



# KT Holding af 28.01.2008 ApS

Tjørnevænget 13, 3520 Farum

**Årsrapport for  
1. maj 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 31 41 67 52

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23/10/2025

**Kasper Damsgaard Thygesen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	5
Balance 30. april 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for KT Holding af 28.01.2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 23. oktober 2025

### Direktion

Kasper Damsgaard Thygesen  
direktør



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i KT Holding af 28.01.2008 ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for KT Holding af 28.01.2008 ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 23. oktober 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33726



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KT Holding af 28.01.2008 ApS Tjørnevænget 13 3520 Farum CVR-nr: 31 41 67 52 Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025 Regnskabsår: 17. regnskabsår Hjemstedskommune: Furesø
<b>Direktion</b>	Kasper Damsgaard Thygesen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark



## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttotab</b>		<b>-28.479</b>	<b>-20.972</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.078.681	1.115.096
Finansielle indtægter	3	266.790	551.116
Finansielle omkostninger		-473.712	-130.298
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.314.082</b>	<b>1.514.942</b>
Skat af årets resultat	4	0	-53.394
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.314.082</b>	<b>1.461.548</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.078.681	1.115.096
Overført resultat	-302.901	285.452
	<b>-1.314.082</b>	<b>1.461.548</b>



## Balance 30. april 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	15.018.162	16.396.460
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	0	5.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.018.162</b>	<b>16.401.460</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.018.162</b>	<b>16.401.460</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.569.435	3.586.284
Andre tilgodehavender		0	3.599
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.569.435</b>	<b>3.589.883</b>
<b>Værdipapirer</b>	7	<b>912.538</b>	<b>1.156.176</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.291</b>	<b>37.178</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.485.264</b>	<b>4.783.237</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.503.426</b>	<b>21.184.697</b>



## Balance 30. april 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.729.730	9.108.028
Overført resultat		9.812.910	10.115.812
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<b>17.735.140</b>	<b>19.409.840</b>
Kreditinstitutter		858.062	879.747
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		846.381	805.947
Selskabsskat		46.843	75.162
Anden gæld		17.000	14.001
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.768.286</b>	<b>1.774.857</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.768.286</b>	<b>1.774.857</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.503.426</b>	<b>21.184.697</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital	værdis metode	Overført resultat		
Egenkapital 1. maj	125.000	9.108.028	10.115.811	61.000	19.409.839
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-299.617	0	0	-299.617
Årets resultat	0	-1.078.681	-302.901	67.500	-1.314.082
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b>125.000</b>	<b>7.729.730</b>	<b>9.812.910</b>	<b>67.500</b>	<b>17.735.140</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt investering i værdipapirer.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	5.158	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	147.503	182.588
Andre finansielle indtægter	114.129	368.528
	<b>266.790</b>	<b>551.116</b>

### 4. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	0	53.394
	<b>0</b>	<b>53.394</b>



## Noter til årsregnskabet

### 5. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. maj	853.462	853.462
Kostpris 30. april	853.462	853.462
Værdireguleringer 1. maj	15.542.998	14.414.669
Årets resultat	-1.078.681	1.115.096
Modtagne udbytter	0	-65.767
Årets opskrivninger, netto	-299.617	79.000
Værdireguleringer 30. april	14.164.700	15.542.998
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>15.018.162</b>	<b>16.396.460</b>

### 6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. maj	5.000
Afgang i årets løb	-5.000
Kostpris 30. april	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b>0</b>

### 7. Værdipapirer

(DKK)	2024/25	2023/24
Børsnoterede aktier	912.538	1.156.176
	<b>912.538</b>	<b>1.156.176</b>

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiserede gevinster og tab udgør henholdsvis DKK 68.889 DKK 373.414. Sidste års urealiserede gevinster og tab udgjorde henholdsvis DKK 321.104 og DKK 47.625.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Bankindestående til sikkerhed for hele engagementet i Sparekassen Danmark	3.291	37.178
Værdipapirer til sikkerhed for hele engagementet i Sparekassen Danmark	912.538	1.156.176
<b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>		
Selvskyldnerkaution stillet for bankmellemværende i Thygesen Group ApS, begrænset til	834.000	834.000
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Som medinteressent hæfter selskabet solidarisk for en gæld i I/S Tårnfalkevej på	28.760.805	28.833.635
Resthæftelse i K/S Estate BK Haderslev	0	905.000
Selskabet har overfor den associerede virksomhed KT-TG Invest ApS afgivet erklæring om at ville tilføre selskabet den fornødne likviditet til sikring af den fortsatte drift i selskabet frem til KT-TG Invest ApS' ordinære generalforsamling i 2026.		
<b>Heraf overfor associerede virksomheder</b>		
Kautions- og garantiforpligtelser	834.000	834.000
Andre eventualforpligtelser	28.760.805	28.833.635



## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KT Holding af 28.01.2008 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

## Noter til årsregnskabet

### 9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udsudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udsudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udsudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udsudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udsudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udsudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udsudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.