
Visti Bolig ApS

CVR-nr.: 37772852

Helgesvej 7
7400 Herning

Årsrapport
1. september 2023 - 31. august 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/01/2025

Henrik Vistisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Visti Bolig ApS
Helgesvej 7
7400 Herning

CVR-nr.: 37772852
Regnskabsår: 01/09/2023 - 31/08/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2023 - 31. august 2024 for Visti Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 28/01/2025

Direktion

Henrik Vistisen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af lejligheder.

Årets resultat lever op til de stillede forventninger.

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabets afslutning.

Herning, den 28. januar 2025

Direktion

Henrik Vistisen

Resultatopgørelse 1. sep. 2023 - 31. aug. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		450.808	508.629
Eksterne omkostninger		-173.408	-239.563
Administrationsomkostninger		-31.377	-31.377
Bruttoresultat		246.023	237.689
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.325	-39.325
Resultat af ordinær primær drift		206.698	198.364
Andre finansielle indtægter		165.780	0
Øvrige finansielle omkostninger		-70.099	-64.633
Ordinært resultat før skat		302.379	133.731
Skat af årets resultat		-66.893	-29.443
Årets resultat		235.486	104.288
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		235.486	104.288
I alt		235.486	104.288

Balance 31. august 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.523.418	2.562.743
Materielle anlægsaktiver i alt		2.523.418	2.562.743
Anlægsaktiver i alt		2.523.418	2.562.743
Udskudte skatteaktiver		130.073	122.706
Periodeafgrænsningsposter		12.441	12.749
Tilgodehavender i alt		142.514	135.455
Likvide beholdninger		270.582	355.619
Omsætningsaktiver i alt		413.096	491.074
AKTIVER I ALT		2.936.514	3.053.817

Balance 31. august 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		175.000	175.000
Overført resultat		1.344.472	1.108.986
Egenkapital i alt		1.519.472	1.283.986
Gæld til realkreditinstitutter		862.405	1.320.214
Langfristede gældsforpligtelser i alt		862.405	1.320.214
Gæld til realkreditinstitutter		59.985	33.928
Skyldig selskabsskat		45.194	27.111
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		449.458	388.578
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		554.637	449.617
Gældsforpligtelser i alt		1.417.042	1.769.831
PASSIVER I ALT		2.936.514	3.053.817

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret