
Visti Bolig ApS

CVR-nr.: 37772852

Tranekærvej 102
7400 Herning

Årsrapport
1. september 2022 - 31. august 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/01/2024

Henrik Vistisen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Visti Bolig ApS
Tranekærvej 102
7400 Herning

CVR-nr.: 37772852
Regnskabsår: 01/09/2022 - 31/08/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2022 - 31. august 2023 for Visti Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 02/01/2024

Direktion

Henrik Vistisen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af lejligheder.

Årets resultat lever op til de stillede forventninger.

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabets afslutning.

Herning, den 2. januar 2024

Direktion

Henrik Vistisen

Resultatopgørelse 1. sep. 2022 - 31. aug. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		508.629	485.400
Eksterne omkostninger		-239.563	-239.970
Administrationsomkostninger		-31.377	-40.548
Bruttoresultat		237.689	204.882
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-39.325	-39.325
Resultat af ordinær primær drift		198.364	165.557
Øvrige finansielle omkostninger		-64.633	-62.017
Ordinært resultat før skat		133.731	103.540
Skat af årets resultat		-29.443	-23.086
Årets resultat		104.288	80.454
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		104.288	80.454
I alt		104.288	80.454

Balance 31. august 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.562.743	2.602.068
Materielle anlægsaktiver i alt		2.562.743	2.602.068
Anlægsaktiver i alt		2.562.743	2.602.068
Udskudte skatteaktiver		122.706	115.417
Periodeafgrænsningsposter		12.749	12.708
Tilgodehavender i alt		135.455	128.125
Likvide beholdninger		355.619	196.128
Omsætningsaktiver i alt		491.074	324.253
AKTIVER I ALT		3.053.817	2.926.321

Balance 31. august 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		175.000	175.000
Overført resultat		1.108.986	1.004.697
Egenkapital i alt		1.283.986	1.179.697
Gæld til realkreditinstitutter		1.320.214	1.354.143
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.320.214	1.354.143
Gæld til realkreditinstitutter		33.928	32.759
Skyldig selskabsskat		27.111	21.478
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		388.578	338.244
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		449.617	392.481
Gældsforpligtelser i alt		1.769.831	1.746.624
PASSIVER I ALT		3.053.817	2.926.321

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret