

# Visti Bolig ApS

**CVR-nr.: 37772852**

Tranekærvej 102  
7400 Herning

Årsrapport  
1. september 2021 - 31. august 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/11/2022**

---

**Henrik Vistisen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Visti Bolig ApS  
Tranekærvej 102  
7400 Herning

CVR-nr.: 37772852

Regnskabsår: 01/09/2021 - 31/08/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2021 - 31. august 2022 for Visti Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 18/11/2022

**Direktion**

Henrik Vistisen

## Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af lejligheder.

Årets resultat lever op til de stillede forventninger.

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabets afslutning.

Herning, den 18. november 2022

Direktion

Henrik Vistisen

## Resultatopgørelse 1. sep. 2021 - 31. aug. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		485.400	391.500
Eksterne omkostninger		-239.970	-162.571
Administrationsomkostninger		-40.548	-32.528
<b>Bruttoresultat</b>		<b>204.882</b>	<b>196.401</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.325	-38.067
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>165.557</b>	<b>158.334</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-62.017	-64.598
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>103.540</b>	<b>93.736</b>
Skat af årets resultat		-23.086	-20.638
<b>Årets resultat</b>		<b>80.454</b>	<b>73.098</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		80.454	73.098
<b>I alt</b>		<b>80.454</b>	<b>73.098</b>

## Balance 31. august 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.602.068	2.622.532
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.602.068</b>	<b>2.622.532</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.602.068</b>	<b>2.622.532</b>
Udskudte skatteaktiver		115.417	108.138
Periodeafgrænsningsposter		12.708	12.622
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>128.125</b>	<b>120.760</b>
Likvide beholdninger		196.128	202.059
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>324.253</b>	<b>322.819</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.926.321</b>	<b>2.945.351</b>

## Balance 31. august 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		175.000	175.000
Overført resultat		1.004.697	924.246
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.179.697</b>	<b>1.099.246</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.354.143	1.386.901
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.354.143</b>	<b>1.386.901</b>
Gæld til realkreditinstitutter		32.759	31.629
Skyldig selskabsskat		21.478	26.321
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		338.244	401.254
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>392.481</b>	<b>459.204</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.746.624</b>	<b>1.846.105</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.926.321</b>	<b>2.945.351</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret