

# **Morten Vestergaard Totalbyg A/S**

**Strandlyst Alle 1  
2670 Greve**

**CVR-nr. 44 81 87 52**

**Årsrapport for perioden  
7. maj 2024 til 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. december 2025

---

Lene Bettina Riis Vestergaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Side

#### **Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                                       | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |

#### **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning   | 5 |

#### **Årsregnskab**

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis            | 6  |
| Resultatopgørelse 7. maj - 30. juni | 10 |
| Balance 30. juni                    | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                | 13 |
| Noter                               | 14 |

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 7. maj 2024 - 30. juni 2025 for Morten Vestergaard Totalbyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. maj 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 19. december 2025

### **Direktion**

Morten Vincent Vestergaard  
direktør

### **Bestyrelse**

Karl Johan Vincent Vestergaard Morten Vincent Vestergaard Lene Bettina Riis Vestergaard  
formand

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Morten Vestergaard Totalbyg A/S*

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Morten Vestergaard Totalbyg A/S for regnskabsåret 7. maj 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 7. maj 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 19. december 2025

**WILLADS & VIBE-HASTRUP**  
Godkendte Revisorer ApS  
CVR-nr. 29 61 96 70

Peter Willads  
Statsautoriseret revisor  
mne27850

## Selskabsoplysninger

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Selskabet</b>  | Morten Vestergaard Totalbyg A/S<br>Strandlyst Alle 1<br>2670 Greve<br><br>CVR-nr.: 44 81 87 52<br><br>Regnskabsperiode: 7. maj 2024 - 30. juni 2025<br>Stiftet: 7. maj 2024<br><br>Hjemsted: Greve |
| <b>Bestyrelse</b> | Karl Johan Vincent Vestergaard, formand<br>Morten Vincent Vestergaard<br>Lene Bettina Riis Vestergaard   |
| <b>Direktion</b>  | Morten Vincent Vestergaard, direktør   |
| <b>Revisor</b>    | WILLADS & VIBE-HASTRUP<br>Godkendte Revisorer ApS<br>Nordlysvænget 10A<br>3000 Helsingør   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive byggeentreprenørvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn dermed beslægtet virksomhed og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 1.254.064, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.654.064.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Morten Vestergaard Totalbyg A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024/25 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### **Brugstid**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 7. maj - 30. juni

|   | <u>Note</u> | <u>2024/25</u><br>kr.   |
|---|-------------|-------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>4.551.459</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-2.914.043</u>       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>1.637.416</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2           | <u>-16.250</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>1.621.166</b>        |
| Finansielle indtægter   | 3           | 200                     |
| Finansielle omkostninger  | 4           | <u>-7.987</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>1.613.379</b>        |
| Skat af årets resultat  | 5           | <u>-359.315</u>         |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>1.254.064</u></b> |
| Foreslået udbytte   |             | 1.250.000               |
| Overført resultat   |             | <u>4.064</u>            |
|   |             | <b><u>1.254.064</u></b> |

## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2024/25</u><br>kr.          |
|--|-------------|--------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                                |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 6           | <u>388.750</u>                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <u><b>388.750</b></u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u><b>388.750</b></u>          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 1.376.188                      |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 100.200                        |
| Andre tilgodehavender                        |             | <u>35.250</u>                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>1.511.638</b></u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>1.081.900</b></u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u><b>2.593.538</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u><b>2.982.288</b></u></u> |

## Balance 30. juni

|  | <u>Note</u> | <u>2024/25</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 400.000                 |
| Overført resultat                        |             | 4.064                   |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>1.250.000</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>1.654.064</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>22.825</u>           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>22.825</u></b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 615.819                 |
| Selskabsskat                             |             | 86.490                  |
| Anden gæld                               |             | <u>603.090</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>1.305.399</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>1.305.399</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>2.982.288</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 7           |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 8           |                         |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>Foreslået ud-</u><br><u>bytte for regn-</u><br><u>skabsåret</u> | <u>I alt</u>            |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------------|
|                                  | kr.                                   | kr.                                | kr.  | kr.                     |
| Egenkapital 7. maj 2024          | 400.000                               | 0                                  | 0  | 400.000                 |
| Årets resultat                   | 0                                     | 4.064                              | 1.250.000  | 1.254.064               |
| <b>Egenkapital 30. juni 2025</b> | <b><u>400.000</u></b>                 | <b><u>4.064</u></b>                | <b><u>1.250.000</u></b>  | <b><u>1.654.064</u></b> |

## Noter

|  | <u>2024/25</u>          |
|--|-------------------------|
|  | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                         |
| Lønninger  | 2.509.190               |
| Pensioner  | 322.261                 |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 44.085                  |
| Andre personaleomkostninger  | <u>38.507</u>           |
|  | <b><u>2.914.043</u></b> |
| <br>   |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                            | <u>6</u>                |
| <br>   |                         |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                         |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | <u>16.250</u>           |
|  | <b><u>16.250</u></b>    |
| <br>   |                         |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                | <u>200</u>              |
|  | <b><u>200</u></b>       |
| <br>   |                         |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |                         |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>7.987</u>            |
|  | <b><u>7.987</u></b>     |
| <br>   |                         |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |                         |
| Årets aktuelle skat  | 336.490                 |
| Årets udskudte skat  | <u>22.825</u>           |
|  | <b><u>359.315</u></b>   |

## Noter

### 6 Materielle anlægsaktiver

|  | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</u> |
|--|--|
|  | kr.  |
| Kostpris 7. maj 2024                       | 0  |
| Tilgang i årets løb                        | <u>405.000</u>   |
| Kostpris 30. juni 2025                     | <u>405.000</u>   |
| Af- og nedskrivninger 7. maj 2024          | 0  |
| Årets afskrivninger                        | <u>16.250</u>  |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2025        | <u>16.250</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b> | <b><u><u>388.750</u></u></b>                           |

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Morten Vestergaard Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### **Andre forpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på 47 måneder, som har en samlet forpligtelse på 335 t.kr.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**Noter**