
Ana Invest II ApS

Årsrapport for 2012

CVR-nr. 33 24 10 62

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 30/5 2013

Mustafa Sahin
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Ana Invest II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 30. maj 2013

Direktion

Mustafa Sahin

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ana Invest II ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ana Invest II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 30. maj 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor

Allan Kamp Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ana Invest II ApS
Hassellunden 11B
2765 Smørum

Telefon: 38 10 92 82
E-mail: ms@anadolu.dk

CVR-nr.: 33 24 10 62
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. oktober 2010
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemstedskommune: Smørum

Direktion

Mustafa Sahin

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Beretning

Hovedaktivitet

Administration og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på DKK 27.280, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 107.280.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2012 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012 DKK	2011 DKK 15 mdr.
Bruttofortjeneste		432.177	474.776
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-216.535	-234.580
Resultat før finansielle poster		215.642	240.196
Finansielle omkostninger		-205.599	-126.112
Resultat før skat		10.043	114.084
Skat af årets resultat	2	17.237	-28.498
Årets resultat		27.280	85.586

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	85.586
Overført resultat	27.280	0
	27.280	85.586

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK 15 mdr.
Grunde og bygninger		4.871.685	4.968.220
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		350.000	470.000
Materielle anlægsaktiver	3	5.221.685	5.438.220
Andre tilgodehavender		15.000	15.000
Finansielle anlægsaktiver	4	15.000	15.000
Anlægsaktiver		5.236.685	5.453.220
Selskabsskat		19.748	0
Periodeafgrænsningsposter		14.553	11.992
Tilgodehavender		34.301	11.992
Likvide beholdninger		2.758	142
Omsætningsaktiver		37.059	12.134
Aktiver		5.273.744	5.465.354

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK 15 mdr.
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		27.280	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	85.586
Egenkapital	5	107.280	165.586
Hensættelse til udskudt skat		29.634	27.123
Hensatte forpligtelser		29.634	27.123
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.579.575	4.769.895
Langfristede gældsforpligtelser	6	4.579.575	4.769.895
Gæld til tilknyttede virksomheder	6	498.880	448.000
Selskabsskat		0	1.375
Anden gæld		58.375	53.375
Kortfristede gældsforpligtelser		557.255	502.750
Gældsforpligtelser		5.136.830	5.272.645
Passiver		5.273.744	5.465.354
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter til årsrapporten

	2012 DKK	2011 DKK 15 mdr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	216.535	234.580
	216.535	234.580
Bygninger	96.535	104.580
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	120.000	130.000
	216.535	234.580
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-19.748	1.375
Årets udskudte skat	2.511	27.123
	-17.237	28.498
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	5.072.800	600.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	5.072.800	600.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	104.580	130.000
Årets afskrivninger	96.535	120.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	201.115	250.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.871.685	350.000
Afskrives over	50 år	3 - 5 år

Noter til årsrapporten

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodehaver
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	15.000
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>15.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>15.000</u>

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	80.000	0	85.586	165.586
Betalt ordinært udbytte	0	0	-85.586	-85.586
Årets resultat	<u>0</u>	<u>27.280</u>	<u>0</u>	<u>27.280</u>
Egenkapital 31. december	<u>80.000</u>	<u>27.280</u>	<u>0</u>	<u>107.280</u>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	DKK	DKK 15 mdr.
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Efter 5 år	2.979.575	3.169.895
Mellem 1 og 5 år	1.600.000	1.600.000
Langfristet del	<u>4.579.575</u>	<u>4.769.895</u>
Inden for 1 år	400.000	400.000
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	98.880	48.000
Kortfristet del	<u>498.880</u>	<u>448.000</u>
	<u>5.078.455</u>	<u>5.217.895</u>

7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Øvrige hæftelsesforhold

Overfor selskabets bankforbindelse er der aftalt fuldstændigt solidarisk hæftelse mellem koncernselskaberne Anadolu Holding ApS, Anadolu Kød ApS, Ana Invest ApS og Ana Meat ApS.

Noter til årsrapporten

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Anadolu Holding ApS

Kapitalejer

Øvrige nærtstående parter

Mustafa Sahin

Direktør

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Anadolu Holding ApS

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ana Invest II ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører uanset forfaldstidspunkt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.