
3MS Holding ApS

CVR-nr.: 36993952

Pindebakken 4
8740 Brædstrup

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/01/2024

Jon Chris Almskou
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 3MS Holding ApS
Pindebakken 4
8740 Brædstrup
e-mailadresse: anbs@info.dk
CVR-nr.: 36993952
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for 3MS Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brædstrup, den 22/12/2023

Direktion

Ann-Britt Svendgaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab og i øvrigt drive virksomhed med eje og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022/23 udgør 1.011.989. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter, som er periodiseret, så de dækker perioden frem til udløbet af regnskabsåret. Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger ved drift af ejendomme, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger består af renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser, omfatter udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for beboelsesejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejeaftaler, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetter for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse og administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdier med fradrag af deposita mv.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 15.420 | -11.049 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 15.420 | -11.049 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser | | 1.000.000 | 0 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -39 | -22.171 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.015.381 | -33.220 |
| Skat af årets resultat | 1 | -3.392 | 9.304 |
| Årets resultat | | 1.011.989 | -23.916 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 122.000 | 117.800 |
| Overført resultat | | 889.989 | -141.716 |
| I alt | | 1.011.989 | -23.916 |

Balance 30. september 2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | | 2.721.650 | 1.058.050 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 2.721.650 | 1.058.050 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 500.000 | 500.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 3 | 500.000 | 500.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.221.650 | 1.558.050 |
| Udskudte skatteaktiver | | 5.912 | 9.304 |
| Tilgodehavende skat | | 30.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 8.575 |
| Tilgodehavender i alt | | 35.912 | 17.879 |
| Likvide beholdninger | | 1.276.664 | 2.040.108 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.312.576 | 2.057.987 |
| AKTIVER I ALT | | 4.534.226 | 3.616.037 |

Balance 30. september 2023

Passiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | 4 | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 4.333.606 | 3.443.617 |
| Forslag til udbytte | | 122.000 | 117.800 |
| Egenkapital i alt | | 4.505.606 | 3.611.417 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 28.620 | 4.620 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 28.620 | 4.620 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 28.620 | 4.620 |
| PASSIVER I ALT | | 4.534.226 | 3.616.037 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 3.392 | -9.304 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>3.392</u> | <u>-9.304</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Investeringsejendomme kr. |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Kostpris primo | 1.058.050 |
| Tilgang | 1.663.600 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>2.721.650</u> |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>2.721.650</u> |

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 500.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 500.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 500.000 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---|------------------|--------------------|-----------------------|
| Juelsminde Strand Camping og Vandrerhjem ApS, Juelsminde | 50 % | 5.621.028 | 2.425.533 |

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2022/23 |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |