
Visti Bolig ApS

CVR-nr.: 37772852

Helgesvej 7
7400 Herning

Årsrapport
1. september 2024 - 31. august 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/01/2026

Henrik Vistisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Visti Bolig ApS
Helgesvej 7
7400 Herning

CVR-nr.: 37772852
Regnskabsår: 01/09/2024 - 31/08/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. september 2024 - 31. august 2025 for Visti Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herning, den 23/01/2026

Direktion

Henrik Vistisen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af lejligheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat lever op til de stillede forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabets afslutning.

Resultatopgørelse 1. sep. 2024 - 31. aug. 2025

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 405.415 | 450.808 |
| Eksterne omkostninger | | -172.741 | -173.408 |
| Administrationsomkostninger | | -34.101 | -31.377 |
| Bruttoresultat | | 198.573 | 246.023 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -39.776 | -39.325 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 158.797 | 206.698 |
| Andre finansielle indtægter | | 352 | 165.780 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -54.706 | -70.099 |
| Ordinært resultat før skat | | 104.443 | 302.379 |
| Skat af årets resultat | | -23.254 | -66.893 |
| Årets resultat | | 81.189 | 235.486 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 81.189 | 235.486 |
| I alt | | 81.189 | 235.486 |

Balance 31. august 2025

Aktiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.493.871 | 2.523.418 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.493.871 | 2.523.418 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.493.871 | 2.523.418 |
| Udskudte skatteaktiver | | 137.281 | 130.073 |
| Andre tilgodehavender | | 133 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 12.617 | 12.441 |
| Tilgodehavender i alt | | 150.031 | 142.514 |
| Likvide beholdninger | | 310.213 | 270.582 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 460.244 | 413.096 |
| AKTIVER I ALT | | 2.954.115 | 2.936.514 |

Balance 31. august 2025

Passiver

| | Note | 2024/25 | 2023/24 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 175.000 | 175.000 |
| Overført resultat | | 1.425.662 | 1.344.472 |
| Egenkapital i alt | | 1.600.662 | 1.519.472 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 803.435 | 862.405 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 803.435 | 862.405 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 62.297 | 59.985 |
| Skyldig selskabsskat | | 37.288 | 45.194 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 450.433 | 449.458 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 550.018 | 554.637 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.353.453 | 1.417.042 |
| PASSIVER I ALT | | 2.954.115 | 2.936.514 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret