

JACOB UDSEN INVEST APS

Egevej 6
8751 Gedved

CVR-nr. 43 18 67 52

ÅRSRAPPORT FOR 2024/25



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. oktober 2025

Jacob Kjer-Udsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april | 5 |
| Balance 30. april | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Noter | 8 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Jacob Udsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gedved, den 24. oktober 2025

Direktion

Jacob Kjer-Udsen
direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til kapitalejeren i Jacob Udsen Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jacob Udsen Invest ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 24. oktober 2025

ADVOSION

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren
statsautoriseret revisor
mne35388

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Jacob Udsen Invest ApS
Egevej 6
8751 Gedved

CVR-nr.: 43 18 67 52

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025
Stiftet: 7. april 2022

Hjemsted: Horsens

Direktion

Jacob Kjer-Udsen, direktør

Revisor

ADVOSION
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Dronning Sophies Allé 7D
8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 51.196, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 62.329.

Selskabet har ved regnskabsårets udgang negativ egenkapital. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig drift.

Selskabets kapitalejer har underskrevet støtteerklæring, hvori kapitalejer støtter op om selskabets finansiering det kommende år.

Det er ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | <u>Note</u> | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|-------------|----------------------|------------------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttotab | | -15.850 | -14.154 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | 181.302 | -81.526 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-114.256</u> | <u>-116.568</u> |
| Resultat før skat | | 51.196 | -212.248 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>51.196</u> | <u>-212.248</u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 181.302 | -81.526 |
| Overført resultat | | <u>-130.106</u> | <u>-130.722</u> |
| | | <u>51.196</u> | <u>-212.248</u> |

BALANCE 30. APRIL

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 2 | <u>2.792.425</u> | <u>2.701.123</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>2.792.425</u> | <u>2.701.123</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>2.792.425</u> | <u>2.701.123</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>2.792.425</u></u> | <u><u>2.701.123</u></u> |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | <u>-102.329</u> | <u>-153.525</u> |
| Egenkapital | | <u>-62.329</u> | <u>-113.525</u> |
| Anden gæld | | <u>2.535.067</u> | <u>2.451.388</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | 3 | <u>2.535.067</u> | <u>2.451.388</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 3 | 0 | 80.000 |
| Banker | | 292.187 | 275.760 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.500 | 7.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | <u>20.000</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>319.687</u> | <u>363.260</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.854.754</u> | <u>2.814.648</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>2.792.425</u></u> | <u><u>2.701.123</u></u> |
| Forudsætning for fortsat drift (going concern) | 1 | | |
| Eventualaktiver | 4 | | |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderoplysning | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|---|-------------------------|--|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. maj 2024 | 40.000 | 0 | -153.525 | -113.525 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | -81.302 | 81.302 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 181.302 | -130.106 | 51.196 |
| Udloddet udbytte fra kapitalinteresser | 0 | -100.000 | 100.000 | 0 |
| Egenkapital 30. april 2025 | 40.000 | 0 | -102.329 | -62.329 |

NOTER

1 Forudsætning for fortsat drift (going concern)

Selskabet har ved regnskabsårets udgang negativ egenkapital. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig drift.

Selskabets kapitalejer har underskrevet støtteerklæring, hvori kapitalejer støtter op om selskabets finansiering det kommende år.

Det er ledelsens vurdering, at det er forsvarligt at aflægge regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

2 Kapitalandele i kapitalinteresser

| | <u>2024/25</u> kr. | <u>2023/24</u> kr. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Kostpris 1. maj 2024 | 2.918.800 | 2.918.800 |
| Tilgang i årets løb | <u>10.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 30. april 2025 | <u>2.928.800</u> | <u>2.918.800</u> |
| Værdireguleringer 1. maj 2024 | -217.677 | 213.849 |
| Årets resultat | 420.292 | 157.464 |
| Udbytte modtaget | -100.000 | -350.000 |
| Afskrivning på goodwill | <u>-238.990</u> | <u>-238.990</u> |
| Værdireguleringer 30. april 2025 | <u>-136.375</u> | <u>-217.677</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025 | <u>2.792.425</u> | <u>2.701.123</u> |
| | | |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. april 2025 | <u>1.672.929</u> | <u>1.911.919</u> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|---|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Tømrer, Murer & Kloakmester John A. Laursen ApS | Gedved | 10% | 7.165.107 | 2.359.916 |
| Lift & Materiel udlejning John A. Laursen ApS | Gedved | 10% | 3.377.420 | 1.290.577 |
| Jenny Hempels Vej 1 & 3 ApS | Gedved | 10% | 652.421 | 552.421 |

NOTER

3 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> 1. maj 2024 | <u>Gæld</u> 30. april 2025 | <u>Afdrag</u> næste år | <u>Restgæld</u> efter 5 år |
|------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Anden gæld | 2.531.388 | 2.535.067 | 0 | 2.535.067 |
| | <u>2.531.388</u> | <u>2.535.067</u> | <u>0</u> | <u>2.535.067</u> |

4 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på 88 t.kr. Skatteaktivet er ikke indregnet grundet usikkerhed angående fremtidig udnyttelse af underskuddet.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til selskabsdeltagere i kapitalinteresser, t.kr. 2.535, er der givet pant i kapitalandele i kapitalinteresser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2025 udgør t.kr. 2.727

7 Personaleomkostninger

| | <u>2024/25</u> kr. | <u>2023/24</u> kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>0</u> | <u>0</u> |

NOTER

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jacob Udsen Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

NOTER

8 Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jacob Udsen Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

NOTER

8 Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

Egenkapital**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

