

ÅRSRAPPORT 2021

SIKUKI
NUUK HARBOUR A/S



SIKUKI NUUK HARBOUR A/S

CVR-nr.: 12 70 69 52

INDHOLDSFORTEGNELSE

HØVED- OG NØGLETAL	3
FORORD	4
LEDELSESPÅTEGNING	5
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING	6
LEDELSESBERETNING	8
Hovedaktivitet og baggrund	8
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold	8
Opbygning og aktiviteter	9
Kapitalgrundlag	9
Ændringer i bestyrelse og ledelse	9
Bestyrelsesmøder	9
Samfundsansvar	10
Forventet udvikling	10
Begivenheder efter balancedagen	10
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS	11
RESULTATOPGØRELSE FOR 2021	13
BALANCE PR. 31.12.2021	14
EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2021	16
NOTER	17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet:	Sikuki Nuuk Harbour A/S Aqqusinersuaq 48A Postboks 4102 3900 Nuuk
CVR-nr.:	12 70 69 52
Hjemsted:	Nuuk, Grønland
Ejerforhold:	Grønlands Selvstyre ejer selskabet 100%
Regnskabsår:	1.1.2021 - 31.12.2021
Bestyrelse:	Lars Erik Karlsson, formand Haukur Óskarsson, næstformand Heidi Ane-Marie Jakobsen Jeremiassen Ivalu Kleist Steen Smed Montgomery-Andersen
Direktion:	John Rasmussen
Revisor:	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Imaneq 33, 6.-7. etage 3900 Nuuk



HØVED- OG NØGLETAL

DKK 1.000	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsætning	59.902	57.489	55.237	53.008	43.320
Resultat af ordinær drift	29.431	25.911	25.586	26.521	27.184
Resultat af finansielle poster	-13.201	-14.201	-16.219	-17.825	-14.742
Årets resultat, før skat	16.230	11.710	9.367	8.696	12.442
Årets resultat	12.701	8.607	7.632	5.930	8.485
Balancesum	625.027	647.933	653.330	657.461	668.254
Investering i materielle anlægsaktiver	-16.180	119	646	7.030	30.237
Egenkapital	138.463	125.763	117.156	109.523	103.593
Ansvarlig lånekapital	115.108	131.726	127.856	124.101	120.455
Afkastningsgrad	4,71%	4,00%	3,92%	4,03%	4,07%
Egenkapitalens forrentning	12,29%	9,64%	8,26%	8,16%	12,52%
Soliditet	22,15%	19,41%	17,93%	16,66%	15,50%
Soliditet inkl. ansvarlig lånekapital	40,57%	39,74%	37,50%	35,53%	33,53%

De økonomiske nøgletal for 2017 er ikke fuldt ud sammenlignelige med 2018 - 2021 da selskabet primært var i en anlægsfase frem til medio 2017.

Antal anløb og mængder

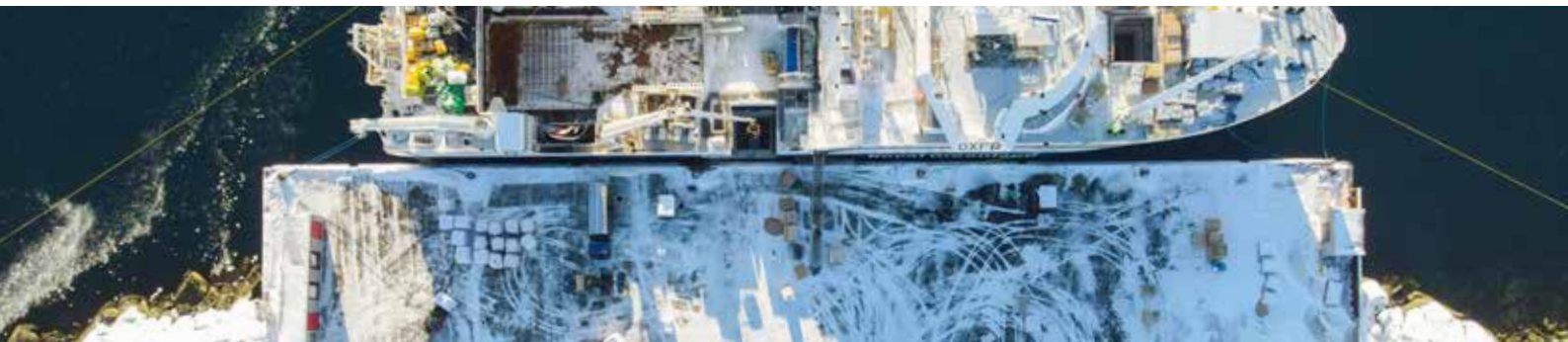
Anløb af containerskibe	164	172	141	161	165
Anløb af krydstogtskibe	0	0	36	34	35
Anløb af havgående trawlere	141	165	143	179	148
Abonnement, kystnært fiskeri	21	23	23	25	25
Abonnement, øvrige	29	30	33	35	26
Losset mængde fisk og skaldyr, havgående fiskeri (ton)	57.316	53.108	48.046	34.839	34.391
Losset mængde, indhandling fra kystnært fiskeri (ton)	3.426	4.893	7.065	7.189	4.698
Antal heltidsbeskæftigede pr. balancedagen	5	6	6	5	6
Heraf elever	0	1	1	0	0

DEFINITIONER AF NØGLETAL

Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalens forrentning	=	$\frac{\text{Resultat efter finansielle poster} * 100}{\text{Gns. Egenkapital}}$
Soliditet	=	$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditet inkl. ansvarlig lånekapital	=	$\frac{(\text{Egenkapital} + \text{Ansvarlig Lånekapital}) * 100}{\text{Samlede aktiver}}$

FORORD

*Årsrapporten er udarbejdet på grønlandsk, dansk og engelsk.
I tvivlstilfælde er den danske udgave gældende.*



Infrastruktur er designet til at holde længe. Det gælder også havnen i Nuuk – som er helt essentiel infrastruktur i Grønland og afgørende for landets udvikling.

Men for at leve op til den forventede levetid skal infrastruktur vedligeholdes og udvikles. For at sikre funktionaliteten, og for at øge mulighederne for brugerne.

Vedligehold og øgede aktiviteter har været i fokus i 2021. Der har været foretaget end del udbedningsarbejder på særligt de ældre havneanlæg men også vejen til Qeqertaq Aalleq er blevet rettet op og asfalteret. Ligeledes er sikkerheden og arbejdsmiljøet forbedret med en tiltrængt opgradering af belysningen i de ældre havneområder.

Selvom den globale Corona-pandemi igen i 2021 har afholdt krydstogtrederierne fra at anløbe Grønland har det økonomisk været et fornuftigt år for Sikuki Nuuk Harbour, som følge af øgede aktiviteter på flere områder.

Med forlig i den voldgiftssag, der har verseret siden 2017, er en ikke uvæsentlig risiko væk, og selskabet kan nu fokusere på forretningsudvikling og videreudvikling af havnen i Nuuk.

Ved at videreudvikle havneområderne og services i Nuuk skabes værdi for ejere, kunder og hele det grønlandske samfund. Vi ser frem til at videreudvikle havnen sammen med alle vores samarbejdspartnere.



Lars Erik Karlsson,
bestyrelsesformand



John Rasmussen,
administrerende direktør

LEDELSESPÅTEGNING



Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Sikuki Nuuk Harbour A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 3. marts 2022

Direktion

John Rasmussen, administrerende direktør

Bestyrelse

Lars Erik Karlsson, formand

Haukur Óskarsson, næstformand

Heidi Ane-Marie Jakobsen Jeremiassen

Ivalu Kleist

Steen Smed Montgomery-Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING



TIL KAPITALEJEREN I SIKUKI NUUK HARBOUR A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sikuki Nuuk Harbour A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 3. marts 2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Claus Bech

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 31453

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET OG BAGGRUND

Nuuk Havn er Grønlands største havn og spiller en central rolle for containertransporten til, fra og i Grønland.

Sikuki Nuuk Harbour A/S blev stiftet den 23. december 2013, og selskabet er 100% ejet af Grønlands Selvstyre.

Havneudvidelsen og den nye containerterminal blev indviet den 22. september 2017.

2021 er det 8. regnskabsår for Sikuki Nuuk Harbour A/S.

Sikuki ejer alle primære havnearealer og er havnemyndighed i Nuuk. Sikuki er et kommercielt havneselskab, hvor brugerbetaling sammen med udlejning af arealer og salg af serviceydelser udgør selskabets indtægtsgrundlag, blandt andet til varetagelse af vedligehold, drift og affaldshåndtering.

Havnen råder over arealer, der udlejes til virksomheder med behov for plads til aktiviteter, oplagring og udvikling. Den gamle havn er primært centrum for trawlere, indhandling, turisme, entreprenører og Arktisk Kommando.

Royal Arctic Line, som er selskabets største kunde, har siden færdiggørelsen i august 2017 lejet den nye containerterminal på Qeqertanut med bygninger og kraner. Rederiet ekspederer og distribuerer lasten fra de container- og bygdeskibe, der varetager landets forsyning og eksport.

I henhold til den indgåede kontrakt mellem Sikuki og Per Aarsleff A/S skulle containerterminalen og havneudvidelsen leveres i november 2016, men entreprenøren var forsinket. Der er i 2021 indgået forlig i tvisten om forsinkelse, og begge parter er tilfredse med forliget og aflysning af den anmeldte voldgiftssag.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 8. regnskabsår udviser et overskud på DKK 16,2 mio. før skat og DKK 12,7 mio. efter skat. I 2020 var resultatet et overskud på DKK 11,7 mio. før skat og DKK 8,6 mio. efter skat. Bestyrelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

2021 har i lighed med 2020 været præget af manglende indtægter fra krydstogtsanløb som følge af Covid-19, men dette indtægtstab er blevet mere end opvejet af øget aktivitet på andre områder, herunder øget oplæg af skibe i vinterperioden samt ikke mindst øgede indtægter fra varetakster fra containere, trawlere og bulk.

Det bør ligeledes bemærkes, at indhandlede mængder fra det kystnære fiskeri i 2021 er faldet til omkring 50 % af 2019-mængderne. Dette påvirker stort set ikke selskabets indtjening, men indikerer sammenholdt med faldende indhandlingspriser et udfordret erhverv.

Omkostningssiden har i lighed med 2019 og 2020 været præget af omkostninger til forberedelse af den nu afsluttede voldgift, men også udskydelse af sidste del af asfaltering i den gamle havn til 2022.



Opbygning og aktiviteter

Som nævnt har Sikuki Nuuk Harbour A/S og Per Aarsleff A/S har indgået forlig i tvisten om forsinkelse af havneudvidelsen og etableringen af den nye containerterminal.

Sikuki Nuuk Harbour kan nu fokusere på videreudvikling af havnen.

Grønlands Selvstyre har fastholdt Covid-19 bekendtgørelser i relation til krydstogtanløb, med krav om 14 dages sejlads forud for anløb fra fremmed havn. Grønland har ikke haft krydstogtanløb i 2021.

Sikuki Nuuk Harbour har i samarbejde med Royal Arctic Line opgraderet belysningen på Nuuk Havn. Der er i alt opsat 49 nye LED projektører fordelt på Gl. Atlantkaj og Tidevandstrappen, Skonnertkaj, Kutterkaj, Feederkaj samt Montagekajen i Nordhavnen. Dette har forbedret sikkerheden og arbejdsmiljøet betragteligt. Samtidig er en række ældre installationer fjernet og udskiftet til den mere energivenlige LED-løsning.

Asfaltering af vejen fra containerterminalen til Qeqertaq Avalleq



er afsluttet. Dette giver lettere adgang og øget mulighed for at udvide aktiviteterne på Qeqertaq Avalleq, både for Sikuki og for de øvrige brugere af Nuuk Havn.

Der er i løbet af året foretaget en række udbedningsarbejder, eksempelvis; hammerreparationer på Skonnert- og Trawlerkaj, ilægning af kabel for landstrøm på Skonnertkaj, samt

belægningsreparationer på Skonnertkaj, Gl. atlantkaj og Feederkaj.

Både i Grønland og internationalt er der stor fokus på skibenes udledning når de ligger til kaj i havne. Sikuki Nuuk Harbour og energiselskabet Nukissiorfiit har derfor indledt et samarbejde om at udbygge mulighederne for landstrøm i havnen ved hjælp af fleksible og flytbare tilkoblingsanlæg.

Selskabets organisation består ved udgangen af 2021 af en direktør, en økonomichef, en teknisk chef, en havnefoged og en havneassistent. I juni dimitterede selskabets elev gennem to år fra Akademiuddannelsen indenfor International Transport og Logistik (AU-ITL).

Kapitalgrundlag

Grønlands Selvstyre har som kapitalgrundlag for Sikuki indskudt i alt 100 millioner kroner som egenkapital bestående af 70 millioner kroner kontant samt 30 millioner kroner som apportindskud i form af eksisterende havneanlæg.

Herudover har Grønlands Selvstyre i 2015 ydet et subordineret lån på 110 millioner kroner. Lånet har en løbetid på 26,5 år og er afdragsfrit frem til udgangen af 2021. Sikuki har foretaget et ekstraordinært afdrag på 20 millioner kroner pr. 1. januar 2021.

Endelig optog Sikuki i 2015 ekstern finansiering i form af lån på 59 millioner Euro, svarende til 440 millioner kroner. Lånene har en løbetid på 21,5 år.

Ændringer i bestyrelse og ledelse

Der er ikke foretaget ændringer i bestyrelse og ledelse i 2021.

Bestyrelsesmøder

Der har i 2021 været afholdt 6 bestyrelsesmøder.



Samfundsansvar og bæredygtighed

Sikuki og Nuuk Havn er et knudepunkt i den grønlandske infrastruktur, og spiller en central rolle i at binde landet sammen, og forbinde landet med omverdenen. Sikuki har et stort ansvar for at vedligeholde havnens infrastruktur for eftertiden.

Sikring, sikkerhed og sundhed er essentielle fokusområder for Sikuki, og arbejdet med at højne sikring og sikkerhed på både den nye terminal og de øvrige områder prioriteres højt.

Selskabets overordnede politik for samfundsansvar er tilgængelig i fuldt omfang på sikuki.gl.

I Sikuki arbejder vi med FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling, med specielt fokus på fem af Verdensmålene.

Verdensmål 7

Udnyttelse af landets vedvarende energi til landstrøm til hhv. kraner og skibe. I 2021 har Sikuki Nuuk Harbour og Nukissiorfiit indledt drøftelser om, hvordan mulighederne for landstrøm kan udbygges i havnen ved hjælp af fleksible og flytbare tilkoblingsanlæg. Dette vil kunne reducere den skadelige udledning af SO_x (svovloxider) og NO_x (nitrogenoxider) i havneområdet markant, og da strømforsyningen i Nuuk er baseret på vandkraft, er landstrøm således også 100% CO₂-neutral i Nuuk Havn.

Verdensmål 9

Udvikle og vedligeholde havneinfrastruktur som en essentiel forudsætning for samfundsudvikling i Grønland.

Verdensmål 12 og 14

Bæredygtig affaldshåndtering i havnemiljøet.

Verdensmål 17

Sikuki indgår gerne i partnerskaber om arbejdet med bæredygtig infrastruktur, og deltager i relevante netværk om opbygning af klimaregnskaber.



Forventet udvikling

Sikuki drives på kommercielle vilkår. Selskabets indtægter består af udlejning af arealer, bygninger og kraner samt brugerbetaling for skibe og varer.

Grønlands Selvstyre har i 2015 indført lovgivning om havne, blandt andet med henblik på at skabe mulighed for at kunne indføre og regulere brugerbetaling for skibe og varer i de grønlandske havne, hvor Nuuk Havn er den første. Brugerbetaling er en forudsætning for fortsat vedligehold i Nuuk Havn.

Velfungerende havneinfrastruktur, og en videreudvikling af disse, er afgørende for at understøtte erhvervsudvikling indenfor fiskeri, turisme, råstoffer og de landbaserede maritimt relaterede erhverv.

Havne udvikles over mange år og det er derfor vigtigt at kunne visualisere et forventet udviklingsbehov i forhold til de fysiske udvidelsesmuligheder set i et 50 års perspektiv. Efter aflysning af voldgift i efteråret 2021 har Sikuki Nuuk Harbour påbegyndt udarbejdelse af projektforslag til videreudvikling af Qeqertaq Avalleq.

Sikuki Nuuk Harbour ser frem til i de kommende år at samarbejde om forretningsudvikling og havneudvikling med vores ejer, kunder og samarbejdspartnere.

Sikuki forventer for 2022 et regnskabsmæssigt overskud på et lidt lavere niveau end 2021.

Dels forventes der øgede omkostninger til driften primært som følge af, at Sikuki i 2022 overtager vedligeholdelsesforpligtelsen på den nye containerterminal og bygninger efter udløbet af 5-års garantiperioden, og på grund af det udskudte asfalteringsprojekt i den gamle havn.

Dels forventes indtægter fra varetakster på et lavere niveau, da der i 2021 blev indskibet ekstraordinært store mængder til lufthavnsbyggeriet og byggeri i øvrigt.

Generelt følger Sikukis resultatudvikling og udvikling i EBITDA den udvikling, der blev budgetteret med i forbindelse med anlæggelsen af den nye containerterminal og bygninger, og som var og er en forudsætning for lånoptagelsen og opretholdelsen af finansieringen af havneudvidelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

REGNSKABSKLASSE

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vi fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Transaktioner i fremmed valuta indregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs, kursen på betalingsdagen eller balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter brugerbetaling for skibe og varer, oplæg af gods, arealudleje m.v., indregnes lineært i takt med, at serviceydelserne leveres.

Indtægter fra salg af varer m.v. indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter består af renteindtægter og valutakursændringer.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og valutakursændringer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger, havneanlæg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	30%
Havneanlæg	50 år	0 - 30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	2-20 år	0%

Indirekte omkostninger i form af indirekte henførbare omkostninger, der er anvendt i forbindelse med anskaffelsen, indregnes i kostprisen baseret på et skøn over det medgåede forbrug ved anskaffelsen.

Renteomkostninger på og valutakursregulering af lån til finansiering af anskaffelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender, herunder deponeringer og sikringskonti.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne nettoprovenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Den langfristede gæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

for 2021

Resultatopgørelse	2021	2020
DKK		
note		
Nettoomsætning	59.901.589	57.489.320
Andre eksterne omkostninger	-9.699.230	-10.943.684
Bruttoresultat	50.202.359	46.545.636
1 Personaleomkostninger	-5.727.541	-5.448.170
2 Af- og nedskrivninger	-15.043.683	-15.186.560
Driftsresultat	29.431.135	25.910.906
Finansielle indtægter	140.820	1.589.671
Finansielle omkostninger	-13.341.669	-15.790.526
Resultat af ordinære aktiviteter før skat	16.230.286	11.710.051
3 Skat af ordinært resultat	-3.529.756	-3.103.161
Årets resultat	12.700.530	8.606.890
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	12.700.530	
	12.700.530	

BALANCE

Aktiver pr. 31.12.2021

Aktiver pr. 31.12.2021	2021	2020
DKK		
note		
Bygninger	206.210.869	220.390.330
Havneanlæg	293.050.944	306.606.810
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	48.130.494	51.618.562
4 Materielle anlægsaktiver	547.392.307	578.615.702
Anlægsaktiver	547.392.307	578.615.702
Tilgodehavender fra salg og tjensteydelser	1.255.185	758.665
Andre tilgodehavender	204.419	180.928
Periodeafgrænsningsposter	255.768	2.040.282
Tilgodehavender	1.715.372	2.979.875
5 Likvide beholdninger	75.918.935	66.337.320
Omsætningsaktiver	77.634.307	69.317.195
Aktiver	625.026.614	647.932.897

BALANCE

Passiver pr. 31.12.2021

Passiver pr. 31.12.2021	2021	2020
DKK		
note		
Virksomhedskapital	100.000.000	100.000.000
Overført overskud eller underskud	38.463.107	25.762.577
Egenkapital	138.463.107	125.762.577
Ansvarlig lånekapital	109.354.031	115.107.634
2,59 % Senior Secured notes	336.464.143	355.779.567
6 Langfristede gældsforpligtelser	445.818.174	470.887.201
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	24.932.312	35.242.436
Udskudt skat	12.854.193	9.324.437
Leverandører af varer og tjenesteydelser	306.322	3.966.715
Anden gæld	2.604.017	2.729.722
Periodeafgrænsningsposter	48.489	19.809
Kortfristede gældsforpligtelser	40.745.333	51.283.119
Gældsforpligtelser	486.563.507	522.170.320
Passiver	625.026.614	647.932.897

7 Eventualforpligtelser

8 Transaktioner med nærtstående parter

9 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

For 2021

DKK

	Virksomskapital	Overført overskud eller underskud	I alt
Egenkapital primo	100.000.000	25.762.577	125.762.577
Årets resultat	0	12.700.530	12.700.530
Egenkapital ultimo	100.000.000	38.463.107	138.463.107

NOTER

DKK

1 Personaleomkostninger	2021	2020
Gager og løn	5.240.743	4.978.752
Pensioner	319.234	309.506
Andre omkostninger til social sikring	60.743	48.231
Andre personaleomkostninger	106.821	111.681
	5.727.541	5.448.170

Heraf vederlag til selskabets ledelse

Løn og pension	1.361.872	1.361.872
Diskretionær bonus	226.600	113.300
Direktionens aflønning	1.588.472	1.475.172
Bestyrelse	383.448	385.165
Vederlag til ledelse i alt	1.971.920	1.860.337

Direktionens vederlag udgøres af løn og pension. Derudover har direktionen fri bil, telefon og internet samt en årlig frirejse. Direktionens ansættelseskontrakt kan opsiges med 12 måneders varsel af selskabet og med 5 måneders varsel af direktionen.

Antal ansatte pr. balancedagen	5	6
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	6	6
Heraf antal elever	1	1

DKK

2 Af- og nedskrivninger	2021	2020
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-15.043.683	-15.186.560
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	0	0
	-15.043.683	-15.186.560

DKK

3 Skat af ordinært resultat	2021	2020
Ændring af udskudt skat	4.057.554	3.103.161
Regulering af udskudt skat som følge af nedsat selskabsskatteprocent	-527.798	-747.820
	3.529.756	2.355.341

DKK	Bygninger	Havne- anlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	243.651.083	323.268.788	63.899.462
Tilgange	-7.353.993	-8.847.833	22.114
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	236.297.090	314.420.955	63.921.576
Af- og nedskrivninger primo	-23.260.753	-16.661.978	-12.280.900
Årets afskrivninger	-6.825.468	-4.708.033	-3.510.182
Afgang	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-30.086.221	-21.370.011	-15.791.082
Regnskabsmæssig værdi ultimo	206.210.869	293.050.944	48.130.494

5 Likvide beholdninger

Af selskabets likvide beholdninger er DKK 15.100.000 bundet på sikringskonti.

