

---

# KØBMAND BORG ApS

**CVR-nr.: 31372062**

Hovedstien 1  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/01/2025**

---

**Gökan Aslan**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KØBMAND BORG ApS  
Hovedstien 1  
2791 Dragør  
e-mailadresse: [elitemarket@live.dk](mailto:elitemarket@live.dk)  
CVR-nr.: 31372062  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for KØBMAND BORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/12/2024

## **Direktion**

Lokman Gökhan Aslan

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Købmand Borg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Købmand Borg ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 – 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København SV, den 16/12/2024

BROERNES REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 27616690  
Morten Rosenqvist, mne8108  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive kiosk og købmandsvirksomhed.

## Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et negativt på kr. - 39.215, og selskabets balance udviser pr. 30. juni 2024 en egenkapital på kr. 854.810.

Ledelsen anser de opnåede resultater som ikke tilfredsstillende, men der forventes en forsat positiv udvikling i selskabets indtjening i de kommende år.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I henhold til årsregnskabsloven § 110 stk.1 er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Præsentations valuta

Årsrapporten er for 2023/ 2024 aflagt i dk.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Under henvisning til virksomhedens særlige konkurrence vilkår har selskabets ledelse, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at vise nettoomsætningen, men alene regnskabsposten bruttoresultat.

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, vare under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter af salg af kiosk- og købmandsvarer som indregnes efter faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerieler**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerieler omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til historisk kostpris reguleret for sædvanlige varelager nedskrivninger. Vareforbruget omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning herunder direkte og indirekte omkostninger til indkøb varer.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, samt lokaler, autodrift, tab på debitorer mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Afskrivninger af materielle anlægsaktiver**

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes resultatet for datterselskabet.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter af bankindeståender og tilgodehavender.

**Øvrige finansielle omkostninger**

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtelser, samt gebyrer og renter til bank

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

I overensstemmelse med vilkårene for sambeskatningen foretages der skatterefusion mellem selskaberne.

**Periodisering**

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

**Balancen****Aktiver****Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioderne, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Driftsmidler og inventar over 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Anparter i datterselskaber optages til indre værdi

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder er optaget til anskaffelsessummer

### **Omsætningsaktiver**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger af råvarer og handelsvarer måles til amortiseret kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender, som omfatter tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger som omfatter kassebeholdning og bankindeståender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Passiver**

#### **Egenkapital**

##### **Egenkapital -udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som særskilt under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

##### **Kortfristede gældsforpligtelser**

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i resultatopgørelsen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet og tilgodehavende og skyldig selskabsskat afsættes i de enkelte omfattede koncernselskaber.

##### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt bankgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>528.999</b>	<b>640.992</b>
Personaleomkostninger	1	-595.995	-496.313
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-3.500	16.809
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-70.496</b>	<b>161.488</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		29.818	-39.426
Andre finansielle indtægter		316	9
Øvrige finansielle omkostninger		1.147	-8.064
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-39.215</b>	<b>114.007</b>
Skat af årets resultat	3	0	-38.421
<b>Årets resultat</b>		<b>-39.215</b>	<b>75.586</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	2.235
Overført resultat		-39.215	73.351
<b>I alt</b>		<b>-39.215</b>	<b>75.586</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		19.440	22.940
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>19.440</b>	<b>22.940</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder		334.471	304.653
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	30.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>364.471</b>	<b>334.653</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>383.911</b>	<b>357.593</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		232.846	232.846
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>232.846</b>	<b>232.846</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.242	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		348.333	293.333
Tilgodehavende skat		24.201	24.201
Andre tilgodehavender		159.125	205.977
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>542.901</b>	<b>523.511</b>
Likvide beholdninger		39.797	150.782
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>815.544</b>	<b>907.139</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.199.455</b>	<b>1.264.732</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		254.471	266.314
Overført resultat		475.339	502.711
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>854.810</b>	<b>894.025</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.608	4.608
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.608</b>	<b>4.608</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	11.468
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		218.114	218.114
Skyldig selskabsskat		16.615	17.699
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.432	103.596
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		43.876	15.222
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>340.037</b>	<b>366.099</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>340.037</b>	<b>366.099</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.199.455</b>	<b>1.264.732</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	584.920	483.966
Andre omkostninger til social sikring	11.075	12.346
	<b>595.995</b>	<b>496.313</b>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.500	-16.809
	<b>3.500</b>	<b>-16809</b>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	31.700
Ændring af udskudt skat	0	3.844
Regulering vedrørende tidligere år	0	2.877
	<b>0</b>	<b>38.421</b>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	134.945
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>134.945</b>
Af- og nedskrivning primo	112.005
Af- og nedskrivninger afhændede	0
Årets afskrivning	3.500
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>115.005</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>19.440</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>
Nettoopskrivninger primo	224.653
Andel i årets resultat jf. note	29.818
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>254.471</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>334.471</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
SK Pos ApS, København	50%	517.933	203.740
<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
G.Y.R Udlejning ApS, Ishøj	50%	151.008	-144.105

## 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Den opførte gæld til kreditinstitutter er med pant i 1. stk automobil.

Derudover har selskabet ikke afgivet pant eller sikkerhedsstillelser.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2023/24</b> 2
------------------------------	---------------------