

**Søren Nørgaard Holding, Kolding ApS**  
Sølyst Alle 49, 7451 Sunds

CVR-nr. 31 07 18 52

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. april 2025

---

Søren Nørgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 8           |
| Balance  | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 11          |
| Noter  | 12          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Søren Nørgaard Holding, Kolding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 10. april 2025

### **Direktion**

Søren Nørgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Søren Nørgaard Holding, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Nørgaard Holding, Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 10. april 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor  
mne23420

## Selskabsoplysninger

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | Søren Nørgaard Holding, Kolding ApS<br>Sølyst Alle 49<br>7451 Sunds                            |
|                         | CVR-nr.: 31 07 18 52   |
|                         | Stiftet: 26. november 2007   |
|                         | Hjemsted: Herning  |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
|                         | 16. regnskabsår  |
| <b>Direktion</b>        | Søren Nørgaard   |
| <b>Revisor</b>          | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Birkmosevej 20 A<br>6950 Ringkøbing |
| <b>Bankforbindelse</b>  | Jyske Bank A/S<br>Østergade 4<br>8000 Århus C  |
| <b>Kapitalinteresse</b> | Ejendomsaktieselskabet Helgolandsgade, Holstebro, Ringkøbing                                   |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at besidde aktier i Ejendomsaktieselskabet Helgolandsgade, Holstebro og beslægtede investeringer.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat efter skat udgør 72.712 kr. mod 172.682 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søren Nørgaard Holding, Kolding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandel i kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u>  | <u>2024</u>   | <u>2023</u>    |
|--|---------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-7.424</b> | <b>-6.707</b>  |
| Indtægter af kapitalinteresser                             | 92.466        | 189.818        |
| Andre finansielle indtægter                                | 15            | 0              |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                          | -12.345       | -10.429        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>72.712</b> | <b>172.682</b> |
| Skat af årets resultat                                     | 0             | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>72.712</b> | <b>172.682</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |               |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 92.466        | 189.818        |
| Disponeret fra overført resultat                           | -19.754       | -17.136        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>72.712</b> | <b>172.682</b> |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>           |                                 | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                 |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                         |                         |
| 2                        | Kapitalinteresse                | <u>1.873.863</u>        | <u>1.781.397</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>1.873.863</u>        | <u>1.781.397</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b><u>1.873.863</u></b> | <b><u>1.781.397</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                         |                         |
|                          | Likvide beholdninger            | <u>6.809</u>            | <u>4.646</u>            |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b><u>6.809</u></b>     | <b><u>4.646</u></b>     |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b><u>1.880.672</u></b> | <b><u>1.786.043</u></b> |

## Balance 31. december

| <b>Passiver</b>  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
| <b>Egenkapital</b>   |                         |                         |
| Virksomhedskapital   | 125.000                 | 125.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 348.963                 | 256.497                 |
| Overført resultat  | <u>1.157.238</u>        | <u>1.176.992</u>        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>1.631.201</u></b> | <b><u>1.558.489</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                         |                         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 232.126                 | 212.126                 |
| Anden gæld   | <u>17.345</u>           | <u>15.428</u>           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>249.471</u>          | <u>227.554</u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>249.471</u></b>   | <b><u>227.554</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>1.880.672</u></b> | <b><u>1.786.043</u></b> |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt            |
|----------------------------|-------------------------|--|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000                 | 66.679   | 1.194.128            | 1.385.807        |
| Resultatandel              | 0                       | 189.818  | -17.136              | 172.682          |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000                 | 256.497  | 1.176.992            | 1.558.489        |
| Resultatandel              | 0                       | 92.466   | -19.754              | 72.712           |
|                            | <b>125.000</b>          | <b>348.963</b>   | <b>1.157.238</b>     | <b>1.631.201</b> |

## Noter

|  | <u>2024</u>       | <u>2023</u>       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                   |                   |
| Andre finansielle omkostninger   | 12.345            | 10.429            |
|  | <b>12.345</b>     | <b>10.429</b>     |
|  | <u>31/12 2024</u> | <u>31/12 2023</u> |
| <b>2. Kapitalinteresse</b>   |                   |                   |
| Anskaffelsessum primo  | 1.524.900         | 1.524.900         |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b>1.524.900</b>  | <b>1.524.900</b>  |
| Opskrivninger primo  | 256.497           | 66.679            |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill   | 92.466            | 189.818           |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>  | <b>348.963</b>    | <b>256.497</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>1.873.863</b>  | <b>1.781.397</b>  |
| <b>Kapitalinteresse:</b>   |                   |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Ejendomsaktieselskabet Helgolandsgade,<br>Holstebro  | Ringkøbing        | 33 %              |
| <b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                   |                   |
| Ingen.   |                   |                   |
| <b>4. Eventualposter</b>   |                   |                   |
| <b>Eventualaktiver</b>   |                   |                   |
| Selskabet har et muligt udskudt skatteaktiv vedrørende skattemæssige underskud til fremførelse, værdien af eventualaktivet udgør 115 t.kr. |                   |                   |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Søren Nørgaard

Navn returneret af MitId: Søren Nørgaard  
Direktør  
ID: e0b57528-151f-4557-86bd-413a3023725d  
IP-adresse: 194.36.104.7:5911  
Dato for underskrift: 11-04-2025 08:50:00 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Søren H. Andersen

Navn returneret af MitId: Søren Høgsgaard Andersen  
Revisor  
ID: f94338e1-8e0d-4ea8-872c-52e6faf3a647  
IP-adresse: 152.115.171.110:19338  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 11-04-2025 08:57:07 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Søren Nørgaard

Navn returneret af MitId: Søren Nørgaard  
Dirigent  
ID: e0b57528-151f-4557-86bd-413a3023725d  
IP-adresse: 212.10.125.216:56169  
Dato for underskrift: 17-04-2025 17:25:01 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0aba64sUmJW252477989