

---

# Assens Fjernvarme Holding A/S

**CVR-nr.: 31893852**

Stejlebjergvej 4  
5610 Assens

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2026**

---

**John Pedersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Assens Fjernvarme Holding A/S Stejlebjergvej 4 5610 Assens
	CVR-nr.: 31893852 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3 5230 Odense M DK Danmark
	CVR-nr.: 33771231 P-enhed: 1016976276

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Assens Fjernvarme Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 19/02/2026

## Direktion

Marc Roar Hintze  
Administrerende direktør

## Bestyrelse

Søren Edlefsen  
Formand

John Pedersen  
Næstformand

Bjarne Møller Christensen

Carsten Smedegård Andersen

Albert Rasmussen

Mikkel Holmgaard

Peter Poulsen

Knud Søby

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Assens Fjernvarme Holding A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Assens Fjernvarme Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19/02/2026

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33771231  
Mette Holy Jørgensen, mne34359  
Statsautoriseret revisor

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33771231  
Mette Plambech, mne34162  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab for de underliggende selskaber i koncernen.

## Væsentlige begivenheder i regnskabsåret

I 2025 fortsatte selskabets datterselskab Assens Fjernvarme Distribution A/S udvidelsen af forsyningsområdet til Aarup og de omkringliggende landsbyer. Projektet indebærer en betydelig udvidelse af forsyningsområdet med ca. 1.800 forbrugere, som tidligere var afhængige af naturgas og olie. Projektets anden etape blev afsluttet i 2025, og sideløbende blev tredje og sidste etape igangsat. Der har været stor lokal opbakning til projektet, og i løbet af 2025 blev mere end 600 nye fjernvarmeforbrugere i området tilsluttet fjernvarmenettet. Samlet set er der herefter tilsluttet mere end 900 forbrugere i det nye fjernvarmeområde.

I maj 2025 opstod et utilsigtet udslip af olie og ammoniak på varmepumpeanlægget i selskabets datterselskab Assens Fjernvarme Produktion A/S under en rutinemæssig kontrol udført af et eksternt firma. Udslippet medførte aktivering af alarmberedskabet samt evakuering af personale, naboer og eksterne samarbejdspartnere på området. Ingen personer kom til skade i forbindelse med hændelsen, og varmeforsyningen til forbrugerne kunne opretholdes under hele forløbet.

I løbet af 2025 har flere af produktionsanlæggene i datterselskabet Assens Fjernvarme Produktion A/S været påvirket af driftsmæssige udfordringer, hvilket har resulteret i længerevarende driftsstop. I sensommeren indtraf et mindre havari på varmepumpeanlægget som følge af vibrationer i en kompressor, hvilket nødvendiggjorde en midlertidig nedlukning af anlægget. Der er desuden i 2025 gennemført en større planlagt ombygning af varmepumpeanlæggets konstruktion med henblik på at forebygge fremtidige driftsstop.

I november blev kraftvarmeanlægget i datterselskabet Assens Fjernvarme Produktion A/S ramt af et større havari, da en gearkasse i den elproducerende del af anlægget brød sammen. Gearkassen er specialbygget, og en ny forventes først leveret i forsommeren 2026. Varmeproduktionen overgik i en periode på to uger til nødproduktion, indtil normal varmeforsyning var genetableret via en mindre ombygning af anlægget. Elproduktionen kan først genetableres, når den nye gearkasse er leveret i 2026.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på -5.915.914 DKK. Balancen pr. 31. december 2025 viser en egenkapital på 38.348.251 DKK.

Selskabets resultat er påvirket af en nedskrivning i datterselskabet Assens Fjernvarme Distribution A/S. Som følge af midlertidigt forhøjede produktionsomkostninger i Assens Fjernvarme Produktion A/S, hvorfra Assens Fjernvarme Distribution A/S køber varme til videresalg, er Distributionsselskabets forrentningsret nedskrevet med 6,6 mio. kr. pr. 31. december 2025. Nedskrivningen skyldes, at der opkræves 6,6 mio. kr. mindre end planlagt i historisk forrentning i varmeprisen for 2026. Baggrunden er et ønske om at fastholde en stabil varmepris for forbrugerne trods midlertidigt forhøjede produktionsomkostninger.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, herunder bestyrelse og serviceydelser.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter.

### Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling til "tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling" under passiver. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

**Egenkapital****Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

**Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Administrationsomkostninger	1	-357.260	-327.960
Andre driftsomkostninger		-988	-807
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-358.248</b>	<b>-328.767</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-5.694.990	31.067
Andre finansielle indtægter	2	75.194	42.831
Øvrige finansielle omkostninger	3	-144	-123
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-5.978.188</b>	<b>-254.992</b>
Skat af årets resultat	4	62.274	62.795
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.915.914</b>	<b>-192.197</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.538.654	31.067
Overført resultat		-3.377.260	-223.264
<b>I alt</b>		<b>-5.915.914</b>	<b>-192.197</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		35.789.304	41.484.294
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>35.789.304</b>	<b>41.484.294</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>35.789.304</b>	<b>41.484.294</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.403.439	62.795
Udskudte skatteaktiver		177.741	249.482
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.581.180</b>	<b>312.277</b>
Likvide beholdninger		52.467	2.520.522
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.633.647</b>	<b>2.832.799</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>38.422.951</b>	<b>44.317.093</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.538.654
Overført resultat		37.848.251	41.225.511
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>38.348.251</b>	<b>44.264.165</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.754	13.379
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		20.959	6.315
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.987	33.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>74.700</b>	<b>52.928</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>74.700</b>	<b>52.928</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>38.422.951</b>	<b>44.317.093</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.538.654	41.225.511	44.264.165
Årets resultat	0	-2.538.654	-3.377.260	-5.915.914
Egenkapital, ultimo	500.000	0	37.848.251	38.348.251

## Noter

### 1. Administrationsomkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bestyrelseshonorar	245.766	227.236
Øvrige administrationsomkostninger	111.494	100.724
	<b>357.260</b>	<b>327.960</b>

### 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	69.424	20.740
Andre finansielle indtægter	5.770	22.091
	<b>75.194</b>	<b>42.831</b>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	133	123
Andre finansielle omkostninger	11	0
	<b>144</b>	<b>123</b>

### 4. Skat af årets resultat

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-134.015	-62.795
Årets udskudte skat	71.741	0
	<b>-62.274</b>	<b>-62.795</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2025 kr.	2024 kr.
Kostpris primo	38.945.640	38.945.640
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>38.945.640</b>	<b>38.945.640</b>
Værdireguleringer primo	2.538.654	2.507.587
Afgang i årets løb	0	0
Årets resultat	-5.694.990	31.067
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>-3.156.336</b>	<b>2.538.654</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35.789.304</b>	<b>41.484.294</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder kan specificeres således:

### Virksomhedens navn

Assens Fjernvarme Produktion A/S (ejerandel 100%)  
 Assens Fjernvarme Distribution n A/S (ejerandel 100%)  
 Assens Fjernvarme Service A/S (ejerandel 100%)

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Der er afgivet selvskyldnerkaution med solidarisk hæftelse for henholdsvis Assens Fjernvarme Produktion A/S', Assens Fjernvarme Distribution A/S' og Assens Fjernvarme Service A/S' forpligtelser over for SJF Bank.

Der er afgivet simpel kaution overfor Assens Kommune for eventuelt aktualiseret garantibeløb i forbindelse med Assens Fjernvarme Distribution A/S' og Assens Fjernvarme Produktion A/S' gæld til KommuneKredit. Restgæld på omfattede lån udgør pr. balancedagen 100.067 TDKK.

## 7. Oplysning om ejerskab

Følgende kapitalejer har bestemmende indflydelse (100% ejerskab):

Assens Fjernvarme A.m.b.a., Stejlebjergvej 4, 5610 Assens

**8. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0