

# **TSM EJENDOMME ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2013**

---

**Peter Jensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

TSM EJENDOMME ApS

Købmagergade 2

1150 København K

CVR-nr: 33389752

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

# Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder årsregnskabslovens § 135 for fravælgelse af revision. Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten er indstillet til generalforsamlingens godkendelse

København, den 28/05/2013

## Direktion

Peter Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

**Regnskabet er baseret på årsregnskabsloven og den herpå udviklede praksis. Klasse B. Aktiver er medregnet til faktiske anskaffelsespriser - med fradrag af foretagne afskrivninger, hvor andet ikke er anført. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en levetid på 4 år. Aktiver med en anskaffelsespris på kr. 12.300 og derunder samt med en levetid på 3 år eller derunder straksafskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Resultatposter er sædvanligt periodiseret i regnskabsåret. Bruttoomsætning er baseret på fakturerbar omsætning. Varebeholdninger er opgjort til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne. Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Der hensættes, om nødvendigt, til imødegåelse af tab på debitorer. Ikke betalt skat afsættes som gæld eller hensættelse. Negativ skat medregnes som et aktiv. Udskudt skat beregnes som forskellen mellem de driftsøkonomiske og skattemæssige afskrivninger med 25%.**

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning .....		0	19.000
Produktionsomkostninger .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>19.000</b>
Distributionsomkostninger .....		0	0
Administrationsomkostninger .....		-9.168	-16.907
Andre driftsindtægter .....		0	4.360
Andre driftsomkostninger .....		-26.606	-15.608
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-35.774</b>	<b>-9.155</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-35.774</b>	<b>-9.155</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-35.774</b>	<b>-9.155</b>
Skat af årets resultat .....		8.943	2.250
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-26.831</b>	<b>-6.905</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-26.831	-6.905
<b>I alt .....</b>		<b>-26.831</b>	<b>-6.905</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		454.069	450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		31.000	31.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>485.069</b>	<b>481.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>485.069</b>	<b>481.000</b>
Andre tilgodehavender .....		11.193	2.250
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.193</b>	<b>2.250</b>
Likvide beholdninger .....		140	140
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>11.333</b>	<b>2.390</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>496.402</b>	<b>483.390</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		80.000	80.000
Andre reserver .....		-6.905	
Overført resultat .....		-26.831	-6.905
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>46.264</b>	<b>73.095</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>0</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....			<b>73.095</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.819	5.734
Anden gæld .....		442.319	404.561
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>450.138</b>	<b>410.295</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>450.138</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>496.402</b>	<b>410.295</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb og salg af ejendomme samt administration af fast ejendom, handel og servicevirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed. Der er i regnskabsåret ikke udbetalt løn, udbytte eller tantieme til direktionen.

## **2. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke i regnskabsperioden eller efter udløbet af denne indtruffet betydningsfulde hændelser, som ikke fremgår af årsrapporten. Årsrapporten indeholder, efter ledelsens opfattelse, alle relevante oplysninger, herunder alle aktiver og gældsforpligtelser.

## **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke afgivet pant eller sikkerhedsstillelser.