DKK	Restgæld efter 5 år 2021	Restgæld efter 5 år 2020
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	86.337.741	92.092.093
2,59 % Senior Secured notes	253.831.633	275.513.626
	340.169.374	367.605.719

7 Eventualforpligtelse

Ingen

DKK**8 Transaktioner med nærtstående parter**

I forbindelse med forberedelse af den nu afsluttede voldgiftssag mod Per Aarsleff Grønland ApS har det været nødvendigt at købe konsulentassistance (andre eksterne omkostninger) af følgende nærtstående parter:

	Ydelse
PortHow AB (ejet af Lars Erik Karlsson)	95.000
Heraf leverandørgæld pr. 31.12.2021 kr. 0	
Refskegg ehf (ejet af Haukur Óskarsson)	72.000
Heraf leverandørgæld pr. 31.12.2021 kr. 0	

9 Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med 100% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:
Grønlands Selvstyre, Nuuk

BESTYRELSE



Lars Erik Karlsson er seniorkonsulent og ejer af PortHow AB med speciale i rederier, havne og logistik. Lars er formand for bestyrelsen i Rønne Havn samt bestyrelsesmedlem i flere bestyrelser, herunder Frederikshavns Havn og Sikuki. Lars Karlsson har arbejdet i rederier og havneselskaber i hele sin karriere. Mellem 2001 og 2009 var Lars administrerende direktør for Copenhagen Malmö Port (CMP). Lars har været formand for Sikuki Nuuk Harbour A/S siden selskabets oprettelse i december 2013.



Haukur Oskarsson har en baggrund i den maritime industri og inden for olie- og gasindustrien, samt erfaring med projektledelse og ledelse generelt. Haukur Oskarsson er administrerende direktør for sit eget konsulentfirma Refskegg. Haukur Oskarsson har arbejdet med olie- og ingeniørfirmaer med ansvar inden for drift, marketing, forhandling, kontrahering og styring af projektledere. Haukur er bestyrelsesmedlem i Arctic Prime Fisheries, det grønlandsk-islandske handelskammer, i Eykon Energy og i det islandske arktiske handelskammer. Haukur har været næstformand for Sikuki Nuuk Harbour A/S siden virksomheden blev grundlagt i december 2013.



Heidi Ane-Marie Jakobsen Jeremiassen er områdechef og administrationschef for Paamiut i Kommuneqarfik Sermersooq. Hun har en baggrund inden for kommunal ledelse og administration. Medlem af bestyrelsen siden maj 2020.



Ivalu Kleist er COO for Royal Arctic Line. Hun har en shipping uddannelse fra 1999 og har arbejdet inden for operation, kundeservice og havnerelaterede funktioner i Royal Arctic Line. Tidligere Senior Director og CCO i Royal Arctic Line. Medlem af bestyrelsen siden maj 2020.



Steen Smed Montgomery-Andersen er CFO for Kalaallit Airport. Han har tidligere arbejdet i KNI A/S som CFO og i Tele Greenland som vicedirektør og CFO. Han har en baggrund inden for økonomisk styring og finansiering af store infrastrukturprojekter, strategisk ledelse og kommunikation. Medlem af bestyrelsen siden maj 2020.

DIREKTION



John Rasmussen har en baggrund indenfor shipping og rederidrift samt en Executive MBA fra IMD, Schweiz. Han har arbejdet med havne- og terminaloperationer, skibsfart, shipping, projektledelse, infrastruktur, sikkerhed og krisestyring i ledende stillinger i mere end 35 år. John har boet i Grønland siden 1993 og har været administrerende direktør for Sikuki siden oktober 2016.



 **SIKUKI**
NUUK HARBOUR A/S