

TSM EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2014

Peter Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TSM EJENDOMME ApS

Købmagergade 2

1150 København K

CVR-nr: 33389752

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Direktionen har d.d. behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013,

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder årsregnskabslovens § 135 for fravælgelse af revision.

Årsrapporten giver, efter vor opfattelse, et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er indstillet til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28/05/2014

Direktion

Peter Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabet er baseret på årsregnskabsloven og den herpå udviklede praksis. Klasse B. Aktiver er medregnet til faktiske anskaffelsespriser - med fradrag af foretagne afskrivninger, hvor andet ikke er anført. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en levetid på 4 år. Aktiver med en anskaffelsespris på kr. 12.300 og derunder samt med en levetid på 3 år eller derunder straksafskrives over resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Resultatposter er sædvanligt periodiseret i regnskabsåret. Bruttoomsætning er baseret på fakturerbar omsætning. Varebeholdninger er opgjort til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne. Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Der hensættes, om nødvendigt, til imødegåelse af tab på debitorer. Ikke betalt skat afsættes som gæld eller hensættelse. Negativ skat medregnes som et aktiv. Udskudt skat beregnes som forskellen mellem de driftsøkonomiske og skattemæssige afskrivninger med 25%.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		0	0
Produktionsomkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	0
Distributionsomkostninger		0	0
Administrationsomkostninger		-10.943	-9.168
Andre driftsindtægter		0	0
Andre driftsomkostninger		0	-26.606
Resultat af ordinær primær drift		-10.943	-35.774
Ordinært resultat før skat		-10.943	-35.774
Ekstraordinært resultat før skat		-10.943	-35.774
Skat af årets resultat		2.736	8.943
Årets resultat		-8.207	-26.831
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.207	-26.831
I alt		-8.207	-26.831

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		454.069	454.069
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	31.000
Materielle anlægsaktiver i alt		454.069	485.069
Anlægsaktiver i alt		454.069	485.069
Andre tilgodehavender		13.929	11.193
Tilgodehavender i alt		13.929	11.193
Likvide beholdninger		140	140
Omsætningsaktiver i alt		14.069	11.333
AKTIVER I ALT		468.138	496.402

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		-33.736	-6.905
Overført resultat		-8.207	-26.831
Egenkapital i alt		38.057	46.264
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.819	7.819
Anden gæld		422.262	442.319
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		430.081	450.138
Gældsforpligtelser i alt		430.081	450.138
PASSIVER I ALT		468.138	496.402

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive virksomhed ved køb og salg af ejendomme samt administration af fast ejendom, handel og servicevirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed. Der er i regnskabsåret ikke udbetalt løn, udbytte eller tantieme til direktionen.

2. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke i regnskabsperioden eller efter udløbet af denne indtruffet betydningsfulde hændelser, som ikke fremgår af årsrapporten. Årsrapporten indeholder, efter ledelsens opfattelse, alle relevante oplysninger, herunder alle aktiver og gældsforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke afgivet pant eller sikkerhedsstillelser