
                                  Gyngemose Parkvej 50  
                                  2860 Søborg

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Københavnsvej 344, Vordingborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 11/04/2013

## Direktion

Carsten Ludvig

Peter Greisen

## Bestyrelse

Peter Normann  
formand

Jørgen Wenshøj

Carsten Ludvig

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Københavnsvej 344, Vordingborg A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Københavnsvej 344, Vordingborg A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 11/04/2013

Henrik Reedtz  
statsautoriseret revisor  
Ernst og Young Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Martin Alsbæk  
statsautoriseret revisor  
Ernst og Young Godkendt  
Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt al virksomhed, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på t.kr. 7, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på t.kr. 12.

## **Væsentlige begivenheder og forholds indflydelse på årsregnskabet**

Selskabets tidligere moderselskab har gennemført en kapitaltilførsel på t.kr. 5.930.

Selskabet blev den 1. november 2012 overtaget af Johannes Fog A/S.

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og derfor er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive retableret ved fremtidig positive driftsresultater.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring, hvorved selskabet sikres den fornødne likviditet til gennemførelse af driften frem til den 31. december 2013. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises til note 3.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes efter periodiseringsprincippet. Lejeindtægter opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....		174.836	0
Vareforbrug .....		-174.837	0
Andre eksterne omkostninger .....		-9.490	-14.301
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-9.491</b>	<b>-14.301</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-9.491</b>	<b>-14.301</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	2.375	3.575
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.116</b>	<b>-10.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-7.116	-10.726
<b>I alt .....</b>		<b>-7.116</b>	<b>-10.726</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre tilgodehavender .....		480.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>480.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>480.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		109.272	1.421.775
Udskudte skatteaktiver .....		0	248.550
Tilgodehavende skat .....		3.625	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>112.897</b>	<b>1.670.325</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>112.897</b>	<b>1.670.325</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>592.897</b>	<b>1.670.325</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		500.000	500.000
Overført resultat .....		-512.125	-6.435.056
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>-12.125</b>	<b>-5.935.056</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		14.500	0
Anden gæld .....		590.522	7.605.381
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>605.022</b>	<b>7.605.381</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>605.022</b>	<b>7.605.381</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>592.897</b>	<b>1.670.325</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Beregnet selskabsskat, ekskl. finansieringstillæg	2.375	3.575
	<u>2.375</u>	<u>3.575</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Egenkapital pr. 1/1 2012	500.000	-6.435.056	5.935
Kapitaltilførelse		5.930.047	5.930.047
Overført i året		-7.116	-7.116
<b>Egenkapital pr. 31/12 2012</b>	<b>500.000</b>	<b>-512.125</b>	<b>-12.125</b>

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og derfor er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive retableret ved fremtidig positive driftsresultater.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring, hvorved selskabet sikres den fornødne likviditet til gennemførelse af driften frem til den 31. december 2013. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2012.

## 5. Oplysning om ejerskab

### **Aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne**

Johannes Fog A/S

### **Moderselskab**

Johannes Fog A/S, Firskovvej 20, 2800 Lyngby, ejerandel 100%

CVR nr. 16 31 44 39

### **Ultimativt moderselskab**

Johannes Fog Holding A/S, Firskovvej 20, 2800 Lyngby, ejerandel 100%

CVR nr. 35 26 82 19