
3MS Holding ApS

CVR-nr.: 36993952

Pindebakken 4
8740 Brædstrup

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/01/2026

Ann-Britt Svendgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3MS Holding ApS
Pindebakken 4
8740 Brædstrup
e-mailadresse: anbs@info.dk
CVR-nr.: 36993952
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for 3MS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brædstrup, den 15/12/2025

Direktion

Ann-Britt Svendgaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive virksomhed med eje og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024/25 udgør et overskud på 1.284.934 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter, som er periodiseret, så de dækker perioden frem til udløbet af regnskabsåret. Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger ved drift af ejendomme, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger består af renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser, omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for beboelsesejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejeaftaler, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetter for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse og administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdier med fradrag af deposita mv.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		298.685	165.742
Resultat af ordinær primær drift		298.685	165.742
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		1.000.000	1.000.000
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		66.373	7.299
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1
Ordinært resultat før skat		1.365.058	1.173.040
Skat af årets resultat	1	-80.124	-38.032
Årets resultat		1.284.934	1.135.008
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	135.000
Overført resultat		1.126.134	1.000.008
I alt		1.284.934	1.135.008

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.721.650	2.721.650
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.721.650	2.721.650
Kapitalandele i associerede virksomheder		500.000	500.000
Andre tilgodehavender		1.657.600	1.600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.157.600	2.100.000
Anlægsaktiver i alt		4.879.250	4.821.650
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		132.109	0
Tilgodehavende skat		7.880	0
Andre tilgodehavender		13.550	30.089
Tilgodehavender i alt		153.539	30.089
Likvide beholdninger		1.761.925	692.995
Omsætningsaktiver i alt		1.915.464	723.084
AKTIVER I ALT		6.794.714	5.544.734

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		6.459.748	5.333.614
Forslag til udbytte		158.800	135.000
Egenkapital i alt		6.668.548	5.518.614
Skyldig selskabsskat		80.124	2.120
Langfristede gældsforpligtelser i alt		80.124	2.120
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.042	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.042	24.000
Gældsforpligtelser i alt		126.166	26.120
PASSIVER I ALT		6.794.714	5.544.734

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	80.124	32.120
Ændring af udskudt skat	0	5.912
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>80.124</u>	<u>38.032</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.
Kostpris primo	2.721.650
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.721.650</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.721.650</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	500.000	1.600.000
Tilgang	0	57.600
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	500.000	1.657.600
Regnskabsmæssig værdi ultimo	500.000	1.657.600

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Juelsminde Strand Camping og Vandrerhjem ApS, Juelsminde	50 %	6.415.095	2.415.738

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0