



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
AUDIT
Osvald Helmuths Vej 4
Postboks 250
2000 Frederiksberg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Københavnsvej 344, Vordingborg A/S

Årsrapport 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den _____ 9. april _____ 20__14__

Peter Greisen

dirigent

CVR-nr. 31 88 57 52
021988 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Københavnvej 344, Vordingborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 19. marts 2014
Direktion:

Carsten Ludvig

Peter Greisen

Bestyrelse:

Peter Normann
formand

Carsten Ludvig

Jørgen Wenshøj

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Københavnsvej 344, Vordingborg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Københavnsvej 344, Vordingborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. marts 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Gath
statsaut. revisor

Søren Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Københavnsvej 344, Vordingborg A/S
Firskovvej 20
2800 Kgs. Lyngby

Telefon: 45 45 45 45

CVR-nr.: 31 88 57 52

Stiftet: 15. december 2008

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Peter Normann (formand)
Carsten Ludvig
Jørgen Wenshøj

Direktion

Carsten Ludvig
Peter Greisen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 9. april 2014 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt al aktivitet, som efter bestyrelsens skøn har forbindelse hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på 2 tkr. (2012: -7 tkr.), og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på 10 tkr. (31. december 2012: Negativ egenkapital på 12 tkr.).

Væsentlige begivenheder og forholds indflydelse på årsregnskabet

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og derfor er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidige positive driftsresultater.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring, hvorved selskabet sikres den fornødne likviditet til gennemførelse af driften frem til 31. december 2014. Ledelsen har derfor aflagt regnskab under forudsætning om fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavnsvej 344, Vordingborg A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes efter periodiseringsprincippet. Lejeindtægter opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter alle driftsomkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning af Johannes Fog Holding A/S koncernen.

Koncernens øverste danske moderselskab er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende disse underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud (fuld fordeling).

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Deposita

Deposita indregnet under anlægsaktiver vedrører betalt deposita tilknyttet husleje og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at tilgodehavende er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Nettoomsætning		1.104.488	174.836
Ejendomsomkostninger		-1.080.488	-174.837
Andre eksterne omkostninger		-21.000	-9.490
Bruttoresultat		<u>3.000</u>	<u>-9.491</u>
Resultat før skat		3.000	-9.491
Skat af årets resultat	2	-750	2.375
Årets resultat		<u>2.250</u>	<u>-7.116</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.250</u>	<u>-7.116</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2013	2012
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver	3		
Deposita		480.000	480.000
Anlægsaktiver i alt		480.000	480.000
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	109.272
Andre tilgodehavender		1.011.807	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	3.625
		1.011.807	112.897
AKTIVER I ALT		1.491.807	592.897
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	4	500.000	500.000
Overført resultat		-509.875	-512.125
Egenkapital i alt		-9.875	-12.125
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.260	14.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.014.673	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		750	0
Anden gæld		479.999	590.522
		1.501.682	605.022
PASSIVER I ALT		1.491.807	592.897
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

	Akte- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2012	500.000	-6.435.056	-5.935.056
Kapitaltilførsel	0	5.930.047	5.930.047
Overført, jf. resultatdisponering	0	-7.116	-7.116
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	-512.125	-12.125
Overført, jf. resultatdisponering	0	2.250	2.250
Egenkapital 31. december 2013	500.000	-509.875	-9.875

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50 % af selskabskapitalen og derfor er omfattet af selskabslovens kapitaltabsregler. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved fremtidige positive resultater.

Moderselskabet har afgivet støtteerklæring, hvorved selskabet sikres den fornødne likviditet til gennemførelse af driften frem til 31. december 2014. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
2 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	-750	2.375

3 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2013	480.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>480.000</u>

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
4 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således: 500 aktier a 1.000 kr.	500.000	500.000

Aktiekapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med administrationsselskabet Johannes Fog Holding A/S. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede nettoforpligtelse over for SKAT udgør 1.990 tkr. pr. 31. december 2013. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2013.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Nærtstående parter

Københavnsvvej 344, Vordingborg A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Selskabet er 100 % ejet af Johannes Fog A/S, Firskovvej 20, 2800 Kgs. Lyngby.

Johannes Fog Holding A/S, Firskovvej 20, 2800 Kgs. Lyngby, er det ultimative moderselskab.

Københavnsvvej 344, Vordingborg A/S indgår i koncernregnskabet for Johannes Fog Holding A/S. Koncernregnskab kan rekvireres på selskabets adresse.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Johannes Fog A/S
Firskovvej 20
2800 Kgs. Lyngby