



## Hab & Gut ApS

Sdr. Ege Strandpark 1  
8680 Ry  
CVR-nr. 41611952

## Årsrapport 21.08.2020 - 31.12.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
27.06.2022

---

**Thomas Mark Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                                           | 2  |
| Ledespåtegning                                                   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning                                                | 5  |
| Resultatopgørelse for 2020/21                                    | 6  |
| Balance pr. 31.12.2021                                           | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2020/21                                 | 9  |
| Noter                                                            | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis                                         | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Hab & Gut ApS  
Sdr. Ege Strandpark 1  
8680 Ry

CVR-nr.: 41611952  
Hjemsted: Skanderborg  
Regnskabsår: 21.08.2020 - 31.12.2021

## Direktion

Thomas Mark Nielsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21.08.2020 - 31.12.2021 for Hab & Gut ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 21.08.2020 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 21.08.2020 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 27.06.2022

**Direktion**

**Thomas Mark Nielsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Hab & Gut ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hab & Gut ApS for regnskabsåret 21.08.2020 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27.06.2022

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Thomas Skovsgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34333

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af sikrede rum til opbevaring, samt anden aktivitet ledelsen finder relateret hertil.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 185 t. kr., hvilket medfører en negativ egenkapital på 145 t.kr.

Årets resultat bærer præg af en omkostningstung opstart, hvilket har resulteret i den negative egenkapital. Selskabets ledelse har en forventning om, at egenkapitalen reetableres gennem selskabets fortsatte drift. Som følge af, at mere end halvdelen af selskabets egenkapital er tabt, er selskabet omfattet af selskabslovens §119.

# Resultatopgørelse for 2020/21

|                                        | Note | 2020/21<br>kr.   |
|----------------------------------------|------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>          |      | <b>(79.811)</b>  |
| Af- og nedskrivninger                  | 2    | (78.711)         |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>(158.522)</b> |
| Andre finansielle omkostninger         | 3    | (82.474)         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>(240.996)</b> |
| Skat af årets resultat                 | 4    | 55.935           |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>(185.061)</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                  |
| Overført resultat                      |      | (185.061)        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>(185.061)</b> |

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|                                         | Note | 2020/21<br>kr.   |
|-----------------------------------------|------|------------------|
| Grunde og bygninger                     |      | 1.934.789        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |      | 298.497          |
| <b>Materielle aktiver</b>               | 5    | <b>2.233.286</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |      | <b>2.233.286</b> |
| Andre tilgodehavender                   |      | 1.588            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag     |      | 71.307           |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |      | <b>72.895</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>             |      | <b>108.395</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |      | <b>181.290</b>   |
| <b>Aktiver</b>                          |      | <b>2.414.576</b> |

**Passiver**

|                                          | <b>Note</b> | <b>2020/21<br/>kr.</b> |
|------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Virksomhedskapital                       |             | 40.000                 |
| Overført overskud eller underskud        |             | (185.061)              |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>(145.061)</b>       |
| Udskudt skat                             |             | 15.372                 |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |             | <b>15.372</b>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 3.006                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |             | 2.541.259              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>2.544.265</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>2.544.265</b>       |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b>2.414.576</b>       |
| Going concern                            | 1           |                        |
| Eventualforpligtelser                    | 6           |                        |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 7           |                        |

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| Indskudt ved stiftelse    | 40.000                         | 0                                              | 40.000           |
| Årets resultat            | 0                              | (185.061)                                      | (185.061)        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>40.000</b>                  | <b>(185.061)</b>                               | <b>(145.061)</b> |

# Noter

## 1 Going concern

Ledelsen forventer den fremtidige drift af selskabet vil medføre positiv pengestrøm, hvorfor ledelsen aflægger regnskabet med henblik på fortsat drift.

## 2 Af- og nedskrivninger

|                                     | 2020/21<br>kr. |
|-------------------------------------|----------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 78.711         |
|                                     | <b>78.711</b>  |

## 3 Andre finansielle omkostninger

|                                                       | 2020/21<br>kr. |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 79.345         |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 3.129          |
|                                                       | <b>82.474</b>  |

## 4 Skat af årets resultat

|                          | 2020/21<br>kr.  |
|--------------------------|-----------------|
| Ændring af udskudt skat  | 15.372          |
| Refusion i sambeskatning | (71.307)        |
|                          | <b>(55.935)</b> |

## 5 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| Tilgange                            | 1.979.326                     | 332.671                                              |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.979.326</b>              | <b>332.671</b>                                       |
| Årets afskrivninger                 | (44.537)                      | (34.174)                                             |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(44.537)</b>               | <b>(34.174)</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.934.789</b>              | <b>298.497</b>                                       |

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nielsen A' 71 ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber g ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Manglende sammenlignelighed

Der forekommer ingen sammenligningstal i årsrapporten, da det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsåret løber over perioden 21.08.2020 - 31.12.2021.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og salgsfremmende omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger                               | 30 år    | 40 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.