

Visti Bolig ApS

Tranekærvej 102
7400 Herning

Årsrapport
1. september 2020 - 31. august 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/11/2021

Henrik Vistisen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Visti Bolig ApS
Tranekærvej 102
7400 Herning

CVR-nr: 37772852

Regnskabsår: 01/09/2020 - 31/08/2021

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af lejligheder.

Årets resultat lever op til de stillede forventninger.

Der er ikke sket væsentlige ændringer efter regnskabets afslutning.

Herning, den 16. november 2021

Direktion

Henrik Vistisen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. sep. 2020 - 31. aug. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		391.500	428.700
Eksterne omkostninger		-162.571	-179.119
Administrationsomkostninger		-32.528	-29.377
Bruttoresultat		196.401	220.204
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.067	-37.881
Resultat af ordinær primær drift		158.334	182.323
Andre finansielle indtægter		0	-468
Øvrige finansielle omkostninger		-64.598	-58.074
Ordinært resultat før skat		93.736	123.781
Skat af årets resultat		-20.638	-27.299
Årets resultat		73.098	96.482
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.098	96.482
I alt		73.098	96.482

Balance 31. august 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.622.532	2.657.800
Materielle anlægsaktiver i alt		2.622.532	2.657.800
Anlægsaktiver i alt		2.622.532	2.657.800
Udskudte skatteaktiver		108.138	101.180
Periodeafgrænsningsposter		12.622	11.078
Tilgodehavender i alt		120.760	112.258
Likvide beholdninger		202.059	182.290
Omsætningsaktiver i alt		322.819	294.548
AKTIVER I ALT		2.945.351	2.952.348

Balance 31. august 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		175.000	175.000
Overført resultat		924.246	851.146
Egenkapital i alt		1.099.246	1.026.146
Gæld til realkreditinstitutter		1.386.901	1.418.530
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.386.901	1.418.530
Gæld til realkreditinstitutter		31.629	30.539
Skyldig selskabsskat		26.321	28.898
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		401.254	448.235
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		459.204	507.672
Gældsforpligtelser i alt		1.846.105	1.926.202
PASSIVER I ALT		2.945.351	2.952.348

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret