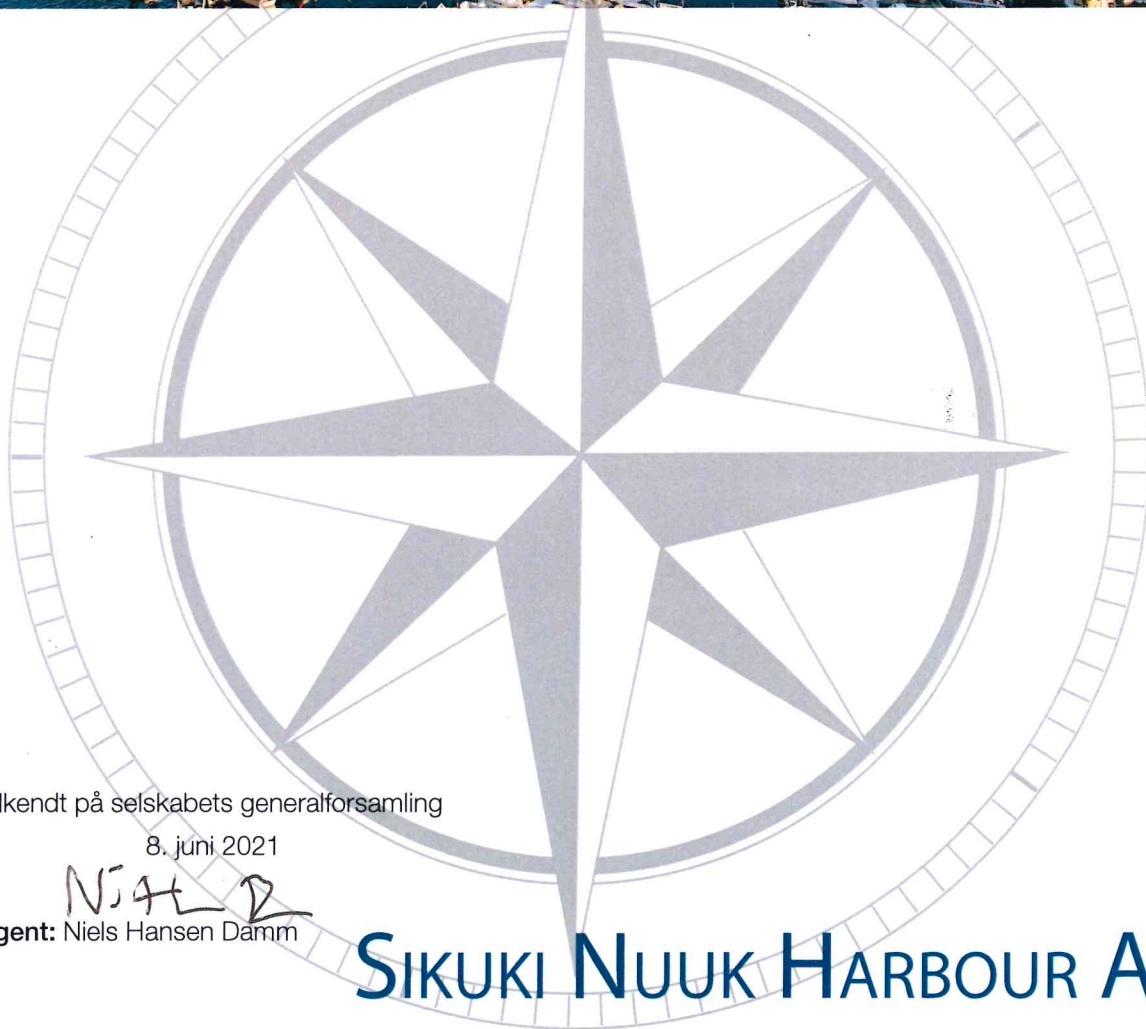


SIKUKI

NUUK HARBOUR A/S

ÅRSRAPPORT 2020



Godkendt på selskabets generalforsamling

8. juni 2021

Nielsen

Dirigent: Niels Hansen Damm

SIKUKI NUUK HARBOUR A/S

Advokatfirmaet Malling & Hansen Damm

CVR-nr.: 12 70 69 52

INDHOLDSFORTEGNELSE

SELSKABSOPLYSNINGER

HOVED- OG NØGLETAL	3
FORORD	4
LEDELSESPÅTEGNING	5
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING	6
LEDELSESBERETNING	8
Hovedaktivitet og baggrund	8
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold	8
Opbygning og aktiviteter	8
Kapitalgrundlag	9
Ændringer i bestyrelse og ledelse	9
Bestyrelsesmøder	9
Samfundsansvar	10
Forventet udvikling	10
Begivenheder efter balancedagen	10
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	11
RESULTATOPGØRELSE FOR 2020	13
BALANCE PR. 31.12.2020	14
EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020	16
NOTER	17

Selskabet:	Sikuki Nuuk Harbour A/S
	Aqquinersuaq 48A
	Postboks 4102
	3900 Nuuk
CVR-nr.:	12 70 69 52
Hjemsted:	Nuuk, Grønland
Ejerforhold:	Grønlands Selvstyre ejer selskabet 100%
Regnskabsår:	1.1.2020 - 31.12.2020
Bestyrelse:	Lars Erik Karlsson, formand
	Haukur Óskarsson, næstformand
	Heidi Ane-Marie Jakobsen Jeremiassen
	Ivalu Kleist
	Steen Smed Montgomery-Andersen
Direktion:	John Rasmussen
Revisor:	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
	Imaneq 33, 6.-7. etage
	3900 Nuuk



HØVED- OG NØGLETAL

DKK 1.000	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsætning	57.489	55.237	53.008	43.320	4.368
Resultat af ordinær drift	25.911	25.586	26.521	27.184	-2.951
Resultat af finansielle poster	-14.201	-16.219	-17.825	-14.742	0
Årets resultat, før skat	11.710	9.367	8.696	12.442	-2.951
Årets resultat	8.607	7.632	5.930	8.485	-2.012
Balancesum	647.933	653.330	657.461	668.254	682.017
Investering i materielle anlægsaktiver	119	646	7.030	30.237	328.514
Egenkapital	125.763	117.156	109.523	103.593	95.107
Ansvarlig lånekapital	131.726	127.856	124.101	120.455	116.972
Afkastningsgrad	4,00%	3,92%	4,03%	4,07%	-0,43%
Egenkapitalens forrentning	9,64%	8,26%	8,16%	12,52%	-3,07%
Soliditet	19,41%	17,93%	16,66%	15,50%	13,95%
Soliditet inkl. ansvarlig lånekapital	39,74%	37,50%	35,53%	33,53%	31,10%

De økonomiske nøgletal for 2016 og 2017 er ikke fuldt ud sammenlignelige med 2018, 2019 og 2020 da selskabet primært var i en anlægsfase frem til medio 2017.

Antal anløb og mængder

Anløb af containerskibe	172	141	161	165	-
Anløb af krydstogtskibe	0	36	34	35	-
Anløb af havgående trawlere	165	143	179	148	-
Losset mængde fisk og skaldyr (ton)	53.108	48.046	34.839	34.391	-

Anløbsdata for 2016 er ikke oplyst, da selskabet først overtog drift og havnemyndighed medio 2016.

Antal heltidsbeskæftigede pr. balancedagen	6	6	5	6	6
Heraf elever	1	1	0	0	0

DEFINITIONER AF NØGLETAL

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalens forrentning	=	$\frac{\text{Resultat efter finansielle poster} * 100}{\text{Gns. Egenkapital}}$
Soliditet	=	$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditet inkl. ansvarlig lånekapital	=	$\frac{(\text{Egenkapital} + \text{Ansvarlig Lånekapital}) * 100}{\text{Samlede aktiver}}$

FORORD

Årsrapporten er udarbejdet på grønlandsk, dansk og engelsk.
I tvivlstilfælde er den danske udgave gældende.

VELKOMMEN TIL ET NYT NETVÆRK



I 2020 har Nuuk Havn fået tre nye fast besøgende: Royal Arctic Lines Tukuma Arctica og Eimskips Dettifoss og Brúarfoss. Tre nybyggede skibe på hver 2.150 TEU. Med samarbejdet mellem de to rederier er Grønland og Nuuk Havn blevet en del af et meget omfattende shippingnetværk.

Den nødvendige infrastruktur til at understøtte samarbejdet, havneudvidelse, kraner og bygninger med mere, er etableret af Sikuki.

Infrastrukturen er helt afgørende for Grønlands udvikling, og ved at videreudvikle havneområderne i Nuuk og vores services, skaber vi værdi for ejer, kunder og hele det grønlandske samfund.

Den globale Covid-19 pandemi har naturligvis også givet udfordringer for Sikuki og Nuuk Havn. Alle årets krydstogtanløb blev aflyst, indhandlingen faldt, og der måtte ændres en række arbejdsgange af sikkerhedsmæssige hensyn.

Alligevel har det været muligt at fastholde fokus på vedligehold og optimering af både nye og ældre havnefaciliteter, og vi ser frem til at videreudvikle havnen sammen med vores ejer, kunder og samarbejdspartnere.



Lars Erik Karlsson,
bestyrelsesformand



John Rasmussen,
administrerende direktør

LEDELSESPÅTEGNING



Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Sikuki Nuuk Harbour A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1.1.2020 - 31.12.2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 25. marts 2021

Direktion

John Rasmussen, administrerende direktør

Bestyrelse

Lars Erik Karlsson, formand

Haukur Óskarsson, næstformand

Heidi Ane-Marie Jakobsen Jeremiassen

Steen Smed Montgomery-Andersen

Ivalu Kleist

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING



TIL KAPITALEJERNE I SIKUKI NUUK HARBOUR A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sikuki Nuuk Harbour A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 25. marts 2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Claus Bech

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 31453

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET OG BAGGRUND

Nuuk Havn er Grønlands største havn og spiller en central rolle for containertransporten til, fra og i Grønland.

Sikuki Nuuk Harbour A/S blev stiftet den 23. december 2013, og selskabet er 100% ejet af Grønlands Selvstyre.

Havneudvidelsen og den nye containerterminal blev indviet den 22. september 2017 af Formand for Naalakkersuisut Kim Kielsen.

2020 er det 7. regnskabsår for Sikuki Nuuk Harbour A/S.

Sikuki ejer alle primære havnearealer og er havnemyndighed i Nuuk. Sikuki er et kommercielt havneselskab, hvor brugerbetaling sammen med udlejning af arealer og salg af serviceydelser udgør selskabets indtægtsgrundlag blandt andet til varetagelse af vedligehold.

Havnen råder over arealer, der udlejes til virksomheder med behov for plads til aktiviteter, oplagring og udvikling. Den gamle havn er primært centrum for trawlere, indhandling, turisme og Arktisk Kommando.

Royal Arctic Line, som er selskabets største kunde, har siden færdiggørelsen i august 2017 lejet den nye containerterminal på Qeqertanut med bygninger og kraner. Rederiet ekspederer og distribuerer lasten fra de container- og bygdeskibe, der varetager landets forsyning og eksport.

I henhold til den indgåede kontrakt mellem Sikuki og Per Aarsleff A/S skulle containerterminalen og havneudvidelsen leveres i november 2016, men entreprenøren var forsinket. Sikuki har fremsat krav om dagbødsbetaling for forsinket aflevering, og modsat har entreprenøren fremsat krav om tidsfristforlængelse og ekstra betaling. Dette er afvist af Sikuki, der henholder sig

til kontraktens bestemmelser om bod for forsinket aflevering. Uenigheden forventes afgjort i voldgift.

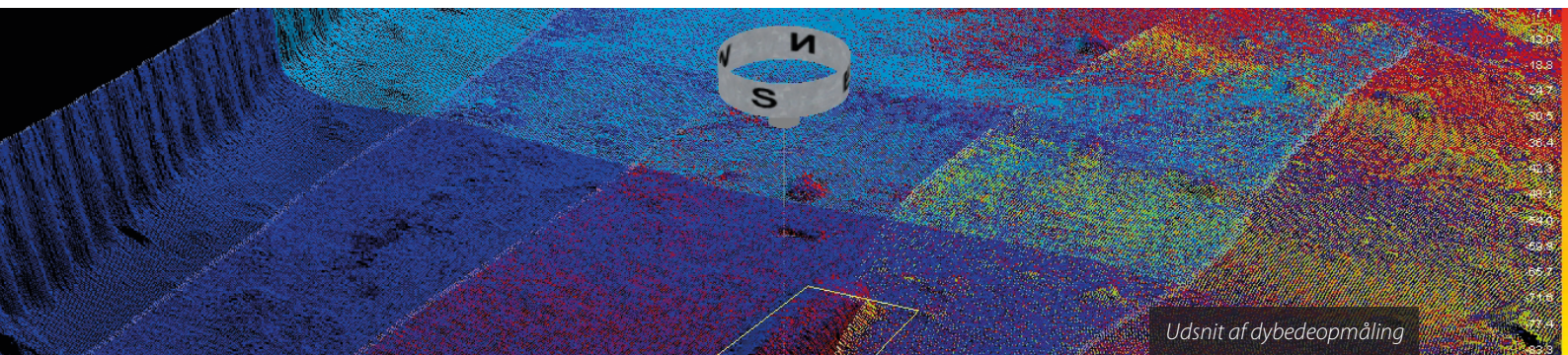
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 7. regnskabsår udviser et overskud på DKK 11,7 mio. før skat og DKK 8,6 mio. efter skat. I 2019 var resultatet et overskud på DKK 9,4 mio. før skat og DKK 7,6 mio. efter skat. Bestyrelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

Resultatet for 2020 er i lighed med 2019 negativt påvirket af betydelige omkostninger til forberedelse af voldgiftssagen. Derudover er 2020 negativt påvirket af manglende krydstogtanløb som følge af Covid-19.

Opbygning og aktiviteter

I andet halvår 2020 påbegyndte Royal Arctic Line et samarbejde med det islandske rederi Eimskip om besejling af Nuuk. Besejlingen sker med tre nybyggede skibe på hver 2.150 TEU designet til formålet, henholdsvis Royal Arctic Lines Tukuma Arctica og Eimskips Dettifoss og Brúarfoss. Dermed er Nuuk Havn og Grønland blevet en del af et omfattende shippingnetværk mellem Europa og Nordamerika.



Udsnit af dybdeopmåling

Sikuki har med havneudvidelse, bygninger og kraner etableret den nødvendige infrastruktur til at understøtte denne samsejling. Det betyder blandt andet, at alt gods til og fra Vestgrønland transiteres i Nuuk.

Den verdensomspændende Covid-19 pandemi har i 2020 påvirket selskabet på flere områder.

Dels blev 44 krydstogtanløb aflyst. Og dels er det kystnære fiskeri ramt af faldende indhandlingspriser, hvilket har afspejlet sig i faldende indhandlingsmængder i Nuuk. I begge tilfælde har det medført reducerede indtægter til Sikuki.

I seks uger arbejdede medarbejdere i Sikuki på skift hjemmefra med kun en medarbejder på kontoret ad gangen, og der blev ændret arbejds gange i forhold til løbende indberetninger til Coronaberedskaftet i Grønland, indrejserestriktioner og karantæne regler ved besætningsskift, samt krav om fremvisning af Maritime Declaration of Health fra skibe i international fart.

Trods Covid-19 har selskabet i 2020 fortsat tidligere års fokus på optimering af drift og vedligehold af både nye og ældre havnefaciliteter. I 2018 fik Sikuki iværksat et vedligeholdelsesprogram med henblik på, over en årrække, at sikre en forbedret vedligeholdelsesstandard for alle havneanlæg i Nuuk.

En række vedligeholdelsesopgaver er blevet afsluttet. Blandt andet udbedring af tømmer og fendere på bolværkskonstruktioner i Sissiugaq, Skonnertkaj og Gl. Atlantkaj. En række mindre overflade-huller i den gamle asfaltbelægning langs Gl. Atlantkaj er blevet udbedret med cementslidlag. På Fiskerikajen er dybe lunkedannelser (fordybninger) og sætninger i belægningen langs kajfronten udbedret.

Sidst på sommeren blev den forvitrede, ujævne og knækkede betonbelægning på Ny Atlantkaj og Feederkaj udbedret med asfaltering af kajgader. Inden asfaltering blev brønde og fliser hævet. Vilkår for truckkørsel og håndtering af last er blevet væsentligt forbedret.

I 2020 har Sikuki fået foretaget dybdeopmåling ved de ældre havneanlæg og rundt om Qeqertaq Avalleq, samt kontrolmåling af erosionssikringen ved Containerterminalen. Med opmålingerne er der nu et forbedret billede af dybdeforholdene i havneområdet.

Selskabets organisation består ved udgangen af 2020 af en direktør, en økonomichef, en teknisk chef, en havnefoged, en havneassistent og en AU-elev.

Kapitalgrundlag

Grønlands Selvstyre har som kapitalgrundlag for Sikuki indskudt i alt 100 millioner kroner som egenkapital bestående af 70 millioner kroner kontant samt 30 millioner kroner som apportindskud i form af eksisterende havneanlæg.

Herudover har Grønlands Selvstyre i 2015 ydet et subordineret lån på 110 millioner kroner. Lånet har en løbetid på 26,5 år og er afdragsfrit frem til udgangen af 2021. Sikuki har dog foretaget et ekstraordinært afdrag på 20 millioner kroner pr. 1. januar 2021.

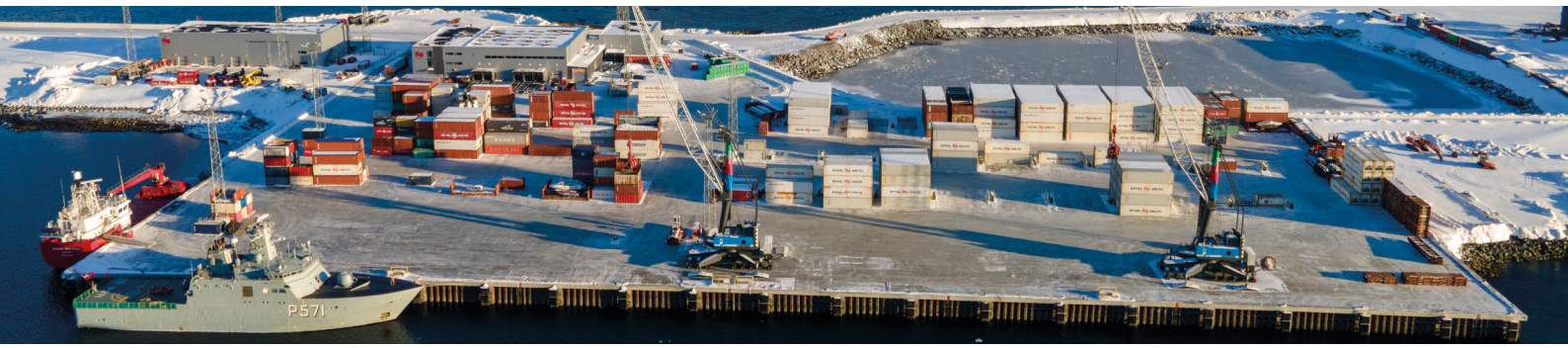
Endelig optog Sikuki i 2015 ekstern finansiering i form af lån på 59 millioner Euro, svarende til 440 millioner kroner. Lånene har en løbetid på 21,5 år.

Ændringer i bestyrelse og ledelse

På generalforsamlingen den 28. maj 2020 blev Lars Karlsson genvalgt som formand for bestyrelsen, og der blev sagt velkommen til tre nye bestyrelsesmedlemmer, Heidi Ane-Marie Jakobsen Jeremiassen, Ivalu Kleist og Steen Smed Montgomery-Andersen. De tre nye medlemmer af bestyrelsen afløser Berit Koertz, Lars Borris Pedersen og Christine Tønnesen. Ved efterfølgende konstituering af bestyrelsen blev Haukur Óskarsson genvalgt som næstformand.

Bestyrelsesmøder

Der har i 2020 været afholdt 5 bestyrelsesmøder.



Samfundsansvar og bæredygtighed

Sikuki og Nuuk Havn er et knudepunkt i den grønlandske infrastruktur, og spiller en central rolle i at binde landet sammen, og forbinde landet med omverdenen. Sikuki har et stort ansvar for at vedligeholde havnens infrastruktur for eftertiden.

Sikring, sikkerhed og sundhed er essentielle fokusområder for Sikuki, og arbejdet med at højne sikring og sikkerhed på både den nye terminal og de øvrige områder prioriteres højt.

Selskabets overordnede politik for samfundsansvar er tilgængelig i fuldt omfang på sikuki.gl.

I Sikuki arbejder vi med FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling, med specielt fokus på fem af Verdensmålene.

Verdensmål 7

Udnyttelse af landets vedvarende energi til landstrøm til hhv. kraner og skibe.

Verdensmål 9

Udvikle og vedligeholde havneinfrastruktur som en essentiel forudsætning for samfundsudvikling i Grønland.

Verdensmål 12 og 14

Bæredygtig affaldshåndtering i havnemiljøet.

Verdensmål 17

Sikuki indgår gerne i partnerskaber om arbejdet med bæredygtig infrastruktur.

Forventet udvikling

Sikuki drives på kommercielle vilkår. Selskabets indtægter består af udlejning af arealer, bygninger og kraner samt brugerbetaling for skibe og varer.

Grønlands Selvstyre har i 2015 indført lovgivning om havne, blandt andet med henblik på at skabe mulighed for at kunne indføre og regulere brugerbetaling for skibe og varer i de grønlandske havne, hvor Nuuk Havn er den første. Den kommercielle model kan benyttes i andre havne så brugerbetaling kan bidrage til havnevedligehold.

Forretningsbetingelser og Takster for brug af Nuuk Havn fremgår af sikuki.gl.

Velfungerende havneinfrastruktur er afgørende for at understøtte erhvervsudvikling indenfor fiskeri, turisme, råstoffer og de landbaserede maritimt relaterede erhverv.

Havne udvikles over mange år og det er derfor vigtigt at kunne visualisere et forventet udviklingsbehov i forhold til de fysiske udvidelsesmuligheder set i et 50 års perspektiv, idet fremtidige udvidelser ellers kan blive uforholdsmæssigt omkostningstunge eller kræve flytning af et helt havneområde til ny beliggenhed.

Sikuki ser frem til i de kommende år at samarbejde om havneudvikling i Grønland sammen med vores ejer, kunder og samarbejdspartnere.

Sikuki forventer et regnskabsmæssigt overskud i 2021 på niveau med 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

REGNSKABSKLASSE

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vi fragår selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta indregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs, kursen på betalingsdagen eller balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter brugerbetaling for skibe og varer, oplæg af gods, arealudleje m.v., indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Indtægter fra salg af varer m.v. indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renteindtægter og valutakursændringer.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og valutakursændringer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, havneanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	30%
Havneanlæg	50 år	0 - 30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	2-20 år	0%

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare omkostninger, der er anvendt i forbindelse med anskaffelsen, indregnes i kostprisen baseret på et skøn over det medgåede forbrug ved anskaffelsen.

Renteomkostninger på og valutakursregulering af lån til finansiering af anskaffelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender, herunder deponeringer og sikringskonti.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne nettoprovenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Den langfristede gæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

for 2020

Resultatopgørelse		2020	2019
DKK			
note			
	Nettoomsætning	57.489.320	55.236.707
	Andre eksterne omkostninger	-10.943.684	-9.106.512
	Bruttoresultat	46.545.636	46.130.195
1	Personaleomkostninger	-5.448.170	-5.463.008
2	Af- og nedskrivninger	-15.186.560	-15.081.407
	Driftsresultat	25.910.906	25.585.780
	Finansielle indtægter	1.589.671	0
	Finansielle omkostninger	-15.790.526	-16.219.023
	Resultat af ordinære aktiviteter før skat	11.710.051	9.366.757
3	Skat af ordinært resultat	-3.103.161	-1.734.353
	Årets resultat	8.606.890	7.632.404
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	8.606.890	
		8.606.890	

BALANCE

Aktiver pr. 31.12.2020

Aktiver pr. 31.12.2020		2020	2019
DKK			
note			
	Bygninger	220.390.330	227.215.797
	Havneanlæg	306.606.810	311.314.844
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	51.618.562	55.152.469
4	Materielle anlægsaktiver	578.615.702	593.683.110
Anlægsaktiver		578.615.702	593.683.110
	Tilgodehavender fra salg og tjensteydelser	758.665	1.048.306
	Andre tilgodehavender	180.928	30.899
	Periodeafgrænsningsposter	2.040.282	1.981.444
	Tilgodehavender	2.979.875	3.060.649
5	Likvide beholdninger	66.337.320	56.586.480
Omsætningsaktiver		69.317.195	59.647.129
Aktiver		647.932.897	653.330.239

BALANCE

Passiver pr. 31.12.2020

Passiver pr. 31.12.2020		2020	2019
DKK			
note			
	Virksomhedskapital	100.000.000	100.000.000
	Overført overskud eller underskud	25.762.577	17.155.687
	Egenkapital	125.762.577	117.155.687
	Ansvarlig lånekapital	115.107.634	127.856.405
	2,59 % Senior Secured notes	355.779.567	375.968.170
6	Langfristede gældsforpligtelser	470.887.201	503.824.575
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	35.242.436	18.154.561
	Udskudt skat	9.324.437	6.221.276
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.966.715	3.968.204
	Anden gæld	2.729.722	3.970.368
	Periodeafgrænsningsposter	19.809	35.568
	Kortfristede gældsforpligtelser	51.283.119	32.349.977
	Gældsforpligtelser	522.170.320	536.174.552
	Passiver	647.932.897	653.330.239

7 Eventualforpligtelser

8 Transaktioner med nærtstående parter

9 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

For 2020

DKK

	Virksomskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
Egenkapital primo	100.000.000	17.155.687	117.155.687
Årets resultat	0	8.606.890	8.606.890
Egenkapital ultimo	100.000.000	25.762.577	125.762.577

NOTER

DKK

1	Personaleomkostninger	2020	2019
	Gager og løn	4.978.752	5.014.939
	Pensioner	309.506	240.488
	Andre omkostninger til social sikring	48.231	45.347
	Andre personaleomkostninger	111.681	162.234
		5.448.170	5.463.008

Heraf vederlag til selskabets ledelse

	Løn og pension	1.361.872	1.361.872
	Diskretionær bonus	113.300	113.300
	Direktionens aflønning	1.475.172	1.475.172
	Bestyrelse	385.165	575.275
	Vederlag til ledelse i alt	1.860.337	2.050.447

Direktionens vederlag udgøres af løn og pension. Derudover har direktionen fri bil, telefon og internet samt en årlig frirejse.

Direktionens ansættelseskontrakt kan opsiges med 12 måneders varsel af selskabet og med 5 måneders varsel af direktionen.

	Antal ansatte pr. balancedagen	6	6
	Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	6	6
	Heraf antal elever	1	1

DKK

2	Af- og nedskrivninger	2020	2019
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-15.186.560	-15.081.407
	Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	0
		-15.186.560	-15.081.407

DKK

3	Skat af ordinært resultat	2020	2019
	Ændring af udskudt skat	3.103.161	2.482.173
	Regulering af udskudt skat som følge af nedsat selskabsskatteprocent	0	-747.820
		3.103.161	1.734.353

DKK	Bygninger	Havne-anlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	243.651.083	323.268.788	63.780.310
Tilgange	0	0	119.152
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	243.651.083	323.268.788	63.899.462
Af- og nedskrivninger primo	-16.435.286	-11.953.944	-8.627.841
Årets afskrivninger	-6.825.467	-4.708.034	-3.653.059
Afgang	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-23.260.753	-16.661.978	-12.280.900
Regnskabsmæssig værdi ultimo	220.390.330	306.606.810	51.618.562

5 Likvide beholdninger

Af selskabets likvide beholdninger er DKK 15.100.000 bundet på sikringskonti.

DKK	Restgæld efter 5 år	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser	2020	2019
Ansvarlig lånekapital	92.092.093	126.799.525
2,59 % Senior Secured notes	275.513.626	297.707.191
	367.605.719	424.506.716

7 Eventualforpligtelse

Havneudvidelsen er udført i totalentreprise af Per Aarsleff Grønland ApS. Sikuki Nuuk Harbour A/S har fremsat krav om dagbødsbetaling for forsinket aflevering, og modsat har entreprenøren fremsat krav om tidsfristforlængelse og ekstra betaling. Dette er afvist af Sikuki Nuuk Harbour A/S, der henholder sig til kontraktens bestemmelser om bod for forsinket aflevering. Uenigheden forventes afgjort i voldgift.

DKK

8 Transaktioner med nærtstående parter

I forbindelse med forberedelse af den igangværende voldgiftssag mod Per Aarsleff Grønland ApS har det været nødvendigt at købe konsulentassistance (andre eksterne omkostninger) af følgende nærtstående parter:

	Ydelse
PortHow AB (ejet af Lars Erik Karlsson)	232.000
Heraf leverandørgæld pr. 31.12.2020 kr. 95.000	
Refskegg ehf (ejet af Haukur Óskarsson)	154.000
Heraf leverandørgæld pr. 31.12.2020 kr. 0	

9 Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med 100% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:
Grønlands Selvstyre, Nuuk

BESTYRELSE



Lars Erik Karlsson er seniorkonsulent og ejer af PortHow AB med speciale i rederier, havne og logistik. Lars er bestyrelsesmedlem i flere bestyrelser, herunder fire havneselskaber: Rønne Havn, Frederikshavns Havn, Smålandshamn AB (Port of Smaland) samt Sikuki. Lars Karlsson har arbejdet i rederier og havneselskaber i hele sin karriere. Mellem 2001 og 2009 var Lars administrerende direktør for Copenhagen Malmö Port (CMP). Lars har været formand for Sikuki Nuuk Harbour A/S siden selskabets oprettelse i december 2013.



Haukur Oskarsson har en baggrund i den maritime industri og inden for olie- og gasindustrien, samt erfaring med projektledelse og ledelse generelt. Haukur Oskarsson er administrerende direktør for sit eget konsulentfirma Refskegg. Haukur Oskarsson har arbejdet med olie- og ingeniørfirmaer med ansvar inden for drift, marketing, forhandling, kontrahering og styring af projektledere. Haukur er bestyrelsesmedlem i det grønlandsk-islandske handelskammer, i Eykon Energy og i det islandske arktiske handelskammer. Haukur har været næstformand for Sikuki Nuuk Harbour A/S siden virksomheden blev grundlagt i december 2013.



Heidi Ane-Marie Jakobsen Jeremiassen er områdechef og administrationschef for Paamiut i Kommuneqarfik Sermersooq. Hun har en baggrund inden for kommunal ledelse og administration. Medlem af bestyrelsen siden maj 2020.



Ivalu Kleist er COO for Royal Arctic Line. Hun har en shipping uddannelse fra 1999 og har arbejdet inden for operation, kundeservice og havnerelaterede funktioner i Royal Arctic Line. Tidligere Senior Director og CCO i Royal Arctic Line. Medlem af bestyrelsen siden maj 2020.

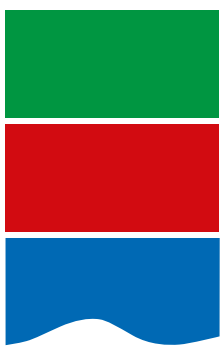


Steen Smed Montgomery-Andersen er CFO for Kalaallit Airport. Han har tidligere arbejdet i KNI A/S som CFO og i Tele Greenland som vicedirektør og CFO. Han har en baggrund inden for økonomisk styring og finansiering af store infrastrukturprojekter, strategisk ledelse og kommunikation. Medlem af bestyrelsen siden maj 2020.

DIREKTION



John Rasmussen har en baggrund inden for shipping og rederidrift samt en Executive MBA fra IMD, Schweiz. Han har arbejdet med havne- og terminaloperationer, skibsfart, shipping, projektledelse, infrastruktur, sikkerhed og krisestyring i ledende stillinger i mere end 35 år. John har boet i Grønland siden 1993 og har været administrerende direktør for Sikuki siden oktober 2016.



SIKUKI

NUUK HARBOUR A/S

