

# **JUMP Real ApS**

**CVR-nr.: 40712062**

Classensgade 17  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

---

**Jelena Uzunovic**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JUMP Real ApS  
Classensgade 17  
2100 København Ø

e-mailadresse: [mnpedersen@gmail.com](mailto:mnpedersen@gmail.com)

CVR-nr: 40712062

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JUMP Real ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 30/06/2022

## Direktion

Mathias Nyvold Pedersen

Jelena Uzunovic

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 20.302, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 1.070.666, og en egenkapital på kr.23.980.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>52.233</b>	<b>-19.545</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.587	-6.718
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>26.646</b>	<b>-26.263</b>
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-618	-13.459
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>26.028</b>	<b>-39.722</b>
Skat af årets resultat		-5.726	
<b>Årets resultat</b>		<b>20.302</b>	<b>-36.322</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		20.302	-36.322
<b>I alt</b>		<b>20.302</b>	<b>-36.322</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		1.021.158	421.995
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.293	22.481
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.041.451</b>	<b>444.476</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.041.451</b>	<b>444.476</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		2.880	2.880
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>2.880</b>	<b>2.880</b>
Udskudte skatteaktiver		3.400	3.400
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.400</b>	<b>3.400</b>
Likvide beholdninger		22.935	7.695
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>29.215</b>	<b>13.975</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.070.666</b>	<b>458.451</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-16.020	-36.322
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>23.980</b>	<b>3.678</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.043.265	443.265
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.421	1.508
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.046.686</b>	<b>454.773</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.046.686</b>	<b>454.773</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.070.666</b>	<b>458.451</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede kendte forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationselskabet JUMP Holding ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatterne vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